Przetargi Nowe

Wydanie nr **14/04/2015** z dnia 14 kwietnia 2015 roku, ISSN 2392-215X

wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dom

Cena: 1.400.000,00
Powierzchnia: 548.00

Szczegóły

Prezydent Miasta Kołobrzeg podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu - **Kołobrzeg, ul. Cicha 8, 10, 10A**

Kołobrzeg 31 marca 2015 r.

GN.II.72241/10/08

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm./ i uchwały Nr XXXII/439/09 Rady Miasta Kołobrzeg z 15 kwietnia 2009 r., Prezydent Miasta Kołobrzeg podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu:

- Położenie i opis nieruchomości: **Kołobrzeg, ul. Cicha 8, 10, 10A**
- Oznaczenie geodezyjne -
    - Nr działek – 17/23 (udział 8313/10.000); 17/24; 17/25
    - Nr obrębu - 4
- Nr KW – KO1L/000198456; KO1L/00019844/9; KO1L/00011862/5
- Powierzchnia w hektarach - 0,0129; 0,0209; 0,0210; łącznie 0,0548
- Opis nieruchomości – Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi sprzed 1939 r., położona w dzielnicy portowej, ok. 200 m od morza. Budynek posadowiony na działce nr 17/24 przeznaczony jest do rozbiórki – decyzja z dnia 26.11.2012 r.
- Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – **2MW** - funkcja podstawowa: śródmiejska zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, funkcja uzupełniająca: usługi handlu, gastronomii, kultury i administracji. Budynki posadowione na nieruchomości podlegają ochronie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- Termin zagospodarowania – 24 miesiące na rozpoczęcie i 48 miesięcy na zakończenie zagospodarowania nieruchomości, licząc od dnia podpisania aktu notarialnego przenoszącego własność.
- Forma zbycia nieruchomości – własność.
- Cena wywoławcza w zł brutto– **1.400.000,-** w tym udział w działce nr 17/23 – 27,86% ceny tj. 390.040,- zł, działka nr 17/24 – 31,63% ceny tj. 442.820,- zł, działka nr 17/25 – 40,51% ceny tj. 567.140,- zł. Sprzedaż udziału w działce nr 17/23 zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy VAT, do ceny działek nr 17/24 i 17/25 doliczono 23% VAT.

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w ustnym przetargu nieograniczonym.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. osoby którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, osoby które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawione prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jej spadkobiercy), ustala się termin złożenia wniosku o zakup nieruchomości **do dnia 13 maja 2015 r.**

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres **od 1 kwietnia 2015 r. do 21 kwietnia 2015 r.**

Opracowała: Ewa Pyjek
insp. ds. sprzedaży i promocji nieruchomości
tel.: +48 94 35 51 562



GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com