**Przetargi Nowe**

Wydanie nr **04/08/2015** z dnia 4 sierpnia 2015 roku, ISSN 2392-215X

# WYKAZ nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Dobre Miasto przeznaczonych do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 19.670,00
Powierzchnia: 73.00

**Szczegóły**

**W Y K A Z**

nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Dobre Miasto, przeznaczonych do sprzedaży, sporządzony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2015r. poz. 782 ze zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej w Dobrym Mieście nr XXXIII/258/98 z dnia 27.02.1998r. (z późn. zm.) w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto

| **Położenie**<br>**Nr działki**<br>**Pow. działki**<br>**Obręb nr Oznaczenie KW** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zbycia.** | **Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej** |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| Gmina Dobre Miasto<br>**Cerkiewnik**<br>**nr 23a**<br><br>Działka nr 163/2<br>o pow. 346 $m^2$<br>w tym:<br>(Bi-0,0346ha)<br><br>KW OL1O/00165334/7 | Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta Nr GN.0050.178.2015.JŁ dnia 30 lipca 2015r. przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem o numerze porządkowym 23a.<br><br>***Opis techniczno-użytkowy:***<br><br>Nieruchomość położona jest w obrębie Cerkiewnik, w gminie Dobre Miasto. Cerkiewnik jest niewielką miejscowością, położoną w odległości około 10 km na południe od Dobrego Miasta, będącego siedzibą władz gminy. Przedmiotowa działka znajduje się wśród zwartej zabudowy wsi. W sąsiedztwie oczka wodnego. Dojazd do działki zapewniony jest drogą asfaltową. Działka położona jest w terenie z dostępem do elementów sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej. Lokalizację nieruchomości oceniono na przeciętną. Kształt działki gruntu regularny. Ukształtowanie działki: teren płaski.<br><br>**Opis budynku:**<br><br>Działka zabudowana jest budynkiem użytkowym (dawna remiza) o pow. zabudowy 73,00 $m^2$. Budynek składa się z dwóch części: pomieszczenia głównego z pomieszczeniem magazynowym i wc (kiedyś prowadzono w nich sklep wiejski) oraz boksu garażowego. Budynek zrealizowany w technologii tradycyjnej murowanej, dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej kryty eternitem (dach częściowo zarwany). Budynek w słabym stanie technicznym –s próchniała konstrukcja dachu, niekompletne pokrycie dachu. Okna w budynku stare skrzynkowe, nieszczelne, okratowane. Wrota do garażu drewniane. | **19.670,00 zł**<br>**( słownie: dziewiętnaście tysięcy sześćset siedemdziesiąt złotych 00/100)** |

*Działka położona jest na terenie, dla którego brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobre Miasto. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasta przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach mieszkaniowy i usługowych o niskiej intensywności.*

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

**W y k a z** podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14 przez okres 21 dni tj. **od dnia 04.08.2015r. do dnia 25.08.2015r.** a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – media elektroniczne www.otoprzetargi.pl oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu tj. na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście: **http://bip.warmia.mazury.pl/dobre_miasto_gmina_miejsko_wiejska**.

Z dniem **15.09.2015r.** upływa termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy podanej wyżej.

Osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

**Po upływie wyżej wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie miejscu i warunkach przetargu.**

Ostateczna cena sprzedaży nieruchomości zostanie ustalona w drodze przetargu.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Cena sprzedaży uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, przenoszącej prawo własności nieruchomości.

Informacji o przedmiocie zbycia udziela Wieloosobowe Stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście, pokój nr 6, telefon (89) 6161-924.

Z up. BURMISTRZA

/-/

Beata Harań

ZASTĘPCA BURMSITRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com