Przetargi Nowe

Wydanie nr **07/08/2015** z dnia 7 sierpnia 2015 roku, ISSN 2392-215X

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY (LICYTACJA) NA SPRZEDAŻ

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 5.500.000,00
Powierzchnia: 1551.64

Szczegóły

OGŁOSZENIE

UNIWERSYTET WROCŁAWSKI OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY (LICYTACJA) NA SPRZEDAŻ

prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, w granicach działki nr działka nr 17/4, AM-26, obręb Plac Grunwaldzki o powierzchni 0,2450 ha, położonej we Wrocławiu przy ul. Tamka 2.

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 1551,64 m^2

Nieruchomość objęta jest Księgą wieczystą nr WR 1k/00052393/0

Dziale III Księgi Wieczystej wpisano ostrzeżenie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych realizowanych na nieruchomości oznaczonej jako działka 17.
Dział IV księgi wieczystej bez wpisów.

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym:

W planie miejscowym uchwalonym uchwałą nr **XXXVII/855/13** Rady Miejskiej Wrocławia z **17 stycznia 2013** roku teren, na którym położona jest nieruchomość, oznaczony jest symbolem **13U** i przeznaczony jest pod **usługi centrotwórcze** (usług, kulturę, naukę, mieszkania towarzyszące, zabudowę zamieszkania zbiorowego, mariny, budowle przeciwpowodziowe, skwery, obiekty infrastruktury technicznej ,infrastrukturę drogową)

Wpis w rejestrze zabytków:

Teren, na którym znajduje się nieruchomość:

- **wpisany został do rejestru zabytków** 12 maja 1967 r. decyzją nr 678/213 Prezydium Dzielnicowej Rady Narodowej Wydział Budownictwa Urbanistyki i Architektury Wrocław Śródmieście

- **uznany został za pomnik historii** zarządzeniem Prezydenta Rzeczpospolitej Polskiej
z 8 IX 1994 r. (Monitor Polski – Rok 1994, nr 50, poz.425)

Druga część wyspy Tamka stanowi własność Uniwersytetu Wrocławskiego i również została przeznaczona na sprzedaż.

CENA WYWOŁAWCZA: 5 500 000 zł

Do wylicytowanej w przetargu ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT zgodnie
z obowiązującymi na dzień płatności przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054, z późn. zm.).

WADIUM : 550 000 zł

MINIMALNE POSTĄPIENIE: 60 000 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **29.09.2015 r.** o godz. 10:00 w budynku Uniwersytetu Wrocławskiego, położonym we

Wrocławiu przy pl. Uniwersyteckim 1, pokój nr 50.

WARUNKIEM PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU jest:

1. Wpłacenie wadium w wysokości **550 000 zł** na konto Uniwersytetu Wrocławskiego we Wrocławiu:

Bank Zachodni WBK S.A. IV O/ Wrocław,

Nr **12 1090 2503 0000 0001 1257 6100**, z dopiskiem: „Tamka 2 - Sprzedaż”

do dnia **28.09.2015** r. Za datę wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazane powyżej konto bankowe.

2. Złożenie zgłoszenia udziału w przetargu w terminie **do 28.09.2015 r.** do godz.15:00, w Dziale Gospodarki Nieruchomościami Uniwersytetu Wrocławskiego, 50-137 Wrocław, ul. Kuźnicza 34, na formularzu załączonym do regulaminu udostępnionym na stronie internetowej www.uni.wroc.pl.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest do zapoznania się z udostępnionymi na stronie internetowej www.uni.wroc.pl: Regulaminem sprzedaży, formularzem zgłoszenia oraz informacjami dotyczącymi nieruchomości.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać następujące dokumenty:
1) Dokument tożsamości i dowód wniesienia wadium.
2) Przy nabywaniu nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku wspólnego, należy złożyć pisemną zgodę drugiego małżonka na dokonanie nabycia z podaniem oznaczenia nieruchomości oraz potwierdzeniem własnoręczności podpisu.
3) W przypadku nabywania nieruchomości do majątku odrębnego należy okazać oryginał dokumentu świadczącego o ustanowieniu rozdzielności majątkowej.
4) Pełnomocnicy powinni złożyć pełnomocnictwo z poświadczeniem własnoręczności podpisu.
5) W przypadku pełnomocnictwa notarialnego - wypis lub kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem.
6) W przypadku osób prawnych należy przedłożyć dokument uprawniający do reprezentowania firmy (aktualny odpis z KRS).

Całą wylicytowaną kwotę, po uwzględnieniu wadium należy wpłacić najpóźniej dzień przed zawarciem aktu notarialnego. Za datę wpłaty uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazane konto bankowe. W przypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przepadkowi na rzecz Uniwersytetu Wrocławskiego. Koszty notarialne i wieczysto-księgowe ponoszą Nabywcy.

Notarialna umowa sprzedaży sporządzona będzie w terminie do 30 dni od dnia uzyskania zgody Ministra Skarbu Państwa na sprzedaż, zgodnie z art. 90 ust. 4 ustawy z dnia 27 lipca 2005 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 572, z późn. zm.) oraz .) oraz ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (tj. Dz.U. 2012, poz. 1224, z poź.zm.), po zapłacie przez Nabywcę całej kwoty sprzedaży

DODATKOWE INFORMACJE można uzyskać w Dziale Gospodarki Nieruchomościami Uniwersytetu Wrocławskiego: Wrocław, ul. Kuźnicza 34, tel. 71 3752277.

Uniwersytet Wrocławski zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania ogłoszenia a także warunków przetargu bez podania przyczyny.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com