**Przetargi Nowe**

Wydanie nr **12/12/2014** z dnia 12 grudnia 2014 roku, ISSN 2392-215X

# Wykaz Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonych do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 95.556,00
Powierzchnia: 37.00

**Szczegóły**

Dobre Miasto, 2014-12-11

GN.6810.2.100.2014.AN

## W y k a z

Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonych do sprzedaży, sporządzony na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 lutego 1998 r. (z późn zm.) w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto ( z późn. zm.) i Uchwały Nr XXXIII/260/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 lutego 1998 roku ( z późn. zm.) w sprawie przyznania pierwszeństwa nabycia lokali ich najemcom i dzierżawcom.

| Lp. | Położenie nieruchomości<br>Numer działki<br>Pow. działki<br>Nr KW | Opis nieruchomości | Przedmiot zbycia | Cena lokalu<br>wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem<br>w nieruchomości wspólnej w zł. | Rodzaj zbycia |
|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | **Dobre Miasto**<br>**ul. Garnizonowa**<br>Działka **nr 479/2**<br>o pow. 1388m$^2$<br>KW Nr OL1O/00109275/5 | Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 7 wybudowanym po 1945r. | **lokal mieszkalny nr 12**<br>o pow. 37,20 m$^2$w **budynku nr 7** na rzecz najemcy z udziałem **458/10 000 w** elementach wspólnych budynku i działce gruntu. | **95.556,00zł** | sprzedaż lokalu i<br>udziału w gruncie. |

**1.** Pierwszeństwo nabycia zbywanej nieruchomości przysługuje najemcy.

**2.** Zapłata ceny sprzedaży lokalu może być na wniosek nabywcy rozłożona na raty roczne lub zapłacona jednorazowo.

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście nr XLV/309/2013 z dnia 18 lipca 2013r. w sprawie: *wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży nieruchomości, jeżeli*

*nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny* udzielana jest bonifikata od ceny lokali mieszkalnych sprzedawanych na rzecz najemców korzystających z pierwszeństwa w ich nabyciu, przy jednorazowej spłacie ceny lokalu, w następującej wysokości:

a) 98% ceny lokalu w budynkach wybudowanych do 1945r. włącznie,

b) 95%ceny lokalu w budynkach wybudowanych po 1945 r.

**3.** Zgodnie z art. 68 ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.) bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu .

4. Do zbycia lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie, mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ( tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.). Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 zbycie lokalu i związanego z nim udziału w gruncie zwolnione jest z podatku.

**5.** Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami - w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawska 14, przez okres 21 dni tj. **od dnia 12 grudnia 2014 r. do dnia 02 stycznia 2015r**., a informację o wywieszeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.warmia.mazury.pl/dobre_miasto_gmina_miejsko_wiejska/ .

**6. Z dniem 23 stycznia 2015r. upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2**

**ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami.**

**7.**Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży uzyskać można w  GN- Wieloosobowe Stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu  Miejskiego w Dobrym Mieście pokój nr 6, telefon (89) 6161-924.

Z up. BURMISTRZA

/ - /

Beata Harań

ZASTEPCA BURMISTRZA

Źródło: *http://otoprzetargi.pl/*

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com