**Przetargi Nowe**

Wydanie nr **18/05/2015** z dnia 18 maja 2015 roku, ISSN 2392-215X

# prawo użytkowania wieczystego gruntu

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 524.975,00
Powierzchnia: 3261.00

### Szczegóły

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

ul. M. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa

Oddział w Gdańsku

ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk

**SPRZEDA  W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM PRAWO WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ORAZ PRAWO WŁASNOŚCI CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI, POŁOŻONEJ W RUMI PRZY UL. HODOWLANEJ**

I. Przedmiotem sprzedaży jest:

- prawo użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 213/14 o powierzchni 3 261 $m^2$, stanowiąca nieruchomość położoną w Rumi przy ul. Hodowlanej, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie  IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00043877/8,
- prawo użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 213/19 o powierzchni 181 $m^2$, stanowiąca nieruchomość położoną w Rumi przy ul. Hodowlanej, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie  IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW nr GD1W/00044477/1,
- prawo własności części nieruchomości wydzielonej w postaci działki oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 215/38 o powierzchni 298 $m^2$, wchodzącej w skład nieruchomości położonej w Rumi przy ulicy Hodowlanej, dla której  Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00032973/1.

II. Działki nr 213/14, 213/19, 215/38 położone są w zwartym kompleksie. Dojazd do działek odbywa się drogą o nawierzchni asfaltowej. Działki położone są na terenie płaskim, mają nieuregulowane kształty. Działki położone w zasięgu wszystkich sieci uzbrojenia technicznego.

III. Na terenie, na którym położone są działki brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Rumi, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr V/39/2011 z dnia 27.01.2011r., przedmiotowe działki położone są na terenie oznaczonym symbolem C.1.U - teren zabudowy usługowej. Funkcja uzupełniająca: usługi publiczne, drogi publiczne, zieleń urządzona, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.

IV. Sprzedaż działek uzależniona jest od ustanowienia przez nabywcę na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości położonej w Rumi przy ul. Hodowlanej, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00032973/1, odpłatnego, za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie nie wyższej niż 24 400,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące czterysta złotych 00/100) netto, ograniczonego prawa rzeczowego polegającego na prawie przejazdu i przechodu przez działkę 215/38 do działki 215/14 wchodzącej w skład przedmiotowej

nieruchomości.

**V. Cena sprzedaży:**

- **dz. nr 213/14 wynosi 524 975,00 zł (słownie: pięćset dwadzieścia cztery złote dziewięćset siedemdziesiąt pięć złotych 00/100) netto,**
- **dz. nr 213/19 wynosi 27 775,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy siedemset siedemdziesiąt pięć złotych 00/100) netto,**
- **dz. nr 215/38  wynosi 77 319,00 zł (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy trzysta dziewiętnaście złotych 00/100) netto.**

**Cena sprzedaży podlega negocjacjom.**

**Transakcja sprzedaży podlega zwolnieniu z podatku  VAT.**

VI. Ofertę w formie pisemnej należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem „Sprzedaż prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej (dz. nr 213/14 i dz. nr 213/19) oraz prawa własności części nieruchomości (dz. nr 215/38), położonej w Rumi przy ul. Hodowlanej”  – z dopiskiem nie otwierać w kancelarii Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Gdańsku Zakład w Bydgoszczy ul. Jagiellońska 42 lub listownie na podany adres: **Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Gdańsku Zakład w Bydgoszczy**, ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz. Telefon do kontaktu 52 328-51-01, faks 52 328-51-02.

VII. Szczegółowe informacje na temat warunków i zasad sprzedaży można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 – 14:30 w siedzibie Zakładu w Bydgoszczy – Biuro Majątku pok. nr 006 tel. 52 328-52-60 lub w siedzibie Oddziału w Gdańsku ul. Wałowa 41/43 tel. 58 325-85-45. Wizji nieruchomości można dokonać w obecności osoby reprezentującej Sprzedającego po uprzednim uzgodnieniu terminu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com