**Przetargi Nowe**

Wydanie nr **08/07/2014** z dnia 8 lipca 2014 roku, ISSN 2392-215X

# WÓJT GMINY USTKA Ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 131.700,00
Powierzchnia: 1132.00

**Szczegóły**

WÓJT GMINY USTKA

***Ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Ustka***

I przetarg

| Obręb, księga wieczysta | Numer działki | Powierzchnia działki [m2] | Cena wywoławcza działki netto [zł] | Wadium [zł] |
|---|---|---|---|---|
| Przewłoka SL1S/00065031/8 | 957 | 1132 | 131.700,00 | 13.200,00 |
| | 958 | 1173 | 136.400,00 | 13.700,00 |
| | 964 | 1072 | 124.700,00 | 12.500,00 |
| Niestkowo Sl1S/00036518/4 | 18/13 | 739 | 59.200,00 | 6.000,00 |
| | 18/14 | 867 | 69.400,00 | 7.000,00 |
| | 18/16 | 943 | 75.500,00 | 7.600,00 |
| | 18/17 | 1385 | 110.800,00 | 11.100,00 |
| | 18/18 | 881 | 70.500,00 | 7.100,00 |
| | 18/20 | 929 | 74.400,00 | 7.500,00 |

**Funkcja w mpzp i infrastruktura:**

## Obręb Przewłoka: działki Nr 957, 958 - zgodnie ze zmianą Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części obszaru wsi Przewłoka w Gminie Ustka - Jednostka

**przestrzenna Nr 1 zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Ustka Nr XII/106/2003 z dnia 10 października 2003 roku (ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 145, poz. 2581 z dnia 20.11.2003 roku) symbol w planie Up – teren lokalizacji zabudowy funkcji celów publicznych w zakresie usług zdrowia, oświaty i administracji. Ponadto ustala się niżej wymienione funkcje jako towarzyszące funkcji przeznaczenia podstawowego, pod warunkiem, że nie przekroczy 50% powierzchni wydzielonej liniami rozgraniczającymi: zabudowa jednorodzinna o charakterze rezydencjonalnym, zabudowa mieszkaniowo - usługowa o charakterze pensjonatowym, zabudowa letniskowa, zabudowa mieszkaniowo - usługowa o charakterze specjalnym, skojarzona z rehabilitacją i ochroną zdrowia, obiekty i urządzenia obsługi rekreacji i turystyki, obiekty usług ochrony zdrowia, zieleń parkowa ogólnodostępna, otwarte urządzenia sportowe z zielenią towarzyszącą. Działki leżą w strefie „B" Uzdrowiska Ustka/. Możliwość przyłączy do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej. Przez działki od strony wschodniej przebiega odwadniający rów melioracyjny, do zachowania. Dopuszcza się skanalizowanie cieku**
**z zapewnieniem spójności swobodnego przepływu wód dla całego systemu hydrologicznego i pod warunkiem uzyskania pozytywnych decyzji administracyjnych, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Do działek**
**są wytyczone drogi ewidencyjne lecz nie są urządzone. Po wybudowaniu dróg zostanie naliczona opłata adiacencka.**

**Obręb Przewłoka: działka Nr 964 - zgodnie ze zmianą Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części obszaru wsi Przewłoka w Gminie Ustka - Jednostka**

**przestrzenna Nr 1 zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Ustka Nr XII/106/2003 z dnia 10 października 2003 roku (ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 145, poz. 2581 z dnia 20.11.2003 roku) symbol w planie U.M gdzie: U – teren lokalizacji zabudowy usługowej, M – teren lokalizacji zabudowy mieszkaniowej o wysokiej intensywności. Ponadto ustala się niżej wymienione funkcje jako towarzyszące funkcji przeznaczenia podstawowego, pod warunkiem, że nie przekroczy 50% powierzchni wydzielonej liniami rozgraniczającymi: zabudowa jednorodzinna o charakterze rezydencjonalnym, zabudowa mieszkaniowo - usługowa o charakterze pensjonatowym, zabudowa letniskowa, zabudowa mieszkaniowo - usługowa o charakterze specjalnym, skojarzona z rehabilitacją i ochroną zdrowia, obiekty i urządzenia obsługi rekreacji i turystyki, obiekty usług ochrony zdrowia, zieleń parkowa ogólnodostępna, otwarte urządzenia sportowe z zielenią towarzyszącą. Z uwagi na powierzchnię możliwa będzie realizacja jedynie funkcji zabudowy jednorodzinnej. Działka leży w strefie „B” Uzdrowiska Ustka. Możliwość przyłączy do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej. Przez działkę od strony wschodniej przebiega odwadniający rów melioracyjny, do zachowania. Dopuszcza się skanalizowanie cieku z zapewnieniem spójności swobodnego przepływu wód dla całego systemu hydrologicznego i pod warunkiem uzyskania pozytywnych decyzji administracyjnych, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Do działki są wytyczone drogi ewidencyjne lecz nie są urządzone. Po wybudowaniu dróg zostanie naliczona opłata adiacencka.**

**Obręb Niestkowo: działki nr 18/13, 18/14, 18/16, 18/17, 18/18, 18/20 -** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek Nr 27 i 18/11 w obrębie geodezyjnym Niestkowo w gminie Ustka, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ustka Nr XXVI/295/2005 Rady Gminy Ustka 17 czerwca 2005 roku, ogłoszoną w Dz. U. Woj. Pomorskiego Nr 111, poz. 2242 z dnia 16 listopada 2005 roku; symbol w planie 2.1MN/U – a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową nieuciążliwą (maksymalny udział usług w powierzchni użytkowej obiektu 30%), b) obowiązuje zakaz lokowania funkcji uciążliwych dla środowiska, a ewentualna uciążliwość związana z prowadzoną działalnością winna zamykać
się w granicach działki. Na działce Nr 18/16 na pow. 9 m kw. ustanawia się nieodpłatną, nieograniczoną w czasie służebność przechodu na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości oznaczonej działką Nr 17/2, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku prowadzi księgę wieczystą SL1S/00004751/6, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część zarządzenia o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia. Na działce znajdują się fundamenty - koszty usunięcia ponosi Nabywca.

Sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej zostanie wybudowana w terminie do 30 czerwca 2015 roku. Droga gruntowa. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

**UWAGA: Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. Cenę nabycia będzie stanowiła wylicytowana kwota powiększona o podatek VAT. Koszty wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i leśnej ponosi Nabywca. Ewentualne kolizje z istniejącą infrastrukturą Inwestor usuwa na koszt własny zgodnie z warunkami otrzymanymi od zarządcy sieci.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 08 sierpnia 2014 roku o godz. 12-tej w Urzędzie Gminy w Ustce, ul. Dunina 24 w sali konferencyjnej. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej działki na konto Bank Spółdzielczy w Ustce 69 9315 0004 0000 7054 2000 0010 do dnia 05 sierpnia 2014 roku. Wadium nie może być później na koncie Urzędu Gminy niż do dnia 05 sierpnia 2014 roku. Wadium wpłacane jest odrębnie na każdą działkę.** Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm./. Osoby, które wpłacą wadium zobowiązane są na przetargu okazać dowód osobisty i dowód wpłaty wadium. **Postąpienie minimum 1 % wartości nieruchomości. Termin podpisania umowy notarialnej 21 dni od daty przetargu. Do dnia podpisania umowy notarialnej należy wpłacić 100 % wylicytowanej kwoty powiększonej o podatek VAT 23%.** Osobom, które przetarg wygrały wadium zaliczane jest na poczet ceny nieruchomości. Wadium przepada, jeżeli Nabywca uchyla się od wpłaty należnej ceny powiększonej o podatek VAT i podpisania umowy notarialnej. Działki będące przedmiotem zbycia nie są obciążone na rzecz osób trzecich. Osobom, które przetarg przegrały wadium zwracane jest w terminie 3 dni po zakończeniu przetargu – po pisemnej dyspozycji wpłacającego. Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu podpisania aktu notarialnego. Koszty umowy notarialnej ponosi Nabywca. Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy
w Ustce pokój Nr 1 tel. (59) 815 24 31 lub 814 60 44 wew. 431 fax. (59) 814 42 57. Osobom zainteresowanym nieruchomości będące przedmiotem zbycia, po uprzednim uzgodnieniu terminu, mogą być okazane na gruncie przed datą przetargu.

Informacje dotyczące warunków zabudowy można uzyskać w pokoju 2 tel. (059) 815-24-56 lub 815-24-33 lub 814 6044 wew. 456 lub 433. **Ogłoszenie zamieszczono na stronach: biuletynu informacji publicznej Gminy Ustka - bip.ustka.ug.gov.pl oraz w dziennikach: www.otoprzetargi.pl i www.przetargi-gctrader.pl oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ustka w Ustce, ul. Dunina 24 (parter).**

**Adres strony Gminy Ustka: www.ustka.ug.gov.pl**

**Adres e-mail: grunty@ustka.ug.gov.pl**



Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com