**Przetargi Nowe**

Wydanie nr **07/08/2015** z dnia 7 sierpnia 2015 roku, ISSN 2392-215X

# PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY (LICYTACJA) NA SPRZEDAŻ

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 8.000.000,00
Powierzchnia: 1849.00

## Szczegóły

**UNIWERSYTET WROCŁAWSKI**

**OGŁASZA PRZETARG USTNY  NIEOGRANICZONY (LICYTACJA) NA SPRZEDAŻ**

prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, w granicach działki nr 71, AM-4, obręb Dąbie, o powierzchni 0,1849 ha, położonej we Wrocławiu przy ul. Tramwajowej 2b.

Powierzchnia netto budynku wynosi 3 13,64 $m^2$.

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr WR1K/00061936/5.

W dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości wpisane jest prawo pierwokupu na rzecz Gminy Wrocław, na podstawie art.109 ust.1 pkt 4oraz ust.3 pkt 5 ustawy z 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami.

Dział  IV księgi wieczystej bez wpisów.

**Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym:**

W planie miejscowym uchwalonym uchwałą nr **VI/121/07** Rady Miejskiej Wrocławia z **15 marca 2007** roku teren, na którym położona jest nieruchomość, oznaczony jest symbolem **A9MNW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz symbolem **A12MZ** – tereny mieszkalnictwa zbiorowego..

**Wpis w rejestrze zabytków:**

Nieruchomość leży na obszarze urbanistycznym WUWA.  Obszar został wpisany do rejestru zabytków miasta Wrocławia pod numerem A/1003/.

Budynek został wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/5123/358/Wm.

**CENA WYWOŁAWCZA:  8 000 000 zł**

Do wylicytowanej w przetargu ceny sprzedaży  zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi na dzień płatności przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług  (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054, z późn. zm.).

**WADIUM : 800 000 zł**

**MINIMALNE POSTĄPIENIE: 80 000 zł**

Przetarg odbędzie się w dniu **25.09.2015 r.** o godz. 10:00 w budynku Uniwersytetu Wrocławskiego, położonym we Wrocławiu przy pl. Uniwersyteckim 1, pokój nr 50.

**WARUNKIEM PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU** jest:

1. Wpłacenie wadium w wysokości **800 000 zł** na konto Uniwersytetu Wrocławskiego we Wrocławiu:

Bank Zachodni WBK S.A. IV O/ Wrocław,

Nr **12 1090 2503 0000 0001 1257 6100**, z dopiskiem: „Tramwajowa 2b - Sprzedaż”

do dnia **24.09.2015 r.** Za datę wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazane powyżej konto bankowe.

2. Złożenie zgłoszenia udziału w przetargu w terminie **do 24.09.2015 r.** do godz.15:00, w Dziale Gospodarki Nieruchomościami Uniwersytetu Wrocławskiego, 50-137 Wrocław, ul. Kuźnicza 34, na formularzu załączonym do regulaminu udostępnionym na stronie internetowej www.uni.wroc.pl.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest do zapoznania się z udostępnionymi na stronie internetowej www.uni.wroc.pl: Regulaminem sprzedaży, formularzem zgłoszenia oraz informacjami dotyczącymi nieruchomości.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać następujące dokumenty:
1) Dokument tożsamości i dowód wniesienia wadium.
2) Przy nabywaniu nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku wspólnego, należy złożyć pisemną zgodę drugiego małżonka na dokonanie nabycia z podaniem oznaczenia nieruchomości oraz potwierdzeniem własnoręczności podpisu.
3) W przypadku nabywania nieruchomości do majątku odrębnego należy okazać oryginał dokumentu świadczącego o ustanowieniu rozdzielności majątkowej.
4) Pełnomocnicy powinni złożyć pełnomocnictwo z poświadczeniem własnoręczności podpisu.
5) W przypadku pełnomocnictwa notarialnego - wypis lub kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem.
6) W przypadku osób prawnych należy przedłożyć dokument uprawniający do reprezentowania firmy (aktualny odpis z KRS).

Całą wylicytowaną kwotę, po uwzględnieniu wadium, należy wpłacić najpóźniej dzień przed zawarciem aktu notarialnego. Za datę wpłaty uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazane konto bankowe. W przypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przepadkowi na rzecz Uniwersytetu Wrocławskiego.

Koszty notarialne i wieczysto-księgowe ponoszą Nabywcy.

Notarialna umowa sprzedaży sporządzona będzie w terminie do 30 dni od dnia uzyskania zgody Ministra Skarbu Państwa na sprzedaż, zgodnie z art. 90 ust. 4 ustawy z dnia 27 lipca 2005 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 572, z późn. zm.) oraz .) oraz ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (tj. Dz.U. 2012, poz. 1224, z poź.zm.), po zapłacie przez Nabywcę całej kwoty sprzedaży

**DODATKOWE INFORMACJE** można uzyskać w Dziale Gospodarki Nieruchomościami Uniwersytetu Wrocławskiego: Wrocław, ul. Kuźnicza 34, tel. 71 3752277.

*Uniwersytet Wrocławski zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania ogłoszenia a także warunków przetargu bez podania przyczyny.*

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com