**Przetargi Nowe**

Wydanie nr **28/08/2014** z dnia 28 sierpnia 2014 roku, ISSN 2392-215X

# Wójt Gminy Święciechowa ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 210.513,00
Powierzchnia: 4094.00

## Szczegóły

**O G Ł O S Z E N I E**

**Wójt Gminy Święciechowa ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych , stanowiących własność gminy położonych w Święciechowie.**

Nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w Święciechowie przy ul. Produkcyjnej przeznaczone są do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Działki zlokalizowane są przy pasie drogowym obecnie nie użytkowanym według przeznaczenia, z dojazdem drogą gruntową w strefie pośredniej Święciechowy w pobliżu terenów miasta Leszna . Działki są nieuzbrojone. Działki posiadają dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej z ulicy Produkcyjnej. Działki położone są na terenach przeznaczonych na zabudowę przemysłową, rzemieślniczą, składy , handel hurtowy i usługi uciążliwe. Jest to zgodnie z Uchwałą nr VIII/62/2003 Rady Gminy Święciechowa z dnia 29.07.2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Święciechowie dz. 331/3, 1184, 1217, 1218, 1219/2, 1220, 1225, 1226/6 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 148, poz. 1794.

**1.Działka nr 1220/19 KW PO1L/00024363/6**

**o pow. 0,4094 ha**

**cena wywoławcza netto- 210.513,00zł Wadium 20.000,00,-zł.**

**2.Działka nr 1220/21 KW PO1L/00024363/6**

**o pow. 0,4902 ha**

**cena wywoławcza netto- 238.181,00zł Wadium 20.000,00,-zł.**

**3.Działka nr 1220/22 KW PO1L/00024363/6**

**o pow. 0,4889 ha**

**cena wywoławcza netto- 237.550,00zł Wadium 20.000,00,-zł.**

Powyższe nieruchomości w dziale III i IV są wolna od obciążeń.

**Do dnia 31 sierpnia 2015r. działki nr: 1220/19, 1220/21, 1220/22 objęte są umową dzierżawy.**

**Przetarg odbędzie się dnia 30 września 2014r. o godz. 10,00 w siedzibie Urzędu Gminy w Święciechowie ul. Rynek 14a. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w terminie do dnia 25 września 2014r. na konto Gminy Święciechowa- Poznański Bank Spółdzielczy /Filia Święciechowa 45 9043 1083 3834 0036 9875 0002. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek urzędu.** Wadium wpłacone przez uczestnika , który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba , która ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu , organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy , a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu , jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. Postąpienie wynosić będzie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zwiększeniu o podatek VAT w wysokości 23%  i podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej . Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

**Uczestnik przetargu zobowiązany jest posiadać**: dowód osobisty, dowód wpłaty wadium.

W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą - zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba uprawniona do reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sadowego. Jeśli uczestnik przetargu reprezentowany jest przez pełnomocnika , konieczne jest przedłożenie oryginału  pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny .

- **Terminy rozpoczęcia i zakończenia budowy**

- rozpoczęcie budowy za które uważa się wybudowanie fundamentów  winno nastąpić w ciągu 3 lat od zawarcia aktu notarialnego.

- zakończenie zabudowy, za które uważa się wybudowanie budynku w stanie zamkniętym winno nastąpić w ciągu następnych 5 lat.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Święciechowie , tel. 65 5333522.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com