**Przetargi Nowe** | Wydanie nr **10/07/2015** z dnia 10 lipca 2015 roku, ISSN 2392-215X

# PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 393.800,00
Powierzchnia: 418.42

**Szczegóły**

# Polska Spółka Gazownictwa

sp. z o.o. w Warszawie Oddział w Tarnowie, ul. Bandrowskiego 16; 33-100 Tarnów

**OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY (LICYTACJĘ)**

**w przedmiocie sprzedaży zabudowanej nieruchomości:**

**I. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU SPRZEDAŻY:**

**1. Przedmiot sprzedaży:**

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości składającej się z działki nr 1223/5, dla której Sąd Rejonowy w Kraśniku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Opolu Lubelskim prowadzi księgę wieczystą nr LU1O/00029592/9 oraz z działki nr 1223/6, dla której Sąd Rejonowy w Kraśniku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Opolu Lubelskim, prowadzi księgę wieczystą nr LU1O/00015862/2 o łącznej powierzchni 2.146 m.kw. wraz z prawem własności budynków i budowli na nich położonych.

**2. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa zabudowana, składająca się z dwóch działek o nr ewidencyjnych 1223/5, 1223/6 o łącznej powierzchni 2.146 m.kw., zlokalizowana jest przy skrzyżowaniu ulicy Przemysłowej i ulicy Długiej w Opolu Lubelskim, powiat opolski, województwo lubelskie.

Działki w kształcie regularnego czworokąta – trapezu. Nieruchomość zagospodarowana jest chodnikami i drogami utwardzanymi kostką brukową oraz dwoma budynkami. Teren ogrodzony płotem z siatki metalowej z metalową bramą wjazdową.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego m. Opole Lubelskie, działki nr 1223/5, 1223/6 położone są w terenach zabudowy usługowej.

Budynek I

Budynek usługowo mieszkalny, wybudowany w latach 60-tych XX wieku z suporeksu x 1,5 bez docieplenia z tynkiem w postaci nakropka. Tynki wewnętrzne cementowo wapienne, malowane farbami emulsyjnymi. Stolarka okienna i drzwiowa typowa – drewniana. Podłogi – mozaika drewniana, płytki terakoty. Ogrzewanie z pieca usytuowanego w piwnicy, grzejniki żeliwne, instalacja metalowa.

Budynek częściowo podpiwniczony oraz o dwóch kondygnacjach naziemnych. Na parterze pomieszczenia biurowe, na piętrze pomieszczenia mieszkalne.

Dane liczbowe budynku:

- pow. zabudowy 115,05 $m^2$
- pow. użytkowa 195,60 $m^2$
- ilość kondygnacji 2 naziemne, częściowo podpiwniczony.

Budynek II

Budynek powstał na bazie budynku warsztatowo-garażowego, rozbudowany w 2010 roku. Murowany z suporeksu z docieplenieм ścian w postaci styropianu i tynkiem strukturalnym. Dach o konstrukcji drewnianej pod blachodachówką.

W budynku posadzki z żywicy epoksydowej, stolarka okienna plastikowa, drzwi wejściowe plastikowe, wewnętrzne płycinowe. Tynki wewnętrzne gipsowe malowane farbami emulsyjnymi. Grzejniki panelowe. Pomieszczenia garażowe wyposażone w uchylne bramy. Pomieszczenia widne i przestronne mogą pełnić role zarówno pomieszczeń mieszkalnych jak i usługowych.

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń:

- mieszkalno-usługowych – 110,21 $m^2$,
- garażowo-warsztatowym - 112,61 $m^2$.

**3. Przedmiot przetargu jest niepodzielny** – składane w toku licytacji oferty dotyczą prawa użytkowania wieczystego wszystkich nieruchomości wraz z ich częściami składowymi.

**4. Cena wywoławcza wynosi: 393.800,00 zł** (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt trzy tysiące osiemset złotych 00/100) netto.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

Oddział w Tarnowie

Zakład w Jaśle

tel. 13 443 73 00, faks 13 446 32 46

Pełna Treść Ogłoszenia Image format type unknown

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com