**Przetargi Nowe**

Wydanie nr **23/04/2015** z dnia 23 kwietnia 2015 roku, ISSN 2392-215X

# Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 535.100,00
Powierzchnia: 2287.00

## Szczegóły

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

ul. M. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa

Oddział w Gdańsku

ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk

**OGŁASZA**

**PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ:**

prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Gniew przy ul. 7 Marca 3 (woj. pomorskie, powiat tczewski), oznaczonej jako działka
nr 7/4 o pow. 2 287 $m^2$ wraz z prawem własności posadowionego na niej budynku i budowli, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD1T/00025103/8 przez Sąd Rejonowy
w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

**Sprzedający informuje, że:**

1. **Organizatorem przetargu jest**: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Gdańsku ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk.

2. Nieruchomość gruntowa stanowi własność Skarbu Państwa, Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o. przysługuje prawo użytkowania wieczystego do dnia 30.09.2095 r.

3. Nieruchomość położona w centrum miejscowości gminnej Gniew, w odległości około 1 km

od ścisłego centrum miasta i około 200 m od drogi krajowej nr 91. Odległość
od miejscowości powiatowej Tczew wynosi około 25 km.

4. Na terenie nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gniew (Uchwała Nr XLII/271/2014 Rady Miejskiej
w Gniewie z dnia 22 stycznia 2014 roku., zmienione Uchwałą Nr VII/41/15 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 25 marca 2015 r.) nieruchomość znajduje się w strefie opisanej jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

5. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem biurowo-magazynowym o pow. użytkowej 661,7 $m^2$, w tym część magazynowa to ok. 400 $m^2$. Budynek składa się z części biurowo-socjalnej oraz magazynowo-garażowej. Nieruchomość ogrodzona jest płotem

z prefabrykowanych elementów żelbetowych oraz częściowo siatką stalową. Droga wjazdowa, miejsca parkingowe, drogi wewnętrzne i dojścia do budynków utwardzone są asfaltem, płytami betonowymi, płytami chodnikowymi i kostką betonową. Na nieruchomości rosną pojedyncze drzewa iglaste i liściaste oraz krzewy.

6. Obecnie nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy. Rozwiązanie umowy dzierżawy nastąpi z dniem rozstrzygnięcia niniejszego przetargu na mocy porozumienia Stron zawartego między dotychczasowym dzierżawcą a Polską Spółką Gazownictwa sp. z o.o..

7. W związku z istnieniem na terenie nieruchomości sieci gazowej stanowiącej własność Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. nabywca nieruchomości zobowiązany będzie
do ustanowienia na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. odpłatnej nieograniczonej w czasie służebności przesyłu za jednorazowym wynagrodzeniem
w wysokości nie wyższej niż 1 518,00 zł. Ustanowienie służebności przesyłu nastąpi
w ramach umowy obejmującej zbycie przedmiotowej nieruchomości.

8. Na nieruchomości prowadzona była działalność polegająca na produkcji klasycznej gazu, w związku z którą powstały na niej zanieczyszczenia.

- cena wywoławcza nieruchomości została obniżona ze względu na występujące zanieczyszczenie terenu.

- Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do zrzeczenia się wszelkich roszczeń
z tytułu konieczności poniesienia ewentualnych przyszłych kosztów rekultywacji przedmiotowej nieruchomości.

- Nabywca ma możliwość zapoznania z wynikami badań środowiskowych
na temat zanieczyszczenia nieruchomości. Badania dostępne są w Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o. o. w siedzibie Oddziału w Gdańsku przy ul. Wałowej 41/43, budynek nr 24, pokój nr 207, tel. 58 325 80 55.

- w umowie sprzedaży nieruchomości ujęte zostaną zapisy dotyczące zanieczyszczenia nieruchomości zgodnie ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

9. Nabywca nieruchomości przejmie wszelkie obowiązki związane z kosztami eksploatacji
i utrzymania nieruchomości, w szczególności obowiązek uiszczania opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu od dnia następującego po dniu wpływu do sądu wieczystoksięgowego wniosku o zmianę danych w księgach wieczystych wynikającą
z zawarcia Umowy przeniesienia praw do nieruchomości. W przypadku, gdy Umowa przeniesienia praw do nieruchomości datowana będzie po uiszczeniu przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. opłat za dany rok, nabywca zobowiązany będzie do zwrotu Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o. ww. opłaty na konto wskazane w wystawionej nocie księgowej w terminie 14 dni od dnia jej wystawienia.

10. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu ustalana jest
na podstawie decyzji właściwego organu. Opłatę należy wnosić do 31 marca każdego roku.

**Osoba udzielająca informacji o przedmiocie i warunkach przetargu oraz miejscu
i terminie, w którym można obejrzeć dokumentację dotyczącą sprzedawanej nieruchomości:**

w dni robocze w godzinach 8.00 - 15.00, w siedzibie Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Gdańsku, Biuro Majątku, ul. Wałowa 41/43, budynek nr 26**,** Pani Agnieszka Mojsiuszko, tel. **58/325-85-45,** adres email: agnieszka.mojsiuszko@psgaz.pl

**Termin i zasady okazania nieruchomości:**

Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Panem Witoldem Lewandowskim – Punkt Dystrybucji Gazu w Tczewie, ul. Kołłątaja 5B, 83-110 Tczew,
tel. 58 325 87 30, tel.: kom. 609 991 559.

**Cena wywoławcza netto w PLN:  535 100,00 zł** (słownie: pięćset trzydzieści pięć tysięcy sto złotych netto).

**Informacja o podatku VAT:**

Transakcja zbycia działki nr 7/4 zł zwolniona jest z VAT. Kupujący zobowiązany będzie do zapłaty podatku od czynności cywilno-prawnych (2%).

**Informacja na temat wadium:**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w postaci środków pieniężnych na rachunek Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Gdańsku podany poniżej:

Bank PeKaO SA: 37 1240 6292 1111 0010 5521 8798

Za termin wpłaty wadium uważa się dzień wpływu wadium na w/w  konto.

Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w ciągu 7 dni od dokonaniu wyboru oferty. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny.

Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej.

Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy.

**Wysokość wadium w PLN:  26 800,00 zł**

**Termin wniesienia wadium:  do dnia  22.05.2015 r. do godz. 14.00**

**Termin i miejsce składania ofert:**

oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem **„Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Gniew przy ul. 7 Marca 3 - nie otwierać”** do dnia **25.05.2015 r. do godz. 10.00** w siedzibie Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Gdańsku, ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk, budynek nr 1, I piętro, pok. 104 – kancelaria.

**Termin przetargu - otwarcia ofert:  25.05.2015 r. o godz. 10.30**

Otwarcie ofert jest jawne.

**Termin związania ofertą:**

30 dni od dnia upływu terminu składania ofert. Termin ten może zostać przedłużony za zgodą stron o kolejne 30 dni.

**Miejsce przetargu:**

Siedziba Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Gdańsku ul. Wałowa 41/43,
80-858 Gdańsk, budynek nr 1, I piętro, sala konferencyjno-szkoleniowa - „Motława”.

**Wymagane dokumenty przy składaniu oferty / składanie ofert:**

1. W przypadku osoby fizycznej kopia dowodu osobistego oferenta lub kopia dowodu osobistego osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta.

2. Dowód wpłaty wadium.

3. W przypadku pełnomocnika reprezentującego oferenta, pełnomocnictwo czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem osoby udzielającej pełnomocnictwa.

4. W przypadku osoby prawnej, aktualny odpis z właściwego rejestru (z ostatnich 6 miesięcy).

6. W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą wydruk z bazy CEiDG.

7. W przypadku osoby fizycznej, gdy oferent pozostaje w związku z małżeńskim, a nieruchomość będzie nabywana do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku - zgodę małżonka oferenta na zawarcie umowy kupna nieruchomości.

8. W przypadku gdy oferentem jest spółka cywilna, umowa spółki.

9. Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości - jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody.

10. Promesę wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwoleniana nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana),

11. Pisemne zobowiązanie uczestnika przetargu do wpłacenia zaoferowanej ceny najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego.

12. Oświadczenie o zobowiązaniu się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym podatku od czynności cywilno-prawnych, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.

13. Oświadczenie o zapoznaniu się z informacjami i warunkami zawartymi w ogłoszeniu
o przetargu oraz, że je akceptuje bez zastrzeżeń.

14. Oświadczenie, że uczestnik przetargu zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz że akceptuje go bez zastrzeżeń, w szczególności,
że znany jest mu stan zanieczyszczeń przedmiotowej nieruchomości oraz nie wnosi żadnych uwag w tym zakresie.

15. Zobowiązanie uczestnika przetargu do ustanowienia na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. odpłatnej za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości nie wyższej niż 1 518,00 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście czterdzieści dwa złote 00/100) netto, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu dla posadowionej
na przedmiotowej nieruchomości sieci gazowej.

16. Oferta powinna zawierać imię, nazwisko i adres oferenta albo firmę lub nazwę
oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.

17. Oferta powinna zawierać oferowaną cenę netto w PLN (cyfrowo i słownie) oraz datę sporządzenia oferty.

18. Zgoda na przetwarzanie danych osobowych o następującej treści: „Oświadczam,
że wyrażam zgodę na przetwarzanie przez PSG sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Kasprzaka 25 moich danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego i zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926, z późn. zm.). Zostałem(am) poinformowany(a), że dane osobowe nabywcy nieruchomości oraz cena nabycia zostaną podane w ogłoszeniu o wynikach przetargu. Jednocześnie potwierdzam, iż zostałem(am) poinformowany(a) o prawie dostępu do treści moich danych, prawie ich poprawiania, a także w przypadkach określonych w ustawie o ochronie danych osobowych, o prawie sprzeciwu wobec ich przetwarzania.

W przypadku złożenia kopii dokumentów wymienionych powyżej w pkt. 7-9, powinny
one być poświadczone za zgodność z oryginałem przez oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji.

**Kryterium oceny ofert:**

1. Oferowana cena netto – 100%

2. W przypadku złożenia ofert o równej wartości, które będą ofertami najwyższymi, przetarg będzie kontynuowany w formie licytacji między tymi oferentami w terminie wyznaczonym przez Organizatora przetargu

3. O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie niezwłocznie po jego zakończeniu.

**Zastrzeżenia dotyczące przetargu:**

1. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym dokumencie do przetargu zastosowanie znajdą przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz.U. 2014r. poz.121).

2. Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Gdańsku zastrzega sobie prawo
do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu, jak również do zakończenia przetargu bez dokonania wyboru oferty oraz odwołania przetargu, bez możliwości żądania zwrotu przez oferentów jakichkolwiek kwot poczynionych w celu przygotowania i złożenia ofert
w ramach niniejszego postępowania przetargowego. W takim przypadku zwrot wadium oraz dokumentów ofert zostanie dokonany w terminie 7 dni od dnia zakończenia postępowania bez wyboru ofert.

O zmianie warunków przetargu oraz jego zakończeniu bez wyboru oferty Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. niezwłocznie poinformuje oferentów.

3. Oferent, który wygra przetarg, jeżeli jest osobą prawną, zobowiązany jest
do przedłożenia przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, statutu lub umowy osoby prawnej.

**Termin zawarcia umowy z nabywcą**

Zawarcie umowy sprzedaży następuje w chwili obustronnego podpisania dokumentu umowy w formie aktu notarialnego pomiędzy Polską Spółką Gazownictwa sp. z o.o. a nabywcą. Zawarcie umowy nastąpi w ciągu 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu w miejscu wyznaczonym przez sprzedającego, chyba że termin związania oferta zostanie przedłużony za zgodą stron.

Przewodnicząca komisji przetargowej

Jolanta Starczewska



Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com