Przetargi Nowe

Wydanie nr **26/05/2015** z dnia 26 maja 2015 roku, ISSN 2392-215X

PREZYDENT MIASTA OTWOCKA OGŁASZA IV USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 158.000,00
Powierzchnia: 1583.00

Szczegóły

PREZYDENT MIASTA OTWOCKA OGŁASZA IV USTNY PRZETARG

NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY OTWOCK

Na podstawie art. 37, 38, ust. 1, 40, 41 i 70 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w/s określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy oraz Uchwały Rady Miasta Nr X/106/11 z dnia 16.08.2011 r. w sprawie ustalenia zasad zbywania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock, przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe oraz na inne cele niż budownictwo mieszkaniowe Prezydent Miasta Otwocka ogłasza IV ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości.

Ozn. nieruchomości	**Położenie**	**Powierzchnia**	**KW**	***/Cena wywoławcza nieruchomości bez wartości nakładów**	**Wysokość wadium**	**Postąpienie**
Dz. 47/1 obr. 136	**Otwock, ul. Ługi 88**	***1.583 m^2***	**57940**	**158.000 zł**	**31.600 zł**	**1.580 zł**

/do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%

Nakłady na istniejące obiekty o wartości **20.000 zł** nie stanowią własności Gminy Otwock. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do zwrotu wartości tych nakładów ich właścicielowi.

Przeznaczenie w planie i opis nieruchomości:

Teren, na którym znajduje się ww. nieruchomość, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki ozn. nr 47/1 obr. 136 została wydana Decyzja Nr 115/2012 z 17.08.2012 r. o warunkach zabudowy, zgodnie z którą zostały ustalone warunki zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie budynków biurowo-usługowych i magazynowych.

Działka o kształcie dość regularnym, zabudowana budynkami o funkcji handlowo – usługowo – magazynowej (zgodnie z ewidencją gruntów, budynki wybudowano w 1960 r.). Część budynku magazynowego w płd-zach. części nieruchomości usytuowana jest na działce sąsiedniej ozn. nr 47/3, nie będącej własnością Gminy Otwock. Istniejące ogrodzenie jest na podmurówce i obejmuje teren znacznie większy niż granice przedmiotowej nieruchomości.

Przetarg odbędzie się 26 czerwca 2015 r. o godz. 12^{30} w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka ul. Armii Krajowej 5 bud. “C”, I piętro, sala nr 5.

Wadium należy wpłacić najpóźniej do **22 czerwca 2015 r.** na konto Urzędu Miasta: Bank Spółdzielczy w Otwocku 51 8001 0005 2001 0007 9875 0018 – za termin wniesienia zaliczki uważa się dzień zaksięgowania na koncie (dowód wpłaty należy okazać w dniu przetargu).

Koszty aktu notarialnego ponosi Nabywca.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy lub nie stawienia się bez usprawiedliwienia w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej zostanie powiadomiona przez organizatora przetargu.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie w terminie 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia o miejscu i o terminie zawarcia umowy sprzedaży do:

1. wpłacenia kwoty wylicytowanej w przetargu na konto Urzędu Miasta Otwocka,
2. wpłacenia kwoty w wysokości 20.000 zł na konto wskazane przez Gminę, tytułem przejęcia na własność istniejących nakładów.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości nastąpi w ciągu miesiąca od daty podpisania aktu notarialnego.

Dodatkowe informacje na temat warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami, Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Otwocka, bud. "B", II piętro, pokój 44, tel. 22 779-20-01 w. 178 oraz na stronie internetowej www.bip.Otwock.pl.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com