**Przetargi Nowe**

Wydanie nr **30/04/2013** z dnia 30 kwietnia 2013 roku, ISSN 2392-215X

# PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 1.250.000,00
Powierzchnia: 1848.00

## Szczegóły

**TAURON Wytwarzanie S.A.**

**z siedzibą w Katowicach , ul. Lwowska 23, kod pocztowy 40-389,**

**zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Katowicach pod nr KRS 0000003157,**

**NIP 632-17-92-812, kapitał zakładowy w kwocie 1 553 036 160 zł wpłacony w całości,**

**Oddział Elektrownia Stalowa Wola w Stalowej Woli,**

**ul. Energetyków 13, 37-450 Stalowa Wola.**

**ogłasza**

**PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości w Stalowej Woli**

Przedmiot przetargu:

Sprzedaż nieruchomości (prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz prawa własności znajdujących się na nim budynków i budowli) położonej w Stalowej Woli przy ul. Spacerowej 1
o łącznej powierzchni gruntu 2 ha 11 arów 50 m² oraz o łącznej powierzchni budynków
1848,40 m². w obrębie nr 3 Stalowa Wola, jedn. ewid. 181801_1, Stalowa Wola. Charakterystyka:

Nieruchomość przewidzianą do sprzedaży stanowią następujące działki ewidencyjne : 2741/115, 2741/120, 2741/123, 2741/124, 2741/130, 2741/193, 2741/195 stanowiące własność Skarbu Państwa, znajdujące się w użytkowaniu wieczystym TAURON Wytwarzanie S.A. w Katowicach Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli prowadzone są księgi wieczyste oznaczone numerami: działka nr 2741/115 – KW TB1S/00046888/2, 2741/120 – KW TB1S/00046889/9, 2741/123 – KW TB1S/00046890/9, 2741/124 – KW TB1S/00046891/6, 2741/130 – KW TB1S/00046893/0, 2741/193 – KW TB1S/00046892/3, 2741/195 – KW TB1S/00046887/5.

Przedmiot przetargu zlokalizowany jest w Stalowej Woli przy ulicy Spacerowej 1. Dojazd od ulicy Energetyków. Nieruchomość położona jest w terenie, gdzie nie ma opracowanego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W zatwierdzonym przez Radę Miejską w Stalowej Woli „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stalowa Wola” tereny te figurują jako tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej.

Przedmiotowa nieruchomość jest dzierżawiona przez Spółkę związaną z działalnością budowlaną. Budynki i budowle posadowione na nieruchomości nie figurują w ewidencji środków trwałych Tauron Wytwarzanie S.A. Oddział Elektrownia Stalowa Wola i zostały wybudowane ze środków dzierżawcy (lub jego poprzedników prawnych). Są to następujące budynki i budowle; budynek biurowo-socjalny, budynek warsztatu samochodowego, budynek magazynowo-biurowy, budynek dyżurki dozorcy, budynek magazynowo-biurowy (BHZ), wiata, budynek warsztatowo-magazynowy, budynek magazynowy (stolarnia), budynek warsztatu elektrycznego, plac betonowy, ogrodzenie. Dzierżawca nieruchomości ma prawo pierwokupu terenu objętego przedmiotem przetargu oraz prawo żądania zapłaty równowartości ulepszeń przedmiotu dzierżawy ustalonej według cen rynkowych.

Szczególne warunki sprzedaży oraz dodatkowe informacje o nieruchomości zawarto
w Warunkach Sprzedaży.

Termin składania pisemnych ofert w zamkniętych kopertach na adres: TAURON Wytwarzanie S.A., ul. Lwowska 23, 40-389 Katowice, Kancelaria Ogólna pokój C01 (pocztą lub osobiście) upływa **w dniu 18.07.2013 r. o godzinie 11:00**. Ofertę uważa się za złożoną z momentem jej fizycznego dotarcia do Sprzedającego wskazanego powyżej. Oferta powinna być wiążąca do dnia
31.10.2013 r.

Otwarcie ofert będzie jawne i odbędzie się w TAURON Wytwarzanie S.A., ul. Lwowska 23, 40-389 Katowice; Sala nr 714C **w dniu 18.07.2013 r. o godz. 12:00**. Niezwłocznie po zamknięciu części jawnej, odbędzie się część niejawna przetargu. W przypadku złożenia równorzędnych ofert Komisja Przetargowa zorganizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.

Cena wywoławcza (netto) nieruchomości wynosi: 1 250 000,00 zł (słownie: jeden milion dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych). Cena wywoławcza zawiera także wartość rynkową nakładów poniesionych przez dotychczasowego dzierżawcę na ulepszenie przedmiotu dzierżawy (budynki
i budowle trwale związane z gruntem). Cena nie obejmuje podatku od towarów i usług, który należy rozliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004 r. Nr 54 poz. 535 z późn. zmianami), na dzień dokonywania sprzedaży.

Wadium:  125 000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia pięć tysięcy złotych).

Nieruchomość można oglądać od dnia ukazania się ogłoszenia do dnia 16.07.2013 r. po uprzednim uzgodnieniu terminu wizji z Panem Józef Kasperek, tel. +48 158776682, fax: +48 158442803. Dokumentacja dotycząc  stanu  faktycznego i prawnego nieruchomości jest dostępna na tych samych zasadach w siedzibie TAURON Wytwarzanie S.A. – Oddział Elektrownia Stalowa Wola w Stalowej Woli, ul. Energetyków  13 (Budynek Administracji pokój nr 12).

Termin i sposób wniesienia wadium, wymagane przez Sprzedającego dokumenty niezbędne do udziału w przetargu, pouczenia oraz informacje o obciążeniach nieruchomości przedstawione są w „Warunkach przetargu pisemnego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego działki ewidencyjne o numerach: 2741/115, 2741/120, 2741/123, 2741/124, 2741/130, 2741/193, 2741/195 w obrębie: 0003 3 Centrum, jedn. ewid.:  181801_1 Stalowa Wola wraz z prawem własności budynków i budowli stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności” zamieszczonych na stronie internetowej: www.esw.pl. Stanowią one integralną część Ogłoszenia o przetargu.

Sprzedający  zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn na każdym  jego etapie, także po dokonaniu wyboru oferty.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com