**Przetargi Nowe**

Wydanie nr **29/01/2014** z dnia 29 stycznia 2014 roku, ISSN 2392-215X

# rokowania na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 560.000,00
Powierzchnia: 1816.00

**Szczegóły**

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

## Burmistrz Miasta Kobyłka ogłasza III rokowania na sprzedaż niżej wymienionych

## niezabudowanych nieruchomości gruntowych, będących własnością Gminy Kobyłka

1. Nieruchomość położona w Kobyłce przy skrzyżowaniu ulic Kordeckiego i Prusa, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 112/1 w obrębie 0002-02 o powierzchni 0,1586 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00002486/6.

Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej oraz usług nieuciążliwych realizowanych w parterach budynków mieszkalnych.

Cena wywoławcza wynosi 490.000 zł brutto, natomiast zaliczka 30.000 zł.

Pierwszy przetarg na ww. nieruchomość odbył się w dniu 3.10.2012 r. Drugi przetarg na ww. nieruchomość odbył się w dniu 8.03.2013 r. Pierwsze rokowania na sprzedaż ww. nieruchomości odbyły się w dniu 27 czerwca 2013 r. Drugie rokowania na sprzedaż ww. nieruchomości odbyły się w dniu 30.10.2013 r.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani hipoteką.

1. Nieruchomość położona w Kobyłce przy ul. Prusa, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 113 w obrębie 0002-02 o powierzchni 0,1816 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00025038/8.

Cena wywoławcza wynosi 560.000 zł brutto, natomiast zaliczka 33.000 zł.

Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej oraz usług nieuciążliwych realizowanych w parterach budynków mieszkalnych.

Pierwszy przetarg na ww. nieruchomość odbył się w dniu 3.10.2012 r. Drugi przetarg na ww. nieruchomość odbył się w dniu 8.03.2013 r. Pierwsze rokowania na sprzedaż ww. nieruchomości odbyły się w dniu 27 czerwca 2013 r. Drugie rokowania na sprzedaż ww. nieruchomości odbyły się w dniu 30.10.2013 r.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani hipoteką.

**Zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać, odrębnie na każdą nieruchomość, w zamkniętych kopertach z napisem „Zgłoszenie na sprzedaż nieruchomości, położonej w Kobyłce przy ul. ……. , oznaczonej jako działka/i nr……..”,** wraz z kopią dowodu wpłaty zaliczki dołączoną w sposób trwały do koperty zawierającej zgłoszenie, **w terminie do 26 marca 2014 r. do godz. $15^{50}$,**
**w siedzibie Urzędu Miasta Kobyłka, ul. Wołomińska 1, pokój nr 5 (kancelaria).** Nie przewiduje się dodatkowych warunków rokowań.

**Zgłoszenie powinno zawierać:**

1. imię, nazwisko oraz adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. datę sporządzenia zgłoszenia,
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

**Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 31 marca 2014 r. (poniedziałek) od godz. $12^{00}$ w Urzędzie Miasta Kobyłka, ul. Wołomińska 1,** sala konferencyjna, parter, w kolejności podanej w ogłoszeniu.

W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które złożą w wyznaczonym terminie zgłoszenie do udziału w rokowaniach wraz z kopią dowodu wpłaty zaliczki. W przypadku zakwalifikowania do udziału w ustnej części rokowań małżonków, których obowiązuje ustawowa wspólność majątkowa, na część ustną rokowań winni stawić się oboje małżonkowie lub jedno z nich wraz z pełnomocnictwem (notarialnym) do udziału w przedmiotowych rokowaniach. Uczestnik rokowań powinien okazać komisji przeprowadzającej rokowania dowód tożsamości. Osoby prawne winne przedłożyć aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwo. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie 3 miesięcy przed datą rokowań. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.). **Zaliczkę w pieniądzu należy wnieść najpóźniej do dnia 26 marca 2014 r. włącznie (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy) przelewem bankowym na konto Miasta Kobyłka Nr rachunku: 69 1160 2202 0000 0002 0389 9479.**

Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Miasta Kobyłka.

Wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota zaliczki wpłynęła na konto Miasta Kobyłka w określonym w ogłoszeniu terminie.

Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika, który wygrał rokowania zalicza się na poczet ceny działki. Zaliczka pozostałych uczestników rokowań zostanie zwrócona najpóźniej w ciągu trzech dni od daty zakończenia rokowań. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie w celu zawarcia umowy sprzedaży, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi. Koszty notarialne i koszty sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca wyłoniony w rokowaniach. Zastrzega się prawo unieważnienia lub odstąpienia od rokowań jedynie z uzasadnionych przyczyn oraz prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Bliższych informacji można zasięgnąć pod nr tel. **22 760-70-96, 22 760-70-97** lub osobiście w Wydziale Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Kobyłka, ul. Wołomińska 1, pokój nr 37, lub e-mail: wgp@kobylka.pl. Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Kobyłka www.kobylka.pl w zakładce *Nieruchomości*, w BIP w zakładce *Nieruchomości – Sprzedaż* oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu.

Kobyłka, dnia 29.01.2014 r.

Z up. BURMISTRZA

*Piotr Grubek*

Zastępca Burmistrza

Data startu publikacji: 29.01.2014 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com