**Przetargi Nowe**

Wydanie nr **08/10/2014** z dnia 8 października 2014 roku, ISSN 2392-215X

# Wójt Gminy Jabłonka ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 154.000,00
Powierzchnia: 124.00

**Szczegóły**

**Ogłoszenie**

o przetargu na zbycie nieruchomości

RIT.6840.4.2014

Jabłonka 08.10.2014r.

Na podstawie art.28 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2014r. Dz. U. 2014 poz. 518 z póź. zm.) oraz §6 ust.1 i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz.2108 z 2004r. z póź. zm.).

**Wójt Gminy Jabłonka**

**ogłasza**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jabłonka położonej w Lipnicy Małej.

**Oznaczenie:**

- działka ew. nr 8462/2 o powierzchni 0,0700 ha, objęta jest księgą wieczystą nr NS1T/00147199/7 położona w Lipnicy Małej

**Opis**: Nieruchomość składa się z działki o nr 8462/2 zabudowanej budynkiem parterowym starej szkoły nr 3 o powierzchni użytkowej 124,80 $m^2$ położona jest w miejscowości Lipnica Mała nr 456 w gminie Jabłonka, posiada dostęp do drogi powiatowej. Działka posiada dostęp do elementów infrastruktury technicznej takiej jak: droga asfaltowa, sieć energetyczna, sieć kanalizacyjna, sieć wodociągowa.

**Przeznaczenie:** Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonka przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem MU (tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usług).

**Obciążenia nieruchomości**: Nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych i ograniczonych praw rzeczowych.

**Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** Brak Zobowiązań

**Cena wywoławcza:** wynosi 154.000,00 PLN słownie: sto pięćdziesiąt cztery tysiące złotych

**Miejsce przeprowadzania przetargu:** siedziba Urzędu Gminy w Jabłonce ul. 3-go Maja 1,  pokój nr 110 (sala obrad)

**Termin przeprowadzania przetargu**: dnia 12.11.2014r. o godz. $10^{00}$

**Wadium:** wynosi 10 % ceny wywoławczej tj. 15.400,00 PLN

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest**: wniesienie wadium, w przetargu mogą brać udział tylko osoby zakwalifikowane, które w terminie do dnia 07.11.2014r. do godz.$15^{00}$ wpłacą wadium w wysokości 15.400,00 PLN (słownie piętnaście tysięcy czterysta złotych). Wadium w pieniądzu należy odpowiednio wpłacić na konto Urzędu Gminy w Jabłonce nr 74 8798 0002 0000 0000 0026 0014. Osoba wpłacająca wadium to osoba /fizyczna lub prawna/, która figuruje na bankowym dowodzie wpłaty /przelewu/. Osoby licytujące w imieniu firm, współmałżonków lub osób trzecich muszą przed licytacją oprócz dokumentu tożsamości przedłożyć stosowne dokumenty potwierdzające prawo do reprezentowania firmy lub pełnomocnictwo. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Najniższe postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej tj. 1.540,00 zł.

**Wpłacone wadium podlega**:

1. zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygrał przetarg,
2. zwrotowi pozostałym oferentom, którzy przetargu nie wygrają, niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu,
3. zwrotowi wszystkim oferentom w przypadku odwołania lub unieważnienia przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub unieważnienia przetargu
4. utracie, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego

**Skutki uchylenia się od zawarcia umowy**

W przypadku uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna, wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy Jabłonka.

**Cena sprzedawanej** nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo, przelewem na konto Urzędu Gminy w Jabłonce nr 80 87980002 0000 0000 0026 0003, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.

O terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nabywca zostanie poinformowany pisemnie.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości, w tym koszty z zawarciem umowy notarialnej i związane z postępowaniem wieczysto księgowym, ponosi nabywca.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Jabłonce pokój 203, na stronie internetowej: www.jablonka.pl lub pod nr telefonu: 0-18-26-111-42.

**Data startu publikacji: 8.10.2014 r.**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com