Przetargi Nowe

Wydanie nr **12/02/2014** z dnia 12 lutego 2014 roku, ISSN 2392-215X

Zarząd Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim

Przedmiot ogłoszenia: dzierzawa
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 15.000,00
Powierzchnia: 2004.00

Szczegóły

W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego

przeznaczonej do wydzierżawienia

Zarząd Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1. NUMER ORAZ POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerami działek: 139/3 o pow. 0,0043 ha; 143/4 o pow. 0,1862 ha; 144/4 o pow. 0,1772 ha; 145/4 o pow. 0,1895 ha; 137/11 o pow. 0,0224 ha; 137/12 o pow. 0,0130 ha; 140/10 o pow. 0,0573 ha; 140/11 o pow. 0,0029 ha; 141/9 o pow. 0,0878 ha; 141/10 o pow. 0,0032 ha; 246/8 o pow. 0,0004 ha; 246/9 o pow. 0,1663 ha; 246/10 o pow. 0,0008 ha; 142/7 o pow. 0,3589 ha; 142/8 o pow. 0,0199 ha; 64/1 o pow. 0,1690 ha; 61/4 o pow. 0,0067 ha; 62/3 o pow. 0,0390 ha; 63/4 o pow. 0,0550 ha o łącznej powierzchni 1,5598 ha oraz część działek o powierzchni ogółem ca 0,3806 ha, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 65/1 o pow. ca 0,0714 ha, 66/1 o pow. ca 0,0235 ha i 146/3 o pow. ca 0,2857 ha, stanowiąca własność Powiatu Piotrkowskiego, położona jest w Sulejowie przy ul. Kubusia Puchatka 1, obręb 19 i 20 miasta Sulejów, gmina Sulejów.

2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ:

VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sadu Rejonowego w Piotrkowie Trybunalskim prowadzi księgę wieczystą numer PT1P/00046202/6.

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość położona jest poza centrum miasta Sulejowa w odległości około 500 m od trasy Sulejów – Kielce.

Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową.

Zabudowana jest budynkiem wychowawczo – oświatowym, składającym się z pięciu niezależnych części budynków jedno i dwukondygnacyjnych z poddaszem użytkowym stanowiących całość gospodarczą o całkowitej powierzchni użytkowej - 2 004,99 m^2, kubaturze - 11 700,81 m^3, w tym:

- część budynku wychowawczo - oświatowego o powierzchni użytkowej - 1 742,15 m^2, kubaturze - 10 676,81 m^3, z wyłączeniem - 419,20 m^2 powierzchni użyczonej Stowarzyszeniu „Koło Pomocy Dzieciom Niepełnosprawnym”;
- powierzchnia użytkowa ogółem części mieszkalnej budynku w którym znajdują się 3 lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej ogółem - 262,84 m^2, kubaturze - 1 024,00 m^3, w tym do wydzierżawienia lokal mieszkalny nr 1a o powierzchni użytkowej - 90 m^2 i lokal mieszkalny nr 1b o powierzchni użytkowej 82 m^2, które są pustostanami oraz lokal mieszkalny nr 1c o powierzchni użytkowej 91,04 m^2 obciążony umową najmu;
- garaż dwustanowiskowy o powierzchni użytkowej - 40,52 m^2,

ponadto w skład nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia wchodzą:

- drogi i chodniki wewnętrzne o pow. - 3 384,00 m^2;

- zbiornik na gaz i olej opałowy;

- śmietnik;

- zbiornik p/pożarowy odparowujący.

Nieruchomość wyposażona jest w urządzenia infrastruktury technicznej:

- energia elektryczna,
- wodociąg,
- kanalizacja ściekowa,
- sieć telekomunikacyjna.

Ogrzewanie budynków z własnej kotłowni – olejowe.

Nieruchomość jest ogrodzona, wyposażona w oświetlenie terenu.

4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sulejów uchwalonego uchwałą Nr XVII/161/2008 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 17 kwietnia 2008 roku działki znajdują się na terenie WZ – ujęcie wody.

5. TRYB WYDZIERŻAWIENIA:

Umowa dzierżawy w/w nieruchomości zostanie zawarta w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres 10 lat

6. STAWKA CZYNSZU ZA DZIERŻAWĘ:

Wywoławcza stawka czynszu – miesięcznie w wysokości ogółem 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych) + podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

7. TERMIN WNOSZENIA OPŁAT:

Czynsz płatny miesięcznie z góry w terminie do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego.

8. ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT:

Czynsz będzie ulegał corocznie podwyższeniu proporcjonalnie do wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez Prezesa GUS za rok poprzedni i obowiązywał będzie od 1 stycznia każdego roku

9. UWAGI

Nieruchomość obciążona jest:

1. prawem najmu - 1 lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 91,04 m^2;

2. umową użyczenia, zawartą do dnia 08.12.2016 roku, pomiędzy Powiatem Piotrkowskim, a Stowarzyszeniem „Koło Pomocy Dzieciom Niepełnosprawnym”, część ww. zabudowanej nieruchomości (część budynku o pow. 419,20 m^2).

3. Ponadto do działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 142/7, 142/8 toczy się postępowanie administracyjne o zwrot nieruchomości.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim, Al. 3 Maja 33, na okres 21 dni, tj. **od dnia 11 lutego 2014 roku do dnia 4 marca 2014 roku** oraz opublikowany na stronie internetowej Powiatu Piotrkowskiego www.powiat-piotrkowski.pl, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu zamieszcza się w dzienniku internetowym www.przetargi-gctrader.pl.

Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com