**Przetargi Nowe**

Wydanie nr **12/08/2014** z dnia 12 sierpnia 2014 roku, ISSN 2392-215X

# przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: lokal-uzytkowy

Cena: 7.000,00
Powierzchnia: 15.00

## Szczegóły

WYCIĄG

Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

B U R M I S T R Z  M I A S T A  J E D L I N A-Z D R Ó J

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż **lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne** - **garażu** o powierzchni użytkowej **15,80 m$^2$**, położonego w budynku przy **ul. Kościelnej** w Jedlinie-Zdroju wraz z udziałem wynoszącym 50/100 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu nr 157/3 o powierzchni 0,0041 ha, ustanowionego do dnia 10 sierpnia 2098 r., dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą KW nr SW1W/00085975/3.

**OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

Nieruchomość gruntowa zabudowana garażem w zabudowie bliźniaczej, położona na nieregularnym terenie, w sąsiedztwie budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Działka uzbrojona w sieć energetyczną, z dostępem do drogi publicznej z prawem służebności gruntowej. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w art. 5 ust. 3-7 oraz art. 63 i 63a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r Nr 243, poz. 1623 ze zm.). Nieruchomość obciążona jest umową najmu do dnia 31 grudnia 2014 r.

**PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:**

1) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 157/3 oznaczona jest symbolem 6MW z zapisem teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Plan zagospodarowania przestrzennego dostępny pod adresem: www.bip.um.jedlina.pl.

2) w ewidencji gruntów działka nr 157/3 oznaczona jest użytkiem Bi – inne tereny zabudowane.

**CENA WYWOŁAWCZA: 7 000 zł** (słownie: siedem tysięcy złotych), w tym: cena lokalu: 5 390 zł (77% ceny wywoławczej), cena udziału w gruncie: 1 610 zł (23% ceny wywoławczej). Cenę sprzedaży nieruchomości należy wpłacić na rachunek Gminy Jedlina-Zdrój nr 67102050950000560200112532 PKO BP S.A. I Oddział w Wałbrzychu nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) przedmiotowa dostawa podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług.

● **WYSOKOŚĆ STAWEK PROCENTOWYCH OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I TERMINY ICH WNOSZENIA:**

1) 5% - opłata roczna, płatna do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, przez cały okres użytkowania wieczystego. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

2) 25% - pierwsza opłata, podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste.

**TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU:**

Przetarg odbędzie się w dniu **15 września 2014 r. o godzinie 10.00** w siedzibie Urzędu Miasta Jedlina-Zdrój przy ul. Poznańskiej nr 2 – pokój nr 10.

**WYSOKOŚĆ WADIUM:**

Wadium należy wpłacić w pieniądzu na rachunek Gminy Jedlina-Zdrój w PKO BP S.A. I Oddział w Wałbrzychu nr 13102050950000560200114280 w wysokości 7**00 zł**, nie później niż ***08.09.2014 r.***, z napisem na dowodzie wpłaty (przelewie) „wadium – garaż przy ul. Kościelnej".

● **SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA: w** celu zapewnienia nieruchomości dostępu do drogi publicznej tj. ul. Kościelnej, na rzecz każdoczesnego jej właściciela zostanie ustanowiona na czas nieokreślony odpłatna służebność przechodu i przejazdu przez część nieruchomości o powierzchni 0,0010 ha, położonej w Jedlinie-Zdroju przy ul. Kościelnej, oznaczonej jako działka nr 157/4 o powierzchni 0,2044 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00077181/1.

Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej stanowi kwotę w wysokości 406,00 zł plus obowiązujący podatek VAT, które podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

**INFORMACJA O MIEJSCU WYWIESZENIA I PUBLIKACJI OGŁOSZENIA O PRZETARGU:**

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie Gminy Jedlina-Zdrój oraz opublikowane na stronie BIP (www.bip.um.jedlina.) i na stronie internetowej Urzędu Miasta Jedlina-Zdrój (www.jedlinazdroj.eu).

**DANE TELEADRESOWE, POD KTÓRYMI MOŻNA UZYSKAĆ SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETARGU:**

Urząd Miasta Jedlina-Zdrój

ul. Poznańska nr 2

tel. 748455-215 wew. 23

www.jedlinazdroj.eu/link gospodarka

www.bip.um.jedlina.pl/ogłoszenia o przetargach

e-mail: nieruchomosci@jedlinazdroj.eu

Sporządziła:

D. Pająk

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com