Przetargi Nowe

Wydanie nr **15/04/2015** z dnia 15 kwietnia 2015 roku, ISSN 2392-215X

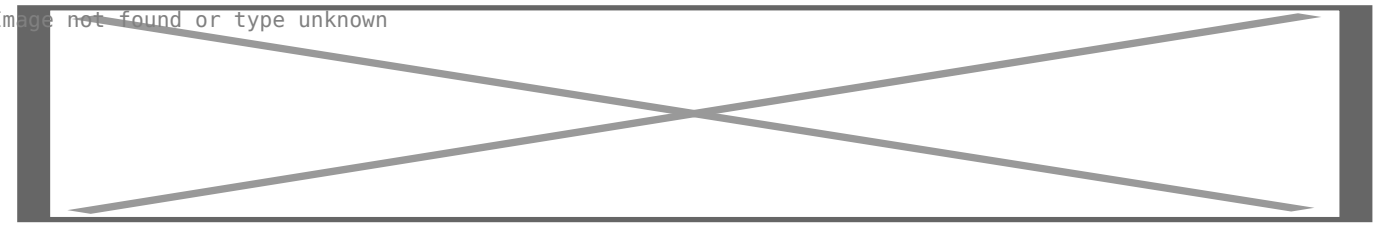
Prezydent Miasta Ełku ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: lokal-uzytkowy

Cena: 161.190,00
Powierzchnia: 69.71

Szczegóły

Image not found or type unknown



Prezydent Miasta Ełku

ogłasza

trzeci przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości lokalowej użytkowej nr U1, położonej w kondygnacji piwnic-w suterenie budynku nr 1 przy ul. Czarnej w Ełku, o pow. użytkowej 69,71 m^2, wraz z udziałem wynoszącym 166/1000 części we współwłasności nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oznaczony w ewidencji gruntów jako działka nr. ewid. 413/32 o pow. 398 m^2 oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Lokal:

- składa się z 8 pomieszczeń: hall, biuro, 3 wc, przedsionek, 2 sale konsumpcyjne,
- wyposażony jest w instalacje: energetyczną, wodno-kanalizacyjną.
- przeznaczony jest na cele usługowo-handlowe lub biurowe (nieuciążliwe).

Cena wywoławcza - 161.190,00 zł (w tym cena ułamkowej części gruntu 13.300,00 zł)

Wadium - 30.000,00 zł

Cena ułamkowej części gruntu stanowić będzie 8,25113 % ogólnej ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu.

Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054, z póź. zm.).

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem nr 1 przy ul. Czarnej ujawniona jest w Księdze Wieczystej nr OL1E/00028409/2.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego nieruchomość zabudowaną, położną w Ełku przy ul. Czarnej 1, oznaczoną w ewidencji gruntów nr 413/32.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów – 02.10.2014 r., 06.02.2015 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 20 maja 2015 r. o godz. 10.^{00}, w sali konferencyjnej w Urzędzie Miasta Ełku, przy ul. Piłsudskiego 4.

–

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie do dnia 15 maja 2015 r.

a/ w pieniądzu, na rachunek Urzędu Miasta Ełku nr PKO BP 85 1020 4724 0000 3102 0038 8538;

b/ w obligacjach Skarbu Państwa, lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego poprzez złożenie w Urzędzie Miasta Ełku, pok.235.

UWAGA!

1.Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

2. Osoba ustalona nabywcą nieruchomości zobowiązana jest do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży pokryje nabywca nieruchomości.

3. Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

4. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

5. Do dnia zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości pokryje koszty: sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie 295,20 zł (dwieście dziewięćdziesiąt pięć złotych 20/100), odpisu z księgi wieczystej w kwocie 30,00 zł (trzydzieści złotych), wypisu z rejestru gruntów w kwocie 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych).

6. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca lokalu staje się członkiem wspólnoty mieszkaniowej, wchodząc jednocześnie w obowiązki i prawa określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 z późn .zm.). Zarząd nad nieruchomością będzie sprawowany na podstawie ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.

7. Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal użytkowy usytuowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej, dlatego też wszelkie prace remontowe lokalu należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków w Ełku, ul. A. Mickiewicza 11.

8. Niniejszy przetarg jest ogłoszony po upływie terminu (6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518, z późn. zm.). W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie wyżej powołanych przepisów.

9. Prezydent Miasta Ełku może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.

Szczegółowe warunki przetargu oraz bliższe informacje o nieruchomości podane są w ogłoszeniu wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Ełku, ul. Piłsudskiego 4, 19-300 Ełk (I piętro), na stronie internetowej www.elk.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz pod nr tel. (87) 732 62 35.”

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com