**Przetargi Nowe**

Wydanie nr **14/10/2013** z dnia 14 października 2013 roku, ISSN 2392-215X

# REZYDENCJA MARZENIE

Przedmiot ogłoszenia: wynajem
Typ transakcji: dom

Cena: 2.600.000,00
Powierzchnia: 958.00

### Szczegóły

**NATURA TOUR Sp. z o.o.**

**ZAPRASZA DO ROKOWAŃ W CELU WYŁONIENIA**

**NABYWCY NIERUCHOMOŚCI**

**REZYDENCJA MARZENIE w ŚWIERADOWIE ZDROJU**

59-850 Świeradów Zdrój ul. Asnyka 10, powiat lubański, woj. dolnośląskie

Przedmiotem sprzedaży są:

- działka nr 35, Świeradów Zdrój – obszar miejski, obręb 4 ark. mapy 5, z prawem wieczystego użytkowania do dnia 05.12.2089r., dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w Lwówku Śląskim KW pod nr JG1S/00017031/4, powierzchnia działki 2,5619 ha,
- prawo własności: zabytkowego budynku głównego „Rezydencji Marzenie” o łącznej pow. użytkowej 797,90 m2,
- prawo własności: zabytkowego budynku technicznego zwanego „Domem Ogrodnika” o łącznej pow. użytkowej 160,30m2

stanowiących nieruchomość zabudowaną: Ośrodek Wypoczynkowy „Marzenie”.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w Świeradowie Zdroju, miejscowości uzdrowiskowej położonej na malowniczych stokach Gór Izerskich w dolinie rzeki Kwisy. Miasto należy do najstarszych uzdrowisk na Dolnym Śląsku, jako jedyne w Polsce oferuje przejażdżki najnowszą kolejką gondolową.

**Oferowana nieruchomość może doskonale spełniać funkcję ekskluzywnego pensjonatu lub prestiżowej rezydencji firmowej.**

Wspaniała willa krajobrazowa łącząca stylową architekturę modernizmu z dzikim parkiem pejzażowym urządzonym w stylu angielskim. Powstała w 1901 roku z funduszu bogatego przemysłowca i racjonalizatora techniki Juliusza Pintscha z Berlina. Projekt realizowany był przez firmę budowlano-architektoniczną Cremera i Wolffensteina także z Berlina – tą samą, która realizowała budowę Domu Zdrojowego, posiadającego najdłuższą na Dolnym Śląsku Halę Spacerową.

Z loggi usytuowanej w budynku głównym można podziwiać sielską panoramę z poziomu 560m n.p.m., wnętrze potrafi zauroczyć przepięknymi, przeszkolonymi witrażami, zdobioną artystycznie stolarką czy drewnianymi schodami.

Całość tworzą budynek główny, budynek ogrodowy zwany oficyną, założenie parkowe z fontanną oraz budynki techniczne obsługujące willę. W architekturze budynku widoczne jest zastosowanie popularnego pod koniec XIX w.  stylu „szwajcarskiego”, stosowanego głównie w dworach wiejskich, pałacach i hotelach uzdrowiskowo-górskich. Murowana konstrukcja budynku połączona jest z elementami szwajcarskiej architektury drewnianej takimi jak: rozłożyste dachy, drewniane słupy dachów, ozdobne wsporniki okapowe.

Obiekt wraz z parkiem wpisano do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego pod numerem 348/904/J.

**Cena wywoławcza wynosi 2.600.000,00 zł brutto w tym podatek VAT - zwolniony**.

Zaliczka wynosi: 260.000,00 zł

Terminy przeprowadzonych uprzednio przetargów na sprzedaż w/w nieruchomości: 19.02.2010r.; 21.11.2011r.; 28.02.2012r.; 13.04.2012r.; 13.06.2012r.; 25.10.2012r.; 20.12.2012r.; 14.02.2013r.; 21.03.2013r.

---

Zaliczkę należy w terminie do dnia **14.11.2013r.** do godz. **15:00** wpłacać na konto:

**PKO S.A.**

**V O/Gdańsk**

**33124029201111000044995715**

Zaliczka uiszczona przez nabywcę zostanie zarachowana na poczet ceny, a pozostałym uczestnikom rokowań zwrócona bez oprocentowania bezpośrednio po rozstrzygnięciu rokowań. Zaliczka przepada na rzecz Organizatora, jeżeli: żaden z uczestników rokowań nie zaoferuje ceny równej, co najmniej cenie wywoławczej nieruchomości, a także jeżeli uczestnik rokowań wyłoniony jako nabywca uchyli się od zawarcia umowy w terminie określonym przez Organizatora, lub jeżeli nie zapłaci ceny sprzedaży nieruchomości najpóźniej w chwili zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

**********

Odpowiedzi na zaproszenie do rokowań sporządzone zgodnie z zasadami określonymi w „Regulaminie rokowań w celu wyłonienia nabywcy nieruchomości Rezydencja „Marzenie” w Świeradowie Zdroju” należy przesłać do siedziby biura KPTW Natura Tour Sp. z o.o.; 00-801 Warszawa, ul. Chmielna 73A do dnia **14.11.2013r.** do godz. **15:00**.

Rokowania odbędą się w dniu **21.11.2013r.** o godz. **12:00** w Warszawie ul. Chmielna 73A II piętro.

Dodatkowe informacje oraz „Regulamin rokowań w celu wyłonienia nabywcy nieruchomości Rezydencja „Marzenie” w Świeradowie Zdroju” można uzyskać w siedzibie biura KPTW Natura Tour Sp. z o.o. w Warszawie, ul. Chmielna 73A, II piętro. Po wcześniejszym umówieniu się istnieje możliwość obejrzenia nieruchomości. Sprawę prowadzi p. Małgorzata Ostrowska - tel. (22) 474-42-22, GSM 600-065-544, e-mail: techwarszawa@naturatour.pl.

Organizator zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości, prawo wyboru jednego lub kilku podmiotów, z którymi podejmie rokowania, odstąpienia od rokowań bez podania przyczyny, przedłużenia terminu składania odpowiedzi przed upływem terminu, przedłużenia terminu poinformowania o rozpatrzeniu odpowiedzi na zaproszenie.



Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com