Przetargi Nowe

Wydanie nr **04/02/2014** z dnia 4 lutego 2014 roku, ISSN 2392-215X

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 370.000,00
Powierzchnia: 2631.00

Szczegóły

Starosta Pabianicki

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

zabudowanej budynkiem gospodarczym (stodołą) o powierzchni zabudowy ok. 400 m^2 i powierzchni użytkowej 360 m^2 oraz kubaturze ok. 1400 m^3 oraz murowaną w dobrym stanie technicznym, położonej w gminie Pabianice w obrębie 18 Piątkowisko, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 301/2 o pow. 0,2631 ha, objętej księgą wieczystą KW LD1P/00047176/2 stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr XX/134/2004 Rady Gminy Pabianice z dnia 28.04.2004 r. (Dz. Urz. Woj. łódz. Nr 193, poz. 1734 z dnia 09.07.2004 r.), północna część działki nr 301/2 (odcinek długości ok 150 m od drogi powiatowej) leży w kompleksie terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową, zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną i usług oznaczonym na rysunku planu symbolem 4 MR, MN,U. Pozostała część leży w kompleksie terenów przeznaczonych pod uprawy rolne oznaczonym na rysunku plany symbolem RP. Cała działka leży w obszarze objętym bazową strefą uciążliwości około 110 m od linii rozgraniczającej drogi ekspresowej S14, jako nieprzekraczalną linię zabudowy dla funkcji chronionych (mieszkalnych i przeznaczonych na stały pobyt ludzi).

Nieruchomość jest nieuzbrojona i nieogrodzona. Obecnie istnieje przyłącze do sieci elektroenergetycznej z licznika położonego na działce sąsiedniej.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawami obligacyjnymi ani ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Uwaga: Nabywca w/w nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej na czas nieoznaczony na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 302 polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 301/2.

Cena wywoławcza wynosi **370 000 zł.** (słownie: trzysta siedemdziesiąt tysięcy złotych)

Przetarg odbędzie się dnia 11 **marca 2014 r. o godz. 12:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, budynek A, piętro I, Gabinet Wicestarosty.**

Wysokość wadium wynosi 37 000 zł. (wniesione w pieniądzu)

Warunkami udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

1. **1. dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych**
2. **2. w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.**

Wadium w wysokości 37 000 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy złotych 00/100) należy wpłacić przelewem na konto:

Starostwo Powiatowe w Pabianicach

PKO Bank Polski S.A. O/Pabianice

55 1020 3437 0000 1102 0078 8109

nie później niż **do dnia 7 marca 2014 r. włącznie,** przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Starostwa Powiatowego w Pabianicach. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności nie później niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity – Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli ustalony nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Starosta Pabianicki może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu nabytego prawa w księdze wieczystej ponosi wygrywający przetarg.

Starosta Pabianicki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Regulamin przetargu i dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, budynek C, pokój 103, tel. 42 225 40 58.

Data startu publikacji: 04.02.2014 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com