**Przetargi Nowe**

Wydanie nr **12/12/2013** z dnia 12 grudnia 2013 roku, ISSN 2392-215X

# sprzedaż prawa własności lokalu użytkowego

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: lokal-uzytkowy

Cena: 6.800,00
Powierzchnia: 11.00

## Szczegóły

**ZARZĄD POWIATU ZIELONOGÓRSKIEGO**

**na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**

**(jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) )**

**OGŁASZA**

**V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności lokalu użytkowego wraz ze współudziałem**

**w gruncie, stanowiącego własność Powiatu Zielonogórskiego.**

**Opis ogólny gruntu**

Działka numer 325/13 o pow. 0,0589 ha położona jest w Sulechowie przy ulicy Aleja Niepodległości 32a. Teren działki ma dostępność do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej w pełnym zakresie, jednak w sposób pośredni obecnie przyłącza są prowadzone z budynków szpitalnych, dlatego zajdzie potrzeba ich przeniesienia do sieci miejskiej.

**Opis ogólny budynku**

Budynek mieszkalno-użytkowy wolnostojący, dwu bryłowy składający się w zasadniczej części z budynku trzykondygnacyjnego z częściowo użytkowym poddaszem, podpiwniczonego oraz z przylegającej oficyny dwukondygnacyjnej częściowo podpiwniczonej i zewnętrznej klatki schodowej. Budynek wykonany jest w całości w technologii tradycyjnej – murowany, jest wyposażony w instalację wodną, elektryczną, kanalizacyjną, gazową, telefon oraz instalacje CO. W budynku nie było prowadzonej gospodarki remontowej w sposób prawidłowy, co w efekcie spowodowało zły stan techniczny budynku. Pomieszczenia lokali mieszkalnych są zagrzybione, z licznymi naciekami i ubytkami w tynku, podłogi drewniane, deski podłogowe kwalifikują się do wymiany. Piony kanalizacyjne i wodne mają widoczne uszkodzenia – zachodzi konieczność wymiany. Szczególnie do wykonania w najbliższym czasie jest remont wszystkich instalacji zewnętrznych z doprowadzeniem nowych przyłączy zewnętrznych od sieci miejskiej z pominięciem budynku szpitalnego, do którego obecnie jest przyłączony budynek.

| Lp. | Położenie nieruchomości | Numer działki | Pow. działki | Opis nieruchomości | Ce |
|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | **Sulechów**<br>**Aleja Niepodległości 32a** | 325/13<br>Księga wieczysta<br>**Nr ZG2S/00007174/5** | 0,0589 ha | Lokal użytkowy numer 8<br>o powierzchni użytkowej 11,80 $m^2$, położony na I piętrze (II kondygnacji-poddaszu) budynku mieszkalno-użytkowego. Lokal składa się z dwóch pomieszczeń (pomieszczenia biurowe).<br>Do lokalu przynależy udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku wynoszący 31/1000 części. | (słow<br>d<br>w tym<br>(s<br>sześ |

**- Przetarg odbędzie się w dniu 14 stycznia 2014 r. o godzinie $11^{30}$ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórnej 5, pokój nr 101.**

**- Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od wszelkich zobowiązań i obciążeń. Posiada dostęp do drogi publicznej.**

**- Pierwszy przetarg ustny nieograniczony zakończony wynikiem negatywnym przeprowadzono w dniu 12 marca 2013 r.**

**- Drugi przetarg ustny nieograniczony zakończony wynikiem negatywnym przeprowadzono w dniu 28 maja 2013 r.**

**- Trzeci przetarg ustny nieograniczony zakończony wynikiem negatywnym przeprowadzono w dniu 3 września 2013 r.**

**- Czwarty przetarg ustny nieograniczony zakończony wynikiem negatywnym przeprowadzono w dniu 19 listopada 2013 r.**

**- Wadium w pieniądzu w wysokości wyżej podanej należy wpłacić w terminie do dnia 9 stycznia 2014 r. w kasie lub na konto Starostwa**

**Powiatowego w Zielonej Górze Bank Zachodni WBK S.A. 1 Oddział Centrum w Zielonej Górze Nr 42 1090 1535 0000 0001 0999 6788.**

**- Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty**

**przetargu.**

**- Nabywca najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.**

**- Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.**

**- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.**

**- Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102,**

**poz. 651 ze zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej**

**w ustalonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**

**- Bliższych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze ul. Podgórna 5 pokój**

**nr 105 lub telefonicznie pod nr tel. 68 4527523.**

**ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU.**

**Zielona Góra,  dnia 12 grudnia 2013 r.**

**Data startu publikacji: 12.12.2013 r.**

| | |
|---|---|
| GC Trader z siedzibą w Warszawie.<br>ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10 | Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe<br>wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com |