Przetargi Nowe

Wydanie nr **23/04/2015** z dnia 23 kwietnia 2015 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż w drodze przetargu

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 34.605,00
Powierzchnia: 926.00

Szczegóły

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego,

położonej w Czarnocinie, gmina Czarnocin, przeznaczonej do sprzedaży

Zarząd Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego, przeznaczonej
do sprzedaży w drodze przetargu

Lp.	**Położenie, obręb, nr działki, pow. działki, nr oznaczenia KW**	**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego** **Opis nieruchomości**	**Cena brutto sprzedaży nieruchomo-ści gruntowej**

1.	**Gmina Czarnocin, obręb Czarnocin,** **działka nr 1799/20 o pow. 0,0926 ha (grunty orne kl. RIVa i RIVb)** **nr KW PT1P/00051075/4**	Dla szacowanej nieruchomości **brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.** Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Czarnocin uchwalonego Uchwała Nr IX/49/2011 Rady Gminy Czarnocin z dnia 28 listopada 2011 r. przedmiotowa nieruchomość **znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.** W dniu 15.05.2009 r. Wójt Gminy Czarnocin decyzja nr 7331/18/2009 ustalił **warunki zabudowy dla działki oznaczonej numerem 1799/20** położonej przy ul. Poniatowskiego polegające na budowie budynku mieszkalnego i budynku usługowego wraz z niezbędna infrastruktura techniczną. Nieruchomość zlokalizowana jest w północno – wschodniej części wsi Czarnocin. Działka niezagospodarowana, na części działki zniszczone ogrodzenie, porośnięta częściowo drzewami, krzewami i chwastami, nie pielęgnowana. **Najbliższe sąsiedztwo stanowią:** droga wewnętrzna do działek 1799/25 i 1799/27, budynek mieszkalny wielorodzinny, zabudowa mieszkaniowa oraz dwie niezabudowane działki. **Kształt działki**: prostokąt, działka wąska, teren płaski. Działka nie jest wyposażona w żadne elementy sieci infrastruktury technicznej (możliwość podłączenia z sieci znajdującej się w ulicy Poniatowskiego). Działka zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków posiada wyznaczone punkty graniczne w postaci pali drewnianych	34 605,00 zł + 23 % VAT (7 959,15 zł) = **42 564,15 zł** (słownie: czterdzieści dwa tysiące pięćset sześćdziesiąt cztery złote $^{15}/_{100}$)

2.	**Gmina Czarnocin, obręb Czarnocin,** **działka nr 1790/25 o pow. 0,0955 ha (grunty orne kl. RIVa) wraz z udziałem 1/2 w prawie własności działki oznaczonej nr ewidencyjnym 1799/23 o pow. 0,0407 ha stanowiącej drogę wewnętrzną** **nr KW PT1P/00051075/4**	Dla szacowanej nieruchomości **brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.** Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Czarnocin uchwalonego Uchwała Nr IX/49/2011 Rady Gminy Czarnocin z dnia 28 listopada 2011 r. przedmiotowa nieruchomość **znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.** W dniu 29.05.2012 r. Wójt Gminy Czarnocin decyzja nr 6730.14.2012 ustalił **warunki zabudowy dla działki oznaczonej numerem 1799/25** polegające na: budowie budynku mieszkalnego i budynku usługowego wraz z niezbędna infrastrukturą techniczną. Nieruchomość zlokalizowana jest w północno – wschodniej części wsi Czarnocin. Działka niezagospodarowana, na części działki zniszczone ogrodzenie, porośnięta częściowo drzewami, krzewami i chwastami, nie pielęgnowana. Na terenie działki wylewka betonowa o wym.ok. 3m x4m. **Najbliższe sąsiedztwo stanowią:** wydzielona droga wewnętrzna do działek 1799/25 i 1799/27, budynek mieszkalny wielorodzinny, zabudowa mieszkaniowa oraz dwie niezabudowane działki. **Kształt działki**: zbliżony do prostokąta, teren płaski. Działka nie jest wyposażona w żadne elementy sieci infrastruktury technicznej (możliwość podłączenia do sieci znajdującej się w ulicy Poniatowskiego). Na działce 1799/23 stanowiącej drogę dojazdowa znajdują się 2 garaże blaszane – przeznaczone do usunięcia. Działka zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków posiada wyznaczone punkty graniczne w postaci pali drewnianych.	35 005,00 zł + 23 % VAT (8 051,15 zł) = **43 056,15 zł** (słownie: czterdzieści trzy tysiące pięćdziesiąt sześć złotych $^{15}/_{100}$)

3	**Gmina Czarnocin, obręb Czarnocin,** **działka nr 1790/27 o pow. 0,0932 ha (grunty orne kl. RIVa) wraz z udziałem 1/2 w prawie własności działki oznaczonej nr ewidencyjnym 1799/23 o pow. 0,0407 ha stanowiącej drogę wewnętrzną** **nr KW PT1P/00051075/4**	Dla szacowanej nieruchomości **brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.** Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Czarnocin uchwalonego Uchwała Nr IX/49/2011 Rady Gminy Czarnocin z dnia 28 listopada 2011 r. przedmiotowa nieruchomość **znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.** W dniu 29.05.2012 r. Wójt Gminy Czarnocin decyzja nr 6730.13.2012 ustalił **warunki zabudowy dla działki oznaczonej numerem 1799/25** polegające na: budowie budynku mieszkalnego i budynku usługowego wraz z niezbędna infrastruktura techniczną. Nieruchomość zlokalizowana jest w północno – wschodniej części wsi Czarnocin. Działka niezagospodarowana, porośnięta częściowo drzewami, krzewami i chwastami, nie pielęgnowana. **Najbliższe sąsiedztwo stanowią:** budynek mieszkalny wielorodzinny, ogródki działkowe, droga wewnętrzna, zabudowa mieszkaniowa oraz dwie niezabudowane działki. **Kształt działki**: zbliżony do trapezu, teren płaski. Działka nie jest wyposażona w żadne elementy sieci infrastruktury technicznej (możliwość podłączenia do sieci znajdującej się w ulicy Poniatowskiego). Na działce 1799/23 stanowiącej drogę dojazdowa znajdują się 2 garaże blaszane – przeznaczone do usunięcia. Działka zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków posiada wyznaczone punkty graniczne w postaci pali drewnianych.	34 268,00 zł + 23 % VAT (7 881,64 zł) = **42 149,64 zł** (słownie czterdzieści dwa tysiące sto czterdzieści dziewięć zł osiem złotych)

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Sienkiewicza 16a, na okres 21 dni, tj. **od dnia 23.04.2015 roku do dnia 14.05.2015 roku** oraz opublikowany na stronie internetowej Powiatu Piotrkowskiego www.powiat-piotrkowski.pl, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu zamieszcza się w dzienniku internetowym www.przetargi-gctrader.pl.

Z dniem 08.06.2015 roku upływa termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy wyżej podanej.

Osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Sprzedaż nieruchomości podlega ustawie z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. z 2011r. Dz. U. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Informację o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wydziale Inwestycji i Mienia Powiatu Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sienkiewicza 16a, pok. 106 tel. 44 732 78 30.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com