**Przetargi Nowe**

Wydanie nr **16/09/2015** z dnia 16 września 2015 roku, ISSN 2392-215X

# sprzedaż nieruchomości położonej w Kamieniu Pomorskim

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 236.440,00
Powierzchnia: 310.20

## Szczegóły

**Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim ogłasza**
**drugi przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości położonej w Kamieniu Pomorskim  Gmina Kamień Pomorski**

**Powiat Kamieński, woj. zachodniopomorskie**

**I. W SKŁAD NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY WCHODZI:**

Działka nr **131/14** o powierzchni  0,0680 ha,

położona w m. Kamień Pomorski ul. Szpitalna 13 Gmina Kamień Pomorski

Kw nr  SZ1K/00024481/4

Cena wywoławcza nieruchomości  -  236.440,00 zł netto

**Dnia 7 sierpnia 2015 roku odbył się pierwszy przetarg który zakończył się wynikiem negatywnym.**

**II. DANE DOTYCZĄCE  NIERUCHOMOŚCI**

**Opis nieruchomości:** Działka znajduje się w pobliżu szpitala, zabudowań mieszkaniowych wielorodzinnych oraz uzdrowiska. Kształt nieruchomości – wielokąt. Teren działki płaski. Działka zabudowana budynkiem wybudowanym w technologii tradycyjnej o dwóch kondygnacjach z poddaszem nieużytkowym nie podpiwniczony. Dach pokryty dachówką. Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej. Klatka schodowa drewniana. Stolarka okienna PCV i drewniana.

Powierzchnia zabudowy – 198,75m²

Powierzchnia użytkowa 310,20 m²

Budynek wyposażony w instalację: wodociągową, sanitarną, deszczową, elektryczną, centralnego ogrzewania. Do obiektu należy wykonać odrębne przyłącza wody, prądu. Budynek nie posiada  indywidualnych przyłączy.

**Przeznaczenie w planie:** Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nieruchomość znajduje się w strefie turystyki i rekreacji, strefie K-ochrony krajobrazu, strefa B- obszaru ochrony uzdrowiskowej oraz strefa ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych-istniejąca.

**III. WARUNKI PRZETARGU**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1.Wpłacenie wadium w wysokości **12 000,00 zł** w terminie do dnia **15 października 2015 roku** (włącznie) w gotówce w kasie Starostwa lub przelewem na konto Starostwa: Bank Spółdzielczy w Wolinie Filia w Kamieniu Pomorskim Nr 31 9393

0000 00015929 2000 0090. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy. Wpłacając wadium należy wyraźnie zaznaczyć na jaką nieruchomość dokonana jest wpłata.

2. Stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienia pełnomocnika.

3. Przedłożenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:

- okazanie dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu

- w przypadku udziału pełnomocnika – przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego.  W treści pełnomocnictwa musi być zapis o wyrażeniu zgody na udział w przetargu

- małżonkowie oboje biorą udział w przetargu lub okazują pełnomocnictwo drugiego małżonka do celów przetargowych ( z chwilą podpisania aktu notarialnego pełnomocnictwo musi być udzielone notarialnie)

- pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem nr konta, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu

- aktualnego odpisu właściwego rejestru wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem przetargu w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych,

- dostarczenie przez Spółkę z o.o. uchwałę Walnego Zgromadzenia Wspólników w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości oraz listę Wspólników Spółki z o.o.

**IV. TERMIN PRZETARGU**

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W TERMINIE**

**19 PAŹDZIERNIKA 2015 ROKU O GODZINIE 10.00**

**W SIEDZIBIE STAROSTWA POWIATOWEGO W KAMIENIU POMORSKIM**

**UL.WOLIŃSKA 7B (SALA KONFERENCYJNA)**

**V. ZAKOŃCZENIE PRZETARGU**

Osobie, która wygra przetarg na poczet ceny sprzedaży zalicza się wadium, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od podpisania umowy sprzedaży, wadium przepada.

Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu 3 dni. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić kwotę osiągniętą w przetargu na konto Starostwa Powiatowego lub w Kasie Urzędu przed zawarciem aktu notarialnego. Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego.

**VI. MOŻLIWOŚĆ WNIESIENIA SKARGI**

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Zarząd Powiatu może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg lub uznać skargę za bezzasadną.

**VII. DODATKOWE INFORMACJE**

Dodatkowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w pokoju nr 18b w  budynku Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim ul. Wolińska 7b, lub pod nr tel. 91 38 23 923 bądź na stronie internetowej Starostwa Powiatowego tj. www.bip.powiatkamienski.pl w kolumnie przetargi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne – wskazania granic działki), ponosi nabywca.

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości (art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce

nieruchomościami ).

**Przewodniczący Zarządu**

**Józef Malec**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com