**Przetargi Nowe**

Wydanie nr **22/09/2014** z dnia 22 września 2014 roku, ISSN 2392-215X

# sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 3.630.980,00
Powierzchnia: 87333.00

## Szczegóły

**INSTYTUT RYBACTWA ŚRÓDLĄDOWEGO**

**IM. STANISŁAWA SAKOWICZA W OLSZTYNIE**

**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT W PRZETARGU PUBLICZNYM PISEMNYM NA SPRZEDAŻ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH**

**Instytut Rybactwa Śródlądowego im. Stanisława Sakowicza w Olsztynie**

**ZAPRASZA DO SKŁADANIA OFERT**

w pisemnym przetargu publicznym, prowadzonym w trybie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 października 1993 roku w sprawie zasad organizowania przetargu na sprzedaż środków trwałych przez przedsiębiorstwa państwowe oraz warunków odstąpienia od przetargu (Dz.U.1993 nr 97, poz. 443.), na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych.

**1 Sprzedawca i Prowadzący przetarg:**

1.1 Sprzedawcą jest **Instytut Rybactwa Śródlądowego im. Stanisława Sakowicza w Olsztynie**, ul. Oczapowskiego 10, 10-719 Olsztyn.

1.2 Prowadzącym przetarg jest jednostka podległa Instytutu Rybactwa Śródlądowego im. Stanisława Sakowicza w Olsztynie - **Rybacki Zakład Doświadczalny w Zatorze**, Pl. Kościuszki 5, 32-640 Zator.

1.3 Miejscem przetargu i składania ofert jest siedziba Prowadzącego przetarg.

**2 Przedmiot przetargu**

2.1 Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa użytkowania wieczystego następujących nieruchomości gruntowych, dla których Sąd Rejonowy w Oświęcimiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste: nr KR1E/00035595/5 i KR1E/000323402/9, położonych w Zatorze, gm. Zator, pow. oświęcimski, woj. małopolskie:

2.1.1 Działki ewidencyjne o nr: 151, 152/1, 160, 167, 192/1, 192/2, 192/3, 192/4, 192/5, 192/6, 192/7, 192/8, 192/9, 192/10, 192/11, 192/12, 192/13, 192/14, 269 o łącznej powierzchni – 8.7333 ha, położone w obrębie 1, z łączną ceną wywoławczą brutto 3.630.900,68 (słownie: trzy miliony sześćset trzydzieści tysięcy dziewięćset 68/100) PLN, dla której wadium wynosi 363.090,07 (trzysta sześćdziesiąt trzy tysiące dziewięćdziesiąt 07/100) PLN,

2.1.2 Działkę ewidencyjną o nr 152/2, o powierzchni – 0.3745 ha, położoną w obrębie 1, z ceną wywoławczą brutto 167.789,93 (słownie: sto sześćdziesiąt siedem tysięcy siedemset osiemdziesiąt dziewięć 93/100) PLN, dla której wadium wynosi 16.778,99 (słownie: szesnaście tysięcy siedemset siedemdziesiąt osiem 99/100),

2.2 Oferty mogą obejmować tylko łączne nabycie prawa wieczystego użytkowania działek, o których mowa w punktach 2.1.1. – 2.1.2.

3 **Oferty**

3.1 Oferty należy składać w formie pisemnej, do dnia 13.10.2014 r. do godz. 15.00 w siedzibie Prowadzącego przetarg lub przesłać ją na adres Prowadzącego przetarg listem poleconym lub kurierem (liczy się chwila otrzymania przesyłki przez Prowadzącego przetarg), w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości .....*(oznaczenie nieruchomości)*”.

3.2 Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Prowadzącego przetarg w dniu 16.10.2014 r. o godz. 12.00.

3.3 Oferta powinna zawierać:

3.3.1 imię i nazwisko składającego ofertę lub firmę, adres lub siedzibę składającego ofertę, aktualny odpis z właściwego rejestru, wydany nie później niż 6 miesięcy przed złożeniem oferty,

3.3.2 datę sporządzenia oferty,

3.3.3 oferowaną cenę,

3.3.4 oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z Regulaminem przetargu, innymi dokumentami przetargowymi i przyjęciu bez zastrzeżeń określonych w nich warunków przetargu oraz o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu sprzedaży,

3.3.5 oświadczenie o zobowiązaniu się oferenta do pokrycia wszystkich kosztów przeniesienia praw do sprzedawanej nieruchomości oraz ewentualnych kosztów podziału geodezyjnego nieruchomości, wytyczenia granic, itp.

3.3.6 dokument potwierdzający uzyskanie stosownej zgody na dokonanie określonej czynności prawnej, jeżeli przepis prawa, statut, umowa spółki, akt założycielski przedsiębiorcy itp. wymaga uzyskania zgody właściwego organu,

3.3.7 dowód wpłaty wadium,

3.4 Każdy dokument składający się na ofertę powinien być podpisany przez oferenta lub pełnomocnika (pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego).

3.5 Kopie dokumentów powinny być potwierdzone „za zgodność z oryginałem” przez oferenta.

3.6 Zmiany w złożonej ofercie lub jej wycofania oferent może dokonać tylko przed upływem terminu składania ofert, w trybie przewidzianym dla składania ofert.

3.7 Jedynym kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej jest oferowana cena, nie niższa niż cena wywoławcza.

3.8 Oferta przestaje wiązać oferenta, z chwilą zawarcia warunkowej umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego albo z chwilą zamknięcia przetargu bez wyboru oferty lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

3.9 Prowadzącemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, jeżeli uczestnicy przetargu zaoferowali tę samą cenę.

3.10 Prowadzący przetarg zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez dokonywania wyboru oferty oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

**4 Wadium**

4.1 Wadium należy wpłacić w formie pieniężnej, przelewem na rachunek bankowy Prowadzącego przetarg: BGŻ S.A. Wadowice 12 2030 0045 1110 0000 0081 6920, z dopiskiem „wadium ofertowe dla nieruchomości .....*(oznaczenie nieruchomości)”.* W przypadku składania przez jednego oferenta więcej niż jednej oferty w ramach niniejszego przetargu, wadium należy wnieść osobno dla każdej nieruchomości,

4.2 Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia składania ofert. Za datę wpływu wadium uważa się dzień uznania rachunku bankowego Prowadzącego przetarg.

4.3 Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta zostanie wybrana, będzie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty.

4.4 Wadium przepada na rzecz Organizatora przetargu, w razie uchylenia się od zawarcia umowy przez uczestnika przetargu, którego ofertę wybrano lub gdy żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej.

**5 Zawarcie umowy**

5.1 Sprzedawca zastrzega, że prawo pierwokupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości będących przedmiotem przetargu przysługuje gminie Zator na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. Nr 102, poz. 651) – ustawowe prawo pierwokupu.

5.2 Sprzedawca zastrzega, że zawarcie umowy zobowiązującej do przeniesienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej nastąpi pod warunkiem uzyskania zgody Ministra Skarbu Państwa w trybie przepisów ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (Dz. U. Nr 106, poz. 493).

5.3 O terminie i miejscu zawarcia umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od daty uzyskania zgody Ministra Skarbu Państwa.

5.4 Sprzedawca, zastrzega, iż zawarcie umowy przeniesienia prawa użytkowania wieczystego w przypadku, gdy oferentem jest cudzoziemiec w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców z dnia z dnia 24 marca 1920 r. (Dz. U. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) nastąpi po uzyskaniu zgody ministra właściwego do spraw wewnętrznych w trybie nin. ustawy.

5.5 Wszelkie koszty zawarcia umowy sprzedaży, w tym koszty notarialne i opłat sądowych, ponosi nabywca.

**6 Oglądanie nieruchomości, dodatkowe informacje**

6.1 Oglądanie nieruchomości będzie możliwe w terminie od dnia ukazania się ogłoszenia do dnia poprzedzającego termin składania ofert, w dni robocze z wyjątkiem sobót, w miejscu ich położenia, po uprzednim umówieniu się w siedzibie Prowadzącego przetarg.

**6.2** Dodatkowe informacje na temat przetargu, możliwości oglądania nieruchomości, a także Regulamin i inne dokumenty przetargowe dostępne są w siedzibie Prowadzącego przetarg, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00, telefon: + 48 338412128 oraz na stronie internetowej http://www.infish.com.pl/.



Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com