**Przetargi Nowe**

Wydanie nr **15/01/2015** z dnia 15 stycznia 2015 roku, ISSN 2392-215X

# sprzedaż nieruchomości Centralnego Ośrodka Sportu położonej w Ołtarzewie

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 1.600.000,00
Powierzchnia: 9473.00

## Szczegóły

**Aukcja (przetarg ustny nieograniczony)**

**na sprzedaż nieruchomości Centralnego Ośrodka Sportu**

**położonej w Ołtarzewie (ul. Hallera 9, 05-850 Ożarów Mazowiecki)**

Dyrektor Centralnego Ośrodka Sportu (nr KRS: 0000374033)

działając na podstawie zarządzenia Dyrektora COS nr 23/2014 z dnia 2 czerwca 2014 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem COS, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121 j.t.), ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (Dz. U. z 2012 r. poz. 1224 z późn. zm.)

OGŁASZA DRUGĄ AUKCJĘ

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej obiektami dawnej Centralnej Bazy Sprzętu Sportowego Polskich Związków Sportowych i sprzętu olimpijskiego o charakterze magazynowym położonej w Ołtarzewie (ul. Hallera 9, 05-850 Ożarów Mazowiecki) składającej się z działek: nr ewid. 15 o powierzchni 0,4737 ha przy ul. Hallera 11 oraz nr ewid. 16 o powierzchni 0,4736 ha przy ul. Hallera 9, w obrębie 000-1, jedn. ewid. 143206_4 Ożarów Mazowiecki, stanowiących łącznie powierzchnię 0,9473 ha, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr WA1P/00015063/4.

Nieruchomość jest uzbrojona, ogrodzona i zabudowana następującymi obiektami, wchodzącymi w jej skład:

1) budynek biurowo – magazynowy (jednopiętrowy budynek główny) – o powierzchni zabudowy 1214,50 m²;

2) budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy 52,50 m²;

3) budynek magazynowy o powierzchni zabudowy 579,40 m²;

4) budynek kotłowni o powierzchni zabudowy 42,70 m²;

5) skład opału o powierzchni zabudowy 62,57 m²;

6) wolnostojący w.c. o powierzchni zabudowy 4,81 m²;

7) wolnostojące ujęcie wody pow. wygrodzona 155,24 m².

Nieruchomość podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ożarów Mazowiecki dla części Miasta Ożarów Mazowiecki, zatwierdzonego Uchwałą nr 151/03, opublikowany w Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 73, poz. 1811 i znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

Pierwsza aukcja ogłoszona na dzień 23.10.2014 r. zakończyła się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza: 1.600.000,00 zł (słownie: jeden milion sześćset tysięcy złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Aukcja odbędzie się w siedzibie organizatora aukcji (ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa) w Sali konferencyjnej nr B, dnia 16.02.2015 r., o godz. 10.00.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1%, tj.: 16.000,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy złotych 00/100).

Warunkiem przystąpienia do aukcji jest wniesienie wadium w pieniądzu, w wysokości 10% ceny wywoławczej zbywanej nieruchomości tj.: 160.000,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), przelewem na rachunek bankowy Bank Pekao S.A. nr 16 1240 5918 1111 0010 3717 0876 z dopiskiem „Wadium – Ołtarzew", w terminie do dnia 11.02.2015 r. do godz. 15.00 (wadium zostanie uznane za wniesione z chwilą uznania rachunku bankowego organizatora aukcji).

Na 3 dni przed aukcją zaleca się, a bezpośrednio przed rozpoczęciem aukcji wymaga się dostarczenia (okazania) organizatorowi aukcji niżej wymienione dokumenty w oryginale:

1) w przypadku osoby fizycznej – dokument potwierdzający tożsamość uczestnika aukcji (np. dowód osobisty, paszport, prawo jazdy). Ponadto w przypadku przystąpienia do aukcji przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie zgody drugiego małżonka z notarialnie poświadczonym podpisem tego małżonka (art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy – Dz. U. z 2012 r., poz. 788 j.t.).;

2) w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (np. dowód osobisty, paszport, prawo jazdy) oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy;

3) w pozostałych przypadkach dokumenty świadczące zgodnie z przepisami prawa o reprezentowaniu osoby lub jednostki organizacyjnej uczestniczącej w aukcji oraz dokument potwierdzający tożsamość osoby przystępującej w jej imieniu do aukcji (np. dowód osobisty, paszport, prawo jazdy), w przypadku pełnomocnika takiej osoby lub jednostki organizacyjnej również pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy;

4) w przypadku osoby prawnej aktualny (wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed aukcją) odpis z rejestru sądowego (lub pobrany samodzielnie wydruk komputerowy z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego) lub w przypadku osoby fizycznej zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej (lub pobrany samodzielnie wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej);

5) cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomości w wyniku niniejszej aukcji, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758, ze zm.). Cudzoziemiec jest zobowiązany do przedłożenia, w tłumaczeniu na język polski, dokumentów rejestrowych z kraju jego pochodzenia, potwierdzonych za zgodność z miejscem wystawienia, przez odpowiedni polski konsulat.

Umowa sprzedaży nieruchomości zostanie zawarta pod warunkiem uzyskania przez organizatora aukcji zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa wyrażonej w trybie ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (Dz. U. z 2012 r. poz. 1224 z późn. zm.).

Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator aukcji może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pełna cena nabycia podlega zapłacie przez nabywcę, co najmniej na 3 dni przed zawarciem notarialnie umowy sprzedaży nieruchomości (za dzień zapłaty uznaje się datę uznania rachunku bankowego organizatora aukcji). Podatki, opłaty i koszty zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości (w tym koszty notarialne i sądowe) ponosi nabywca.

Ogłoszona aukcja może zostać odwołana z ważnych powodów. Organizator aukcji zastrzega sobie prawo do unieważnienia aukcji bez podania przyczyn.

Przedmiot sprzedaży można oglądać pod wskazanym adresem po uprzednim uzgodnieniu z organizatorem aukcji.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com