**Przetargi Nowe**

Wydanie nr **01/12/2014** z dnia 1 grudnia 2014 roku, ISSN 2392-215X

# sprzedaż nieruchomości położonej w Szklarskiej Porębie przy ul. Gustawa Morcinka 1A

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dom

Cena: 210.000,00
Powierzchnia: 156.00

## Szczegóły

Burmistrz Szklarskiej Poręby ogłasza następujący przetarg ustny nieograniczony

1. Pierwszy przetarg na **sprzedaż** nieruchomości położonej w **Szklarskiej Porębie** przy **ul. Gustawa Morcinka 1A** w granicach działki gruntu nr 474/1 i 474/2 obr. 5 o łącznej powierzchni 570 $m^2$, zabudowanej **budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 165,3 m².** Budynek z dachem wielospadowym, murowany z częścią gospodarczą drewnianą, częściowo spalony. Nieruchomość położona w centralnej części miasta, w pobliżu dworca PKP, z dojazdem drogą asfaltową.

Budynek posiadał instalację elektryczną, wodociągową, telefoniczną. W ewidencji gruntów działka nr 474/1 i 474/2 oznaczona jest symbolem: B (tereny mieszkaniowe). Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej wydawanego na podstawie obowiązujących przepisów Prawa budowlanego. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd w Jeleniej Górze księga wieczysta **nr JG1J/00093844/4.**

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szklarska Poręba (Uchwała Nr XLIX/604/2014 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 28.05.2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego) w/w działka jest oznaczona symbolami: **M,U tj. tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej-jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności oraz tereny usług.**

**Termin zagospodarowania nieruchomości:** brak określenia

**Cena wywoławcza nieruchomości : 210 000,- zł, w tym wartość gruntu 62 700 zł.**

Wadium: 10% ceny wywoławczej nieruchomości.

Minimalne postąpienie: 4 200,- zł.

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

**Ogólne warunki przetargów:**

I.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu (w złotych) **wadium** na konto Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie w BANKU ZACHODNIM WBK S.A. 1 Oddział w Szklarskiej Porębie nr konta: 03109019840000000100810039 w terminie do dnia **5 stycznia 2015 r.** W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłatę należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w określonym w ogłoszeniu terminie. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt V niniejszego ogłoszenia Burmistrz Szklarskiej Poręby może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

II.Przed otwarciem przetargu komisji przetargowej należy przedłożyć:

- Oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

- Oświadczenie uczestnika, że nabywając nieruchomość nie będzie żądał od Gminy Szklarska Poręby świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.

- Aktualne dane z właściwego rejestru oraz struktury kapitałowej spółki, umowę spółki i aktualną listę wspólników dla osób prawnych.

- Dowód wniesienia wadium.

III.Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwo do występowania w ich imieniu.

IV.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

V.O miejscu i terminie zawarcia umowy nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty aktu notarialnego, opłatę sądową i wznowienia granic przedmiotowej nieruchomości ponosi nabywca.

VI.Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed podpisaniem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.

VII.Burmistrz Szklarskiej Poręby może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.

**Przetarg odbędzie się w dniu 9 stycznia 2015 r. o godz. $11^{00}$ w sali**

**nr 2 Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie przy ul. Buczka 2**

Szczegółowych informacji udziela Referat Rozwoju, Planowania Przestrzennego i Nieruchomości tut. Urzędu, pokój nr 11 lub telefonicznie (75) 75 47 712 lub (75) 75 47 715. Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargów dostępne są również w internecie pod adresem: www.szklarskaporeba.pl

Źródło: *http://otoprzetargi.pl/*

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com