**Przetargi Nowe**

Wydanie nr **26/09/2014** z dnia 26 września 2014 roku, ISSN 2392-215X

# Zarząd Powiatu Raciborskiego, ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony w celu sprzedaży lokalu użytkowego

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: lokal-uzytkowy

Cena: 206.000,00
Powierzchnia: 197.00

## Szczegóły

**Zarząd Powiatu Raciborskiego,**

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony w celu sprzedaży lokalu użytkowego, zlokalizowanego przy ul. Ludwika 4/4 w Raciborzu**

1. Zarząd Powiatu Raciborskiego podaje do publicznej wiadomości, iż zamierza sprzedać, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, lokal użytkowy nr 4 wraz z udziałem wynoszącym 1996/10000 części w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu, na którym budynek ten jest posadowiony, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 2213/160, k.m.4, obręb Racibórz, o powierzchni 0,0555 ha, położonego w Raciborzu przy ulicy Ludwika 4.
2. Działka nr 2213/160 zapisana została w rejestrze ewidencji gruntów pod numerem G 1930, jako tereny mieszkaniowe.
3. Dla nieruchomości gruntowej, na której usytuowany jest budynek, Sąd Rejonowy w Raciborzu - Wydział V Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00033128/0. Dział III i IV księgi wieczystej nr GL1R/00033128/0, nie posiadają jakichkolwiek wpisów. Nieruchomość jest wolna od obciążeń na rzecz osób trzecich.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Racibórz, przedmiotowa nieruchomość zapisana jest w obszarze H49U z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową. Zapisy planu dotyczące przeznaczenia uzupełniającego przewidują funkcje mieszkaniowe z wyłączeniem kondygnacji parteru oraz usługi publiczne.

5. Opis nieruchomości:

Lokal użytkowy o powierzchni 197,40 m², usytuowany jest na najniższej kondygnacji budynku, składa się z dużej sali, trzech pomieszczeń administracyjno-biurowych, oraz części sanitarnej. Lokal posiada osobne wejście od strony ul. Ludwika.

6. Terminy przeprowadzonych przetargów : 31 stycznia 2013r., 3 kwietnia 2013., 3 lipca 2013r., 11 września 2013r., 12 lutego 2014r., 28 maja 2014r.

**7. Cena wywoławcza nabycia prawa własności wynosi** 206 000,00 zł brutto (słownie: dwieście sześć tysięcy złotych).

**Wysokość wadium wynosi 20 600,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy sześćset złotych).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

8. Termin i miejsce przetargu.

**Przetarg odbędzie się dnia 6 listopada 2014r. o godzinie 10:00**

**w siedzibie Starostwa Powiatowego Raciborzu**

**przy pl. Okrzei 4 (mała sala narad).**

9. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest :

- wpłata wadium w ostatecznym terminie do dnia 30 października 2014r. na poniższy numer konta bankowego:

**Powiat Raciborski**

**Getin Noble Bank**

**Nr konta 06 1560 0013 2227 7506 3000 0011**

**z dopiskiem: *wadium, lokal użytkowy - Racibórz, ul. Ludwika 4/4***

**Za datę wniesienia wadium, uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Powiatu Raciborskiego.**

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej następujące dokumenty:

- dowód tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 3 miesiące);

- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości.

Pełnomocnicy osób fizycznych i prawnych winni przedstawić stosowne pełnomocnictwo. W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem – oświadczenie woli drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2004r., Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.). Nie spełnienie powyższych wymagań skutkować będzie nie dopuszczeniem do przetargu.

10. Informacje dodatkowe.

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone na wskazane konto bankowe w terminie trzech dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Podmiot wyłoniony jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Miejsce i termin zawarcia umowy ustala organizator przetargu. Zarząd Powiatu Raciborskiego może odstąpić od zawarcia umowy, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się, bez usprawiedliwienia, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Należność tytułem nabycia prawa własności nieruchomości należy uregulować najpóźniej przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (data wpływu na konto bankowe zbywającego).

Koszty notarialne oraz sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Zarząd Powiatu Raciborskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu lub jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu lub unieważnieniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

***Informacje szczegółowe udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego z siedzibą w Raciborzu przy Placu Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 – 4597330.***

STAROSTA

Adam Hajduk

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com