Przetargi Nowe

Wydanie nr **03/08/2015** z dnia 3 sierpnia 2015 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości zabudowanej położnej w Ostrołęce przy ul. I Armii Wojska Polskiego 23

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 826.000,00
Powierzchnia: 538.29

Szczegóły

Zarząd Województwa Mazowieckiego

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położnej w Ostrołęce przy ul. I Armii Wojska Polskiego 23

1. Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 30036 obręb 0003-3, położona w Ostrołęce, przy ul. I Armii Wojska Polskiego 23 o powierzchni 0,0939 ha, uregulowana w księdze wieczystej Nr OS1O/00052230/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrołęce, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Nieruchomość położona jest w Ostrołęce między rzeką Czeczotką, a rzeką Narwią. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się zakłady przemysłowe – Zespół Elektrowni Ostrołęka oraz zakład produkcji i przetwórstwa papieru Stora Enso, zakłady produkcji betonów i materiałów budowlanych, a także osiedle mieszkaniowe wraz z obsługą szkolnictwa i usług. Nieruchomość ma kształt prostokąta, jest płaska. Na nieruchomości znajduje się budynek pokoszarowy o powierzchni zabudowy 463,57 m2, o łącznej powierzchni użytkowej 538,29 m2, dwukondygnacyjny, nie podpiwniczony, z poddaszem użytkowym, wybudowany w latach 1886-1900 r. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodę i kanalizację a także sieć telefoniczną i centralnego ogrzewania. Stan techniczny budynku, standard wykończenia oraz walory architektoniczne budynku oceniane są jako średnie.

3. Budynek pokoszarowy jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego pod nr rej. A-586. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków decyzją Nr 153/11 z dnia 23.08.2011 r. udzielił pozwolenia na sprzedaż zabytkowej nieruchomości. Na postawie art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446, z późn. zm.) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga pozwolenia MWKZ w formie decyzji.

4. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrołęka w zakresie jednostek strukturalnych B1 I, B1 II i B3 II (część północna) – rejon Wojciechowice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Ostrołęki Nr 105/XVI/2003 z dnia 03.12.2003 r., nieruchomość położona jest w strefie B4 – strefie zainteresowania konserwatorskiego terenu porosyjskich koszar wojskowych z XIX wieku, na terenie oznaczonym symbolem 1P – przeznaczenie podstawowe to przemysł i składy, a także usługi wszelkiego rodzaju jako przeznaczenie dopuszczalne – teren objęty ochroną konserwatorską;

5. Z uwagi na przebiegające przez działki sieci uzbrojenia terenu, w myśl art. 124 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 i 985), nabywca zobowiązany będzie udostępnić nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii urządzeń uzbrojenia znajdujących się na gruncie. Z przebiegiem sieci uzbrojenia terenu wykazanych na mapie można zapoznać się w Departamencie Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Ks. I. Kłopotowskiego 5, pokój 213. Zarząd Województwa Mazowieckiego nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne uzbrojenie terenu niewykazane na posiadanych mapach.

6. Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i zobowiązaniami wobec osób

trzecich.

7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz spółki osobowe prawa handlowego, które w terminie wpłacą wadium oraz okażą dokumenty, o których mowa w § 5 ust. 2 „Warunków przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Ostrołęce, przy ul. I Armii Wojska Polskiego 23”.

8. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 826.000 zł. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054, z późn. zm.). W związku z wpisaniem nieruchomości do rejestru zabytków, cena nieruchomości ustalona w wyniku przetargu zostanie obniżona o 39 %, na podstawie art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 i 985) oraz § 8 załącznika do uchwały Nr 188/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 13013).

9. Wadium w kwocie 82.600 zł należy wpłacić do dnia 5.10.2015 r. na rachunek bankowy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, ul. Jagiellońska 26, prowadzony w IX-O/W-wa PKO BP S.A. Nr 91 1020 1097 0000 7202 0007 5564. Za datę wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków na rachunek Urzędu. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez osobę która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

10. Zgłoszenie udziału w przetargu oraz oświadczenie wyrażające zgodę na przetwarzanie danych osobowych, o treści zgodnej z załącznikiem do „Warunków przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Ostrołęce, przy ul. I Armii Wojska Polskiego 23” należy złożyć w sekretariacie Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Ks. I. Kłopotowskiego 5, I piętro, pokój 115, w terminie do dnia 5.10.2015 r. do godz. 1600. Dopuszcza się przesłanie powyższych dokumentów w formie skanu na adres poczty elektronicznej Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie - nieruchomosci@mazovia.pl.

11. Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 12.10.2015 r. o godz. 1200 w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Ks. I. Kłopotowskiego 5 na I piętrze w sali konferencyjnej nr 122.

12. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest zapoznać się z „Warunkami przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Ostrołęce, przy ul. I Armii Wojska Polskiego 23”, które zostały zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 26 oraz na stronie internetowej www.mazovia.pl.

13. W przypadku gdy osoba ustalona w wyniku przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy, Zarząd Województwa Mazowieckiego może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

14. Zarząd Województwa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

15. W dniach: 19.08.2015 r. i 10.09.2015 r. o godzinie 1100, nastąpi okazanie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. Osoby zainteresowane uczestnictwem w okazaniu, powinny stawić się w podanym terminie w miejscu położenia nieruchomości.

16. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Departamencie Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, ul. Ks. I. Kłopotowskiego 5, pok. 213 lub 210 – numer telefonu (22) 59 79 479, (22) 59 79 825.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com