**Przetargi Nowe**

Wydanie nr **16/08/2012** z dnia 16 sierpnia 2012 roku, ISSN 2392-215X

# SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 729.600,00
Powierzchnia: 13300.00

### Szczegóły

Kurzętnik dnia 16 sierpnia 2012 r.

**OGŁOSZENIE**
**O III PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM**
**NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻEJ W MIEJSCOWOŚCI KURZĘTNIK WOJ. WARMIŃSKO-MAZURSKIE**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 ze zmianami/ oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2004 roku Nr 207 poz. 2108 ze zmianami/ Wójt Gminy Kurzętnik, ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:

- **nieruchomość gruntowa (Ps IV 12400m$^2$ i RV 900m$^2$ ) położona w obrębie geodezyjnym Kurzętnik (powiat nowomiejski, woj. warmińsko-mazurskie) oznaczona nr działki 1510/2 o pow. 1,33 ha zapisana w Księdze Wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim Nr EL1N/00020070/9, stanowiąca własność Gminy Kurzętnik;**
- **na przedmiotową działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr 81/10/11 z dnia 27 września 2011 r. dla inwestycji polegającej na budowie czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zjazdem z drogi krajowej nr 15 z dodatkowymi pasami ruchu;**
- **cena wywoławcza nieruchomości wynosi 729.600,00 zł;**
- **na przedmiotowej nieruchomości znajduje się budynek niemieszkalny o pow. 14 m$^2$;**
    - **przedmiotowa działka nie jest obciążona hipoteką;**
    - **ograniczone prawo rzeczowe – prawo przechodu i przejazdu przez przedmiotową działkę;**
    - **płatność za powyższą nieruchomość – przed zawarciem aktu notarialnego;**
    - **wysokość wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej – wnoszone w pieniądzu;**
    - **pierwszy przetarg na przedmiotową działkę odbył się dnia 13 lutego 2012 r. , drugi przetarg odbył się dnia 19 czerwca 2012 r.**

**Część jawna przetargu odbędzie się w obecności oferentów w siedzibie Urzędu Gminy w Kurzętniku przy ul. Grunwaldzkiej 39 w dniu 19 października 2012 roku o godzinie 12$^{00}$.**

Termin składania ofert w przetargu pisemnym nieograniczonym upływa dnia 15 października 2012 r. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w sekretariacie Urzędu Gminy w Kurzętniku przy ul. Grunwaldzkiej 39 do dnia 15 października 2012 r. do godz. 15.30 z dopiskiem ,,Przetarg na działkę nr 1510/2 położoną w miejscowości Kurzętnik”.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku. Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej należy wpłacić do dnia 15 października w gotówce w kasie Urzędu Gminy Kurzętnik lub na konto Urzędu Gminy **Nr 93 9484 1121 2004 0090 0983 0017.**

Cena zaoferowana przez oferenta musi być wyższa od ceny wywoławczej (art. 40 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię , nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;

- datę sporządzenia oferty;

- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;

- planowany termin zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy.

Przetarg może się odbyć chociażby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia działki. Pozostałym osobom wadium wraca się po zamknięciu przetargu, nie później jednak niż po upływie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi, gdy osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi do zawarcia umowy w terminie i czasie wyznaczonym w zawiadomieniu.

Do wylicytowanej wartości działki doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.

**Wójt Gminy Kurzętnik zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jak też zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszym ogłoszeniem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 ze zmianami).

Z dodatkowymi warunkami przetargu można się zapoznać w siedzibie Urzędu Gminy Kurzętnik w dni robocze w godz. od 7.30 do 15.30 oraz pod nr tel. 56 47 48 297.

Data startu publikacji: 16.08.2012 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com