**Przetargi Nowe**

Wydanie nr **25/04/2014** z dnia 25 kwietnia 2014 roku, ISSN 2392-215X

# sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 550.000,00
Powierzchnia: 4002.00

## Szczegóły

**OGŁOSZENIE**

**o przetargu ustnym nieograniczonym**

**na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych obejmujących działki o numerach ewid.  35/69, 35/70, 35/71, 35/72, 35/73, 35/74, 35/75, 35/76, wraz z udziałem w działce drogowej nr 35/78, obręb ewidencyjny 0083 Wieniotowo położonych w Wieniotowie, woj. zachodniopomorskie, powiat kołobrzeski, gmina Ustronie Morskie.**

**INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCIACH:**

Przedmiotem postępowania jest sprzedaż  stanowiących własność Spółki działek wraz z udziałem w działce ewid. 35/78, stanowiącej drogę wewnętrzną :

| Lp. | **Działki o nr ew.** | Powierzchnia [ha] | Udział w drodze [dz. 35/78] | Wadium [zł] | Cena wywoławcza netto [zł] |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **35/69** | 0,4002 | 0,0860 | 55 000,00 | 550 000,00 |
| 2 | **35/70** | 0,4004 | 0,0861 | 53 000,00 | 530 000,00 |
| 3 | **35/71** | 0,4084 | 0,0878 | 54 000,00 | 540 000,00 |
| 4 | **35/72, 35/73** | 0,9883 | 0,2125 | 127 500,00 | 1 275 000,00 |
| 5 | **35/74** | 0,4364 | 0,0938 | 56 500,00 | 565 000,00 |
| 6 | **35/75** | 0,4005 | 0,0861 | 53 000,00 | 530 000,00 |
| 7 | **35/76** | 0,4154 | 0,0894 | 55 000,00 | 550 000,00 |

Do uzyskanej w przetargu ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Mapa z zaznaczeniem lokalizacji, numerów i powierzchni poszczególnych działek stanowi załącznik do Ogłoszenia.

Pozycja nr 4 dotyczy łącznej sprzedaży dwóch działek.

Informujemy, iż na działce ewid. 35/78 została ustanowiona służebność przejazdu i przechodu na rzecz Gminy Ustronie Morskie.

Działki zostały oznaczone w ewidencji gruntów jako tereny leśne, IV klasy. Objęte są księgą wieczystą nr KO1L/00043829/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kołobrzegu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Wieniotowo to miejscowość o charakterze wczasowo – wypoczynkowym, położona w bezpośredniej strefie nadmorskiej w kierunku wschodnim od miejscowości gminnej Ustronie Morskie. Działki położone są w odległości od 40 do 350 metrów od morza.

Tereny działek są niezabudowane, zadrzewione drzewostanem leśnym sosnowym. Teren równy, płaski, kształt działek w miarę regularny. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 264 (ul. Graniczna) poprzez ciąg pieszo – jezdny (dz. nr 35/78) oraz urządzoną na działce nr 265/8 drogę stanowiącą własność gminy.

Działki nie posiadają  przyłączy w urządzenia infrastruktury technicznej. W pasach drogowych pobliskich ulic (Graniczna i Wojska Polskiego) biegną sieci wszystkich niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej (energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz, telefon).

W najbliższym otoczeniu znajdują się: tereny ośrodków wczasowych i tereny rekreacyjno – wypoczynkowe. Od strony południowej, w dalszej odległości, tereny zadrzewione miejscowości Wieniotowo z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i mieszkalno – pensjonatową.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A uchwalonym uchwałą nr XLIV/306/2010 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 5 listopada 2010 r. (Dziennik Urzędowy województwa zachodniopomorskiego nr 135 z 30 grudnia 2010 r.) przedmiotowe działki przeznaczone są pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji usług towarzyszących (usług gastronomii, handlu, sportu i rekreacji, rehabilitacyjnych, zdrowotnych i in.)

Z nieruchomościami nie są związane żadne obciążenia i zobowiązania, poza wyżej wspomnianą służebnością w działce 35/78.

**INFORMACJE O WARUNKACH SKŁADANIA ZGŁOSZEŃ**

**PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU:**

Działki można oglądać w dni robocze po uprzednim uzgodnieniu terminu z p. Zdzisławem Lachem tel.: 606 144 543.

Ceny wywoławcze działek zostały zawarte w powyższej tabeli. Do uzyskanej w przetargu ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za datę zapłaty przyjmuje się datę zaksięgowania środków na rachunek Domy Wczasowe WAM Sp. z o.o. Uczestnik, którego oferta została wybrana, zobowiązany jest również do pokrycia kosztów zawarcia umowy i wszelkich innych opłat związanych z zawarciem

umowy.

**Warunkiem przystąpienia do postępowania jest wpłacenie przez oferenta wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej działki (wg powyższego wykazu) będącej przedmiotem odrębnego postępowania oraz dołączenie do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu potwierdzenia wpłaty.**

**Wadium należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie do dnia 14.05.2014 r.** w pieniądzu na konto Domy Wczasowe WAM Sp. z o.o. w banku Pekao S.A. nr 75 1240 6292 1111 0010 3708 8911 z zaznaczeniem celu wpłaty: „Przetarg Wieniotowo, dz. ..........” (należy wpisać nr działki, która/e będzie przedmiotem postępowania. W przypadku przystępowania uczestnika do przetargu dotyczącego więcej niż jednej działki konieczne jest wpłacenie odrębnego wadium do każdej z działek). Za dzień wniesienia wadium uznaje się datę zaksięgowania wymaganej kwoty na wskazane konto. Brak wpłaty wadium lub brak dołączenia do zgłoszenia uczestnictwa kserokopii potwierdzenia wpłaty skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika, którego oferta zostanie przyjęta, zalicza się na poczet ceny nabycia,
a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone w wartości nominalnej na wskazane konto w terminie do 3 dni od dnia zatwierdzenia przez Zarząd Spółki wyników przetargu w formie uchwały. Niedopuszczenie uczestnika, unieważnienie przetargu lub zamknięcie bez wybrania którejkolwiek z ofert nie daje prawa do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników licytacji nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej lub jeżeli uczestnik, którego oferta została wybrana nie uiści całej ceny sprzedaży w terminie wskazanym przez Spółkę lub uchyli się od zawarcia umowy przedwstępnej lub umowy przenoszącej własność.

Informacja o działkach przeznaczonych do sprzedaży oraz Regulamin przetargu dostępne są w siedzibie Domy Wczasowe WAM Sp. z o.o. oraz na stronie internetowej http://www.rewita.pl/przetargi/aktualne. Uczestnik przetargu winien zapoznać się z treścią Regulaminu sprzedaży nieruchomości.

Wniesienie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się przez uczestnika z treścią Regulaminu sprzedaży nieruchomości i jego akceptacją bez zastrzeżeń, jak również jest równoznaczne z tym, iż uczestnik zapoznał się i akceptuje stan prawny i faktyczny przedmiotu przetargu.

Zgłoszenie do uczestnictwa w przetargu z wymaganymi załącznikami należy składać w zamkniętych kopertach w sekretariacie Spółki lub listownie na adres: Domy Wczasowe WAM Sp. z o.o. ul. Syrokomli 6, 03-335 Warszawa, w terminie do dnia 19.05.2014 r. do godz. 11.00,
z dopiskiem: „Przetarg Wieniotowo, dz. nr ..... (należy wpisać nr działki która będzie przedmiotem postępowania oferenta) – oferta zgłoszenia uczestnictwa w postępowaniu przetargowym. Nie otwierać przed 19.05.2014 r.“ Decyduje data wpływu zgłoszenia uczestnictwa do siedziby Spółki. W przypadku zainteresowaniem zakupem kilku działek, zgłoszenia należy składać odrębnie dla każdej działki. Nie przewiduje się rozpatrywania zgłoszeń łącznych na więcej niż 1 działkę. Obecność uczestnika przetargu lub jego pełnomocnika jest obowiązkowa.

**Otwarcie zgłoszeń oraz licytacje nastąpią w dniu 19.05.2014 r. o godz. 12.00 w siedzibie Spółki.**

Zgodnie z Regulaminem sprzedaży nieruchomości obowiązującym w Domy Wczasowe WAM Sp. z o.o. w przypadku licytacji ustnej postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Zastrzega się:

- możliwość odwołania, zmiany warunków przetargu lub unieważnienia przetargu bez podawania przyczyn,
- prawo zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek oferty,
- możliwość unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. $70^5$ Kodeksu cywilnego

Zawarcie umowy nastąpi po zatwierdzeniu protokołu przetargu przez organizatora. Zatwierdzenie następuje w drodze uchwały podjętej przez Zarząd Domy Wczasowe WAM
Sp. z o.o.

Dodatkowo informujemy, że:

Spółka uzyskała zgody, o których mowa w § 7 ust 3t). Regulaminu sprzedaży nieruchomości Domy Wczasowe WAM Sp. z o.o.

Spółka zobowiązana jest uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa
na dokonanie czynności prawnej w zakresie rozporządzenia przedmiotową nieruchomością zgodnie z art. 5a ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 roku o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (j.t. Dz.U. z 2012, poz. 1224 ). W związku z powyższym,
z uczestnikiem, którego oferta zostanie wybrana, zostanie najpierw podpisana umowa przedwstępna, z warunkiem uzyskania odpowiedniej zgody Ministerstwa Skarbu Państwa. Umowa przeniesienia własności zostanie zawarta w terminie do 10 dni od dnia pisemnego powiadomienia oferenta przez Spółkę o uzyskaniu zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa. W przypadku braku zgody umowa przeniesienia własności nie zostanie zawarta,
a wadium zostanie zwrócone uczestnikowi, którego oferta została wybrana, bez odsetek w terminie do 7 dni od dnia uzyskania przez Spółkę informacji o braku zgody.

W związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w art. 109 p. 1 ustawy
o gospodarowaniu nieruchomościami (Dz.U. 2004 Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) umowa przedwstępna z uczestnikiem, którego oferta zostanie wybrana będzie zawierała  warunek uzyskania stanowiska Wójta Gminy Ustronie Morskie o nieskorzystaniu z prawa pierwokupu.

Spółka zastrzega sobie prawo do wyboru notariusza celem podpisania przedwstępnej umowy sprzedaży oraz umowy przenoszącej własność.

Dodatkowo informujemy, że:

**ZGŁOSZENIE UCZESTNICTWA W PRZETARGU POWINNO ZAWIERAĆ:**

Zgłoszenie w zamkniętych i opisanych kopertach, składane przez osoby przystępujące do przetargu winny zawierać:

1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę uczestnika;

2) kopię dowodu wniesienia wadium w formie pieniężnej;

3) uczestnik licytacji lub jego pełnomocnik powinien posiadać na przetargu ustnym dokumenty potwierdzające jego tożsamość oraz oryginał pełnomocnictwa oraz dokumentów wykazujących umocowanie osób udzielających pełnomocnictwa do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadające osobowości prawnej – w sytuacji działania przez pełnomocnika;

4) oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z Ogłoszeniem oraz Regulaminem sprzedaży
i przyjmuje je bez zastrzeżeń;

5) oświadczenie, że uczestnik zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz, iż przyjmuje go bez zastrzeżeń i nie będzie dochodził w przyszłości żadnych roszczeń z tego tytułu oraz zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne.

6) pisemną zgodę małżonka uczestnika na dokonanie nabycia nieruchomości z podaniem oznaczenia nieruchomości oraz potwierdzeniem własnoręcznym podpisem. W przypadku nabywania nieruchomości do majątku odrębnego małżonka – oryginał dokumentu świadczącego o ustanowieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
W przypadku niepozostawania przez uczestnika w związku małżeńskim należy dołączyć pisemne oświadczenie w tym zakresie.

7) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zawartych
w zgłoszeniu dla potrzeb przeprowadzenia przetargu.

Jeżeli zgłoszenie uczestnictwa dokonywane jest za pośrednictwem pełnomocnika, do zgłoszenia należy dołączyć kopię pełnomocnictwa, a w przypadku, gdy uczestnikiem jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej wraz z kopią pełnomocnictwa należy złożyć kopie dokumentów wykazujących umocowanie osób udzielających pełnomocnictwa do działania reprezentowania tego podmiotu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com