**Przetargi Nowe**

Wydanie nr **10/04/2015** z dnia 10 kwietnia 2015 roku, ISSN 2392-215X

# sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 120.000,00
Powierzchnia: 1868.00

## Szczegóły

**PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE**

**NADLEŚNICTWO LĘBORK**

**ul.  I Armii WP 32, 84-300 Lębork**

**tel.(59) 863 59 50, fax (59) 862 20 27**

**e-mail: lebork@gdansk.lasy.gov.pl**

***OGŁASZA DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY***

**na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej działkę ewidencyjną  nr 59/8-L, obręb ewidencyjny Łebieniec, położoną**

**w miejscowości Steknica – 4 km od Łeby**

Sprzedaż prowadzona jest na podstawie art. 38 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1153) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. z 2007 r. Nr 78, poz. 532).

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem stodoły, położona w miejscowości Steknica, na działce ewidencyjnej nr 59/8-L, oznaczonej w ewidencji gruntów jako użytek: Bi – inne tereny zabudowane, o powierzchni 1868 $m^2$,  obręb ewidencyjny Łebieniec, Gmina Wicko, dla której Sąd Rejonowy w Lęborku prowadzi księgę wieczystą nr SL1L/00017874/2.

2. Nieruchomość położona jest przy drodze wojewódzkiej nr 214 Lębork - Łeba, w odległości 4 km od Łeby. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Na działce znajduje się budynek-stodoła o nr ewidencyjnym 197, powierzchni użytkowej 290 $m^2$, powierzchni zabudowy 323 $m^2$. Rodzaj budynku: gospodarczy, wolnostojący, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej; rok budowy – 1930, ilość kondygnacji – 1, ściany zewnętrzne murowane. Ze względu na zły stan techniczny budynek nadaje się do rozbiórki - zużycie techniczne na poziomie 77 %. Na działce bezpośrednio przy budynku rośnie dąb w wieku 161 lat, ocpierśnicy 85 cm i wysokości 23 m – nie jest pomnikiem przyrody

3. Dla działki oznaczonej numerem 59/8-L Gmina Wicko nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wicko, przyjętym przez Radę Gminy uchwałą Nr XLVII/59/10 z dnia 29 czerwca 2010 r. dla wymienionej nieruchomości przyjęto jako obszar wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych oraz działalności nierolniczych. Na wymienioną nieruchomość nie wpłynęły wnioski o zmianę przeznaczenia w przyszłych planach zagospodarowania przestrzennego oraz nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

4. Nieruchomość nie jest obciążona prawami i roszczeniami osób trzecich.

5. Nieruchomość nie jest wydzierżawiona ani wynajęta.

6. Nieruchomość nie jest objęta żadną z form ochrony zabytków.

7. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 120 000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług.

8. Z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości można się zapoznać w godzinach pracy Nadleśnictwa, w pok. nr 2.

**9. Przetarg odbędzie się w dniu 15 maja 2015 r. (piątek) o godz. 12:00 w świetlicy Nadleśnictwa Lębork przy ul. I Armii WP 32.**

10. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, po wniesieniu **wadium w wysokości 10 000 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100). Wadium może być wniesione w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej.

11. Wadium w pieniądzu należy wpłacić przelewem na konto bankowe Nadleśnictwa Lębork nr 62 2030 0045 1110 0000 0092 8540 najpóźniej **do dnia 13 maja 2015 roku.** Za datę wniesienia wadium na konto uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Nadleśnictwa Lębork. Wadium w formie oryginału gwarancji bankowych należy złożyć w tym samym terminie w kasie Nadleśnictwa Lębork.

**12.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej **jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości, które wynosi 1 500 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych).**

13. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabytej nieruchomości. Wadia pozostałych uczestników zostaną zwrócone wpłacającym w terminie do 3 dni od zamknięcia lub odwołania przetargu.

14. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabytej nieruchomości.

15. Zapłata ceny nabycia winna nastąpić najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży na konto wskazane w pisemnym zawiadomieniu. W dniu podpisania umowy środki winny znajdować się na koncie Nadleśnictwa.

16. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi kupujący.

17. Nadleśnictwo w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu zawiadomi pisemnie nabywcę nieruchomości ustalonego w wyniku przetargu o miejscu i terminie zawarcia z nim umowy sprzedaży nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

18. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

19. Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Podpisał:

Nadleśniczy

mgr inż. Jan Dominiecki

/podpis nieczytelny/

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com