**Przetargi Nowe**

Wydanie nr **20/10/2014** z dnia 20 października 2014 roku, ISSN 2392-215X

# sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Jedlinie-Zdroju przy ul. Pokrzywianka

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 30.100,00
Powierzchnia: 2560.00

**Szczegóły**

WYCIĄG

Z OGŁOSZENIA O ROKOWANIACH

B U R M I S T R Z  M I A S T A  J E D L I N A-Z D R Ó J

ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Jedlinie-Zdroju przy ul. Pokrzywianka, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Kamieńsk jako działka nr 15/2 o powierzchni 0,2560 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą KW nr SW1W/00064958/5.

**OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

**1.** działka ma kształt wypukłego pięciokąta z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej ulicy Pokrzywianka i położona jest na skarpie opadającej w kierunku rowu melioracyjnego płynącego na jednym z jej krańców. Rów melioracyjny jest szczegółowym urządzeniem melioracji wodnych i zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r. poz. 145 ze zm.) wody stojące oraz wody w rowach znajdujące się w granicach nieruchomości gruntowej stanowią własność właściciela tej nieruchomości, w związku z czym, utrzymanie rowu należeć będzie do nowonabywcy.

Na nieruchomości znajdują się drzewa liściaste i krzewy o niskiej wartości użytkowej. Wartość istniejącego drzewostanu jest porównywalna z kosztami jego ewentualnego usunięcia i nie powiększa wartości rynkowej gruntu.

Na działce znajduje się bezodpływowy zbiornik do odprowadzania nieczystości płynnych z nieruchomości, położonej w Jedlinie-Zdroju przy ul. Pokrzywianka nr 10 i nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia służebności nieodpłatnego korzystania z bezodpływowego zbiornika do odprowadzania nieczystości płynnych na rzecz każdoczesnych właścicieli budynku, położonego na działce nr 18/1, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą KW nr SW1W/00019440/1.

**2. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:**

1) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 15/2 oznaczona jest symbolem 5MW/UT z zapisem teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami turystyki oraz 1S z zapisem teren wód powierzchniowych śródlądowych.

2) w ewidencji gruntów  działka nr 15/2 oznaczona jest użytkiem Bp –  zurbanizowane tereny niezabudowane oraz W - rowy.

**3. CENA WYWOŁAWCZA: 30 100 zł.**

Do uzyskanej ceny nieruchomości, doliczona zostanie kwota podatku od towarów i usług, według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.
Dzisiaj sprzedaż objęta jest podatkiem w stawce 23%, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz.1054 ze zm.).

**4. MOŻLIWOŚĆ, TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA PISEMNYCH ZGŁOSZEŃ UDZIAŁU W ROKOWANIACH:**

Zgłoszenia należy składać w zamkniętych kopertach w biurze obsługi klienta Urzędu Miasta Jedlina-Zdrój przy ul. Poznańskiej nr 2 (pokój nr 4) najpóźniej do dnia ***19 listopada 2014 r.*** do godz. 15.30 z napisem na kopercie: „rokowania – działka nr 15/2”.

**5. TERMIN I MIEJSCE PRZEPROWADZENIA ROKOWAŃ:**

Rokowania odbędą się w dniu **25 *listopada 2014 r. o godzinie 12.00*** w siedzibie Urzędu Miasta Jedlina-Zdrój przy ul. Poznańskiej nr 2.

**6. TERMIN, MIEJSCE WPŁATY ORAZ WYSOKOŚĆ ZALICZKI POBIERANEJ TYTUŁEM ZABEZPIECZENIA KOSZTÓW W PRZYPADKU UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY:**

Zaliczkę należy wpłacić w pieniądzu na rachunek Gminy Jedlina-Zdrój w PKO BP S.A. I Oddział w Wałbrzychu nr 13102050950000560200114280 w wysokości ***4 000 zł***, nie później niż ***20 listopada 2014 r.,*** *z napisem na dowodzie wpłaty (przelewie) „zaliczka – działka nr 15/2”.*

**7. INFORMACJA O MIEJSCU WYWIESZENIA I PUBLIKACJI OGŁOSZENIA O ROKOWANIACH:**

Ogłoszenie o rokowaniach zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie Gminy Jedlina-Zdrój oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta (www.bip.um.jedlina.pl) i na stronie internetowej Urzędu Miasta Jedlina-Zdrój (www.jedlinazdroj.eu).

**DANE TELEADRESOWE, POD KTÓRYMI MOŻNA UZYSKAĆ SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE ROKOWAŃ:**

Urząd Miasta Jedlina-Zdrój

ul. Poznańska nr 2

tel. 748455-215 wew. 23

www.bip.um.jedlina.pl/ogłoszenia o rokowaniach

www.jedlinazdroj.eu/link gospodarka

e-mail: nieruchomosci@jedlinazdroj.eu

Sporządziła:

D. Pająk

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com