**Przetargi Nowe**

Wydanie nr **22/09/2026** z dnia 22 września 2026 roku, ISSN 2392-215X

# Syndyk ogłasza pisemny konkurs ofert na łączną sprzedaż z wolnej ręki następujących składników masy upadłości: • Udziału 3/4 w prawie własności zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Bukowinie Tatrzańskiej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Dom

**Szczegóły**

**OGŁOSZENIE O PISEMNYM KONKURSIE OFERT**

**Syndyk ogłasza pisemny konkurs ofert na łączną sprzedaż z wolnej ręki następujących składników masy upadłości:**

- **Udziału 3/4 w prawie własności zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Bukowinie Tatrzańskiej, gmina Bukowina Tatrzańska, obejmującej działki ewidencyjne nr 2160/10, 2160/11 i 2160/18, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00029940/8.**
- **Udziału 3/20 w prawie własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Bukowinie Tatrzańskiej, gmina Bukowina Tatrzańska, obejmującej działki ewidencyjne nr 2160/9, 2159/2 i 2160/17, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00032161/7.**

**za łączną cenę minimalną 737.400,- zł.**

Oba udziały podlegają sprzedaży łącznie temu samemu nabywcy. Oferta powinna obejmować oba udziały i wskazywać jedną łączną cenę. Oferty dotyczące wyłącznie jednego udziału nie będą rozpatrywane. Cena minimalna nie obejmuje należnych podatków i innych danin publicznoprawnych ani kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży. Sprzedaż jest dokonywana w postępowaniu upadłościowym i wywołuje skutki sprzedaży egzekucyjnej.

Pisemne oferty, sporządzone w języku polskim, należy dostarczyć osobiście, za pośrednictwem operatora pocztowego albo przesyłką kurierską do Kancelarii Notarialnej Magdaleny Mądry-Pawlikowskiej przy ul. Zamoyskiego 20A, 34-500 Zakopane, w godzinach pracy kancelarii, do dnia 9 listopada 2026 r. do godz. 11:30. O zachowaniu terminu decyduje chwila wpływu oferty do kancelarii, a nie data jej nadania. Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie opatrzonej adnotacją: „Oferta – nie otwierać – B. Tatrzańska”. Publiczne otwarcie ofert odbędzie się w tej samej kancelarii notarialnej 9 listopada 2026 r. o godz. 12:45. Podczas otwarcia zostaną podane imiona i nazwiska albo firmy oferentów oraz zaoferowane przez nich ceny.

Warunkiem ważności oferty jest wniesienie wadium w wysokości 73 000,00 zł, najpóźniej do upływu terminu składania ofert, na rachunek bankowy syndyka prowadzony przez PKO BP S.A.: 11 1020 3466 0000 9502 0210 4321. O zachowaniu terminu wniesienia wadium decyduje chwila uznania rachunku bankowego syndyka.

Wadium oferenta, którego oferta zostanie wybrana, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Wadia pozostałych oferentów zostaną niezwłocznie zwrócone po rozstrzygnięciu konkursu. W przypadku zakończenia konkursu bez wyboru nabywcy wadia zostaną niezwłocznie zwrócone wszystkim oferentom. Wadium przepada na rzecz masy upadłości, jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży.

Oferta powinna: zawierać imię i nazwisko albo firmę oferenta oraz jego adres zamieszkania albo siedziby i adres do korespondencji, jeżeli jest inny; być podpisana przez oferenta albo osobę należycie umocowaną; w przypadku działania przez pełnomocnika należy dołączyć dokument potwierdzający umocowanie; jednoznacznie wskazywać oba udziały objęte ofertą oraz oferowaną łączną cenę, bez należnych podatków i innych danin publicznoprawnych, nie niższą niż 737 400,00 zł; zawierać zobowiązanie do zapłaty ceny i zawarcia umowy sprzedaży w przypadku wyboru oferty, na warunkach określonych w niniejszym ogłoszeniu; zawierać zobowiązanie do pokrycia należnych podatków, innych danin publicznoprawnych oraz kosztów związanych ze sprzedażą; zawierać oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu sprzedaży i nie zgłasza do niego zastrzeżeń; zawierać oświadczenie o przyjęciu warunków konkursu, w tym warunków przepadku wadium. Oferta niespełniająca powyższych wymagań, zawierająca dane nieczytelne lub niejednoznaczne, podpisana przez osobę nieumocowaną, złożona po

terminie, niezabezpieczona wymaganym wadium albo przewidująca cenę niższą od ceny minimalnej nie będzie rozpatrywana. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie przez tego samego oferenta więcej niż jednej oferty skutkuje nierozpatrzeniem wszystkich jego ofert. Za najkorzystniejszą zostanie uznana ważna oferta przewidująca najwyższą łączną cenę, z uwzględnieniem wyniku ewentualnej dodatkowej aukcji. Jeżeli zostaną złożone co najmniej dwie ważne oferty z cenami nie niższymi niż 90% najwyższej ważnej ceny ofertowej, syndyk przeprowadzi dodatkową aukcję ustną pomiędzy oferentami, których oferty spełniają to kryterium. Obejmuje to również przypadek złożenia co najmniej dwóch ofert z jednakową najwyższą ceną. O terminie i miejscu aukcji zakwalifikowani oferenci zostaną zawiadomieni indywidualnie, na jednakowych zasadach. Ceną wywoławczą aukcji będzie najwyższa cena zaoferowana w pisemnym konkursie ofert. Wysokość postąpienia ustali syndyk i poda ją wszystkim uczestnikom przed rozpoczęciem aukcji; nie będzie ona wyższa niż 2% ceny wywoławczej aukcji. Przebieg aukcji zostanie udokumentowany protokołem. W przypadku braku postąpień zachowuje znaczenie najwyższa oferta pisemna. Jeżeli najwyższą cenę zaoferowało kilku uczestników i remis utrzyma się po aukcji, syndyk wezwie tych uczestników do złożenia dodatkowych ofert pisemnych w jednakowym terminie, za cenę nie niższą niż ich dotychczasowa najwyższa propozycja. Jeżeli również ten etap nie pozwoli wyłonić jednej najwyższej oferty, konkurs pozostanie nierozstrzygnięty. Syndyk zawiadomi oferentów na piśmie o wyniku konkursu albo o jego zakończeniu bez wyboru nabywcy. Opis i oszacowanie przedmiotu sprzedaży są dostępne na stronie www.reorg.pl. Można je również otrzymać pocztą elektroniczną po skierowaniu prośby na adres oferty@reorg.pl. Oferenci dokonują oględzin nieruchomości we własnym zakresie. Nabywca jest zobowiązany do zapłaty całej ceny, z uwzględnieniem zaliczonego wadium, w terminie dwóch miesięcy od dnia otrzymania zawiadomienia o wyborze jego oferty. Na pisemny wniosek nabywcy syndyk może przedłużyć ten termin o dodatkowy miesiąc. Samo złożenie wniosku nie przedłuża terminu zapłaty. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży i przeniesienia własności obu udziałów jest uprzednia zapłata całej ceny. Nabywca ponosi należne podatki, inne daniny publicznoprawne oraz koszty zawarcia umowy sprzedaży i wpisów wieczystoksięgowych.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com