**Przetargi Nowe**

Wydanie nr **29/07/2015** z dnia 29 lipca 2015 roku, ISSN 2392-215X

# sprzedaż działek budowlanych położonych w Sławie Wielkopolskiej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 59.530,00
Powierzchnia: 1275.00

## Szczegóły

**Ogłoszenie o przetargach**

**ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek budowlanych położonych w Sławie Wielkopolskiej - obręb geodezyjny Szczodrochowo**

1. **Opis i oznaczenie nieruchomości**

| L.P. | NUMER DZIAŁKI | POŁOŻENIE | NUMER KSIĘGI WIECZYSTEJ | POW. DZIAŁKI | DŁUGOŚĆ LINII FRONTOWEJ DZIAŁKI I UKSZTAŁTOWANIE TERENU | CENA WYWOŁAWCZA BRUTTO | WYSOKOŚĆ I TERMIN WPŁATY WADIUM | TERMIN PRZETARGU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | **64/130** | Sława Wlkp. Ul. Zielona | **PO1B/00048378/8** | **1275 $m^2$** | 43,20 m – teren płaski | **59 530 zł** | **6 000 zł** do 27.08.2015 r. | **31.08.2015 r.** (poniedziałek) godzina $10^{00}$ |
| 2. | **64/131** | Sława Wlkp. Ul. Zielona | **PO1B/00048378/8** | **1076 $m^2$** | 36,93 m – teren płaski | **50 722 zł** | **5 000 zł** do 27.08.2015 r. | **31.08.2015 r.** (poniedziałek) godzina $10^{30}$ |
| 3. | **64/132** | Sława Wlkp. Ul. Zielona | **PO1B/00048378/8** | **908 $m^2$** | 30,56 m – teren płaski | **43 211 zł** | **4 300 zł** do 27.08.2015 r. | **31.08.2015 r.** (poniedziałek) godzina $11^{00}$ |
| 4. | **64/133** | Sława Wlkp. Ul. Zielona | **PO1B/00048378/8** | **919 $m^2$** | 34,28 m. – teren płaski | **43 734 zł** | **4 300 zł** do 27.08.2015 r. | **31.08.2015 r.** (poniedziałek) godzina $11^{30}$ |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5. | **64/134** | Sława Wlkp. Ul. Niebieska | **PO1B/0004837 8/8** | **898 m$^2$** | 22,45 m – teren płaski | **42 332 zł** | **4 200 zł** do 27.08.2015 r. | **31.08.2015 r.** (poniedziałek) godzina $12^{00}$ |
| 6. | **64/135** | Sława Wlkp. Ul. Niebieska | **PO1B/0004837 8/8** | **850 m$^2$** | 23,33 m – teren płaski | **40 451 zł** | **4 000 zł** do 27.08.2015 r. | **31.08.2015 r.** (poniedziałek) godzina $12^{30}$ |
| 7. | **64/137** | Sława Wlkp. Ul. Niebieska | **PO1B/0004837 8/8** | **782 m$^2$** | 25,91 m – teren płaski | **37 215 zł** | **3 700 zł** do 27.08.2015 r. | **31.08.2015 r.** (poniedziałek) godzina $13^{00}$ |
| 8. | **64/138** | Sława Wlkp. Ul. Zielona | **PO1B/0004837 8/8** | **1050 m$^2$** | 34,47 m – teren płaski | **49 496 zł** | **4 900 zł** do 27.08.2015 r | **31.08.2015 r.** (poniedziałek) godzina $13^{30}$ |
| 9. | **64/139** | Sława Wlkp. Ul. Niebieska | **PO1B/0004837 8/8** | **846 m$^2$** | 20,99 m – teren płaski | **40 260 zł** | **4 000 zł** do 27.08.2015 r. | **31.08.2015 r.** (poniedziałek) godzina $14^{00}$ |
| 10. | **64/143** | Sława Wlkp. Ul. | **PO1B/0004837 8/8** | **846 m$^2$** | 20,00 m – teren płaski | **40 640 z** | **4 000 zł** do 27.08.2015 r. | **31.08.2015 r.** (poniedziałek) godzina $14^{30}$ |

2. **Charakterystyka nieruchomości i jego przeznaczenie:** Działki położone w miejscowości Sława Wielkopolska na nowo powstającym osiedlu domów jednorodzinnych. W pobliżu znajdują się tereny leśne, jeziora i zabudowa mieszkaniowa. Do działek dojeżdża się drogą gruntową, zjeżdżając z drogi wojewódzkiej nr 196. Nieruchomości zostały uzbrojone w sieć wodociągową i energetyczną. W okolicy znajduje się stacja kolejowa i przystanek autobusowy.

3. **Warunki zabudowy:** Dla tego terenu został opracowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki obejmujący obszar działek w Sławie Wielkopolskiej" zatwierdzony uchwałą nr XXXVI/245/09 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 27.10.2009 r. Określa on następujące warunki zabudowy: a) budynki mieszkalne jednorodzinne o obowiązujących i nieprzekraczających liniach zabudowy; b) zabudowa wolnostojąca, dwie kondygnacje, w tym poddasze; c) dachy strome, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym; d) dopuszcza się lokalizację garaży wolnostojących; e) maksymalna powierzchnia zabudowy do 25% ; f) maksymalna wysokość budynku do kalenicy do 8,5 m; g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych od $20^0$ do $45^0$; h) Odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej z drogą 6m; i) ogrodzenie od strony ulicy o wysokości maksymalnie 1,5 m, przy tym w części powyżej 0,4 m wyłącznie ogrodzenie ażurowe

4. **Forma wniesienia wadium:** wadium należy wnieść w pieniądzu.

5. **Termin i miejsce wpłaty wadium:** Wadium należy wpłacić na konto Gminy Skoki **nr58 9065 0006 0040 0400 0185 0022 Bank Spółdzielczy w Gnieźnie o/Skoki**, najpóźniej do dnia **27.08.2015r. (czwartek).** Dowód wpłaty wadium winien

wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu, numer działki i jej położenie.

6. **Terminy i miejsce przetargów:** Przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11 w dniu **31 sierpnia 2015 r.** w godz. $10^{00}$ - $14^{30}$

7. **Informacja o skutkach uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży** W razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży wpłacone wadium ulega przepadkowi.

8. **Uwagi:**

a) w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargach;

b) ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu;

c) przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;

d) koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca;

e) informacji o przetargach udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach – pokój nr 2, tel. 61 8925-814 lub 815

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com