**Przetargi Nowe**

Wydanie nr **12/03/2015** z dnia 12 marca 2015 roku, ISSN 2392-215X

# sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Stary Toruń

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 95.000,00
Powierzchnia: 1380.00

**Szczegóły**

Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o czwartym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Stary Toruń, gmina Zławieś Wielka:

| Nr działki | Pow. w ha | Położenie, obręb, KW | Oznaczenie w ewidencji gruntów | Cena wywoławcza netto w zł | Wadium w zł |
|---|---|---|---|---|---|
| **273/50** | **0,1380** | **Województwo:** Kujawsko-Pomorskie<br>**Powiat:** toruński<br>**Gmina:** Zławieś Wielka<br>**Nr jednostki rejestrowej:** G.323<br>**Obręb:** Stary Toruń<br>**KW nr** TO1T/00071298/3 | RV– 0,0968 ha<br>N– 0,0412 ha | **95.000,00** | **9.500,00** |

**1. Opis nieruchomości.**

Niezabudowana działka nr 273/50 zlokalizowana jest w pobliżu drogi krajowej nr 80 (Toruń – Bydgoszcz), w odległości około 8 km od centrum Torunia z dojazdem utwardzoną drogą osiedlową. Hipsometria gruntu jest płaska. Działka ma kształt prostokąta. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się od strony północnej budynek wielorodzinny, a w niedalekiej odległości od strony wschodniej i zachodniej istnieje zabudowa jednorodzinna. Grunt jest niezagospodarowany i niezabudowany. W części południowej rosną pojedyncze drzewa liściaste. Przez działkę przechodzą kable telefoniczne. W pobliżu znajduje się sieć energii elektrycznej, a w odległości około 20 mb jest kanalizacja sanitarna oraz woda. Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek.

**2. Przeznaczenie nieruchomości.**

Dla działki nr 273/50 nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zławieś Wielka przyjętego uchwałą Nr IX/47/2011 Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia 19 października 2011 r. przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem III. UM-i, tj. tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej intensywnej. Dla działki nr 273/50 została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr BD.6730.83.5.2014 z dnia 25 sierpnia 2014 r. dla inwestycji polegającej na budowie przychodni lekarskiej.

**3. Obciążenia nieruchomości** (brak).

**4. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość** (brak).

**5. Termin zagospodarowania nieruchomości** (brak).

**6. Cena wywoławcza nie zawiera podatku VAT.**

**7.** Termin przeprowadzonego pierwszego przetargu: **10 grudnia 2013 r**.

**8.** Termin przeprowadzonego drugiego przetargu: **20 maja 2014 r.**

**9.** Termin przeprowadzonego trzeciego przetargu: **18 listopada 2014 r.**

1. Przetarg odbędzie się **w dniu 14 kwietnia 2015 r. o godz. $11^{00}$** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu, Plac Teatralny 2, parter, **sala Patio A.**
2. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, które wniosły wadium. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść tylko przelewem do dnia **9 kwietnia 2015 r.** na konto Urzędu Marszałkowskiego w Toruniu, 87-100 Toruń, Plac Teatralny 2, prowadzone w Banku PKO BP S.A. 2 Oddział w Toruniu, o numerze: **64 1020 5011 0000 9802 0119 5734**. Za termin wniesienia wadium uznaje się wpływ środków na wskazany rachunek bankowy. Na potwierdzeniu wpłaty wadium należy dopisać: „Przetarg – Stary Toruń ”. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem oraz warunkami przetargu i ich akceptacją.
3. W dniu przetargu osoby fizyczne zobowiązane są do przedstawienia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą - dokument stwierdzający tożsamość i wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwe pełnomocnictwa. W przypadku osób prawnych oraz jednostek nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru – aktualny wypis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dokumenty stwierdzające tożsamość osób reprezentujących podmiot.
4. W przetargu mogą brać udział cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz. 1380).
5. Małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego – powinien przedłożyć komisji pisemną zgodę współmałżonka.
6. Osoba pozostająca w związku małżeńskim zamierzająca nabyć nieruchomość do majątku osobistego jest zobowiązana przedłożyć komisji stosowne oświadczenie o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego.
7. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. Cena wywoławcza nie zawiera podatku VAT. Do ceny wylicytowanej zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

10. Cena nieruchomości podlega zapłacie w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie wskazanym przez sprzedającego skutkować będzie utratą wpłaconego wadium.

11. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.

12. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

13. **Sprzedającemu przysługuje prawo odwołania przetargu.**

14. Regulamin przetargu, który jest integralną częścią niniejszego ogłoszenia udostępniony jest do publicznej wiadomości na stronie BIP Urzędu Marszałkowskiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Marszałkowskiego.

15. Szczegółowe informacje dotyczące sprzedawanej nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim w Toruniu, pok. 446 C lub telefonicznie (56)-62-18-545 w następujących godzinach: poniedziałek, środa i czwartek od $7^{30}$ – $15^{30}$, wtorek od $7^{30}$ – $17^{00}$, piątek od $7^{30}$ – $14^{00}$.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com