**Przetargi Nowe**

Wydanie nr **16/02/2015** z dnia 16 lutego 2015 roku, ISSN 2392-215X

# WYCIĄG Z OGŁOSZENIA o I przetargu ustnym nieograniczonym

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 175.450,00
Powierzchnia: 137.00

### Szczegóły

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA

o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, za zwrotem wartości odtworzeniowej budynku na rzecz dzierżawcy, który na nieruchomości wybudował budynek- pawilon handlowy, położonej **w Dobrym Mieście przy ul. Zwycięstwa nr 12d, oznaczonej jako działka nr 57/11 i nr 55/8 o łącznej pow. 137m$^2$, obręb nr 1 miasta, objętej księgą wieczystą Nr OL1O/00046144/8 i Nr OL1O/00039053/1.**
*Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego*

Nieruchomość położona jest na terenie dla którego brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIV/310/01 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 czerwca 2001 r. zmienionym Uchwałą Nr XVIII/129/2011 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 15 grudnia 2011 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie opisanym jako „tereny mieszkaniowe i usługowe o wysokiej intensywności".

***Opis nieruchomości:***

Nieruchomość położona jest przy skrzyżowaniu ulic Zwycięstwa i Krótkiej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa handlowo – usługowa, w pobliżu znajduje się Urząd Miejski, placówki usługowo-handlowe. Teren nieruchomości płaski, równinny, wyłożony kostką z polbruku przed budynkiem. Działki nieogrodzone. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z ulicy Zwycięstwa.

Na działce posadowiony jest budynek użytkowy, jednokondygnacyjny z poddaszem gospodarczym, niepodpiwniczony. Wejście do budynku od strony ulicy. Aktualnie w budynku znajduje się sklep odzieżowy.

Opis architektoniczno- konstrukcyjny: *fundamenty żelbetowe, ściany obłożone płytami z blachy trapezowej, ocieplone, stropodach jednospadowy, ocieplony, pokryty blachodachówką, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej, ściany od wewnątrz obłożone płytami g-k oraz glazura w łazience, posadzki wykończone gresem, stolarka okienna PCV, drzwiowa płycinowa, elewacja-blacha trapezowa. Instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, c.o.*

Powierzchnia użytkowa budynku -57,10m$^2$. Rozkład pomieszczeń: sala sprzedaży, zaplecze, wc. Układ funkcjonalny dobry. Stan techniczny i standard wykończenia budynku dobry.

Nieruchomość gruntowa ww. obciążona jest umową dzierżawy znak: RG. 72243-4-19/06 z dnia 2006-03-20 zawartą na czas oznaczony do 31.12.2015r..

**Cena wywoławcza : 175.450,00zł** ( w tym wartość odtworzeniowa budynku użytkowego 158.250zł )

**Przetarg odbędzie się w dniu 18 marca 2015 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14 – sala narad nr 13 o godz. 10$^{oo}$

Wadium w wysokości: 17.900zł winno być wniesione w pieniądzu na konto Gmina Dobre Miasto WBS Oddział w Dobrym Mieście
Nr 60 8857 1041 3001 2163 0005 w terminie do dnia 11.03. 2015r.

Jeżeli nabywcą nieruchomości zostanie ustalony dotychczasowy dzierżawca, to wartość odtworzeniowa budynku zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości. Natomiast jeżeli nabywcą nieruchomości ustalona zostanie inna osoba to wartość odtworzeniowa budynku zostanie zwrócona na rzecz dzierżawcy najpóźniej w ciągu trzech dni licząc od dnia sporządzenia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego, a Nabywca wstąpi w stosunek dzierżawy na miejsce zbywcy

**Pełna treść ogłoszenia GN.6810.2.99.2014.AN z dnia 2015.02.04** znajduje się na tablicy informacyjnej –Gospodarka Nieruchomościami -Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawska 14 oraz na stronach internetowych: www.dobremiasto.com.pl i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.warmia.mazury.pl/dobre_miasto_gmina_miejsko_wiejska/.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w GN- Wieloosobowe Stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14, pokój nr 6 i 8 tel. (89) 616-1924. (89)615-1058 w godzinach pracy Urzędu, w okresie od ukazania się ogłoszenia do upływu terminu wpłaty wadium.

W podpisie: Zastępca Burmistrza

/ - /

Beata Harań

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com