**Przetargi Nowe**

Wydanie nr **24/06/2013** z dnia 24 czerwca 2013 roku, ISSN 2392-215X

# pierwszy ustny przetarg nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 175.000,00
Powierzchnia: 14097.00

## Szczegóły

**OGŁOSZENIE**

Burmistrz Krosna Odrzańskiego ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność gminy Krosno Odrzańskie, położonych w obrębie 0001.1 Krosno Odrzańskie przy ul. Newtona i Edisona, stanowiących strefę przemysłową

**I. Rodzaj nieruchomości:**

1. Nieruchomości gruntowe niezabudowane oznaczone działkami nr:

1) **1232/10** o powierzchni 14097 m².

2) **1232/16** o powierzchni 3614 m²

3) **1232/17** o powierzchni 6341 m²

4) **1232/19** o powierzchni 4428 m²

o kształtach nieregularnych, ukształtowanie terenu zmienne, tereny opadają w kierunku południowym. Niezabudowane tereny porośnięte trawą oraz samosiejkami drzew liściastych. Obszary nieogrodzone, dojazd do poszczególnych działek drogą o nawierzchni utwardzonej, w drodze znajduje się sieć elektryczna napowietrzna, sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Nieruchomość zlokalizowana w północno-wschodniej części miasta Krosno Odrzańskie w strefie peryferyjnej, w odległości około 1600 m od ścisłego centrum miasta. Obszar ten cechuje średni stopień zurbanizowania. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią: od wschodu zabudowa mieszkaniowa, od północy tereny niezagospodarowane porośnięte trawą. Pierwszy przetarg odbył się
19 kwietnia 2013 r.

2. Nieruchomości mają urządzoną księgę wieczystą KW nr ZG1K/00027512/9 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Krośnie Odrzańskim.

3. W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krosno Odrzańskie w obrębie miasta Krosno Odrzańskie nieruchomości położone są na obszarze o oznaczonym symbolem P - tereny przemysłowe, składowe i magazynowe

**II. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się do:**

Zapoznania się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym i faktycznym nabywanej nieruchomości;

**III. Warunki dotyczące ceny, wadium i postąpienia**

| Lp. | Nr działki | Powierzchnia [m²] | Cena wywoławcza [zł] | Wadium [zł] | Minimalne postąpienie [zł] |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1232/10 | 14 097 | **175.000,00** | **17.500,00** | **1.750,00** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 1232/16 | 3 614 | **48.770,00** | **5 000,00** | **500,00** |
| 3 | 1232/17 | 6 341 | **85.570,00** | **9 000,00** | **900,00** |
| 4 | 1232/19 | 4 428 | **59.750,00** | **6 000,00** | **600,00** |

1. Ceny nieruchomości niezabudowanych położonych przy ul. Newtona i Edisona ustalone zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustalone w operatach szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego i w związku z art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowią ceny wywoławcze w pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym.
2. Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień transakcji.
3. Do ceny sprzedaży doliczone zostaną koszty przygotowania dokumentacji formalno-prawnej w wysokości 500 zł ( słownie: pięćset złotych) do każdej sprzedawanej działki.
4. **Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych.** W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.
5. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości.
6. Nieruchomości nie są obciążone na rzecz osób trzecich.

**IV. Warunki udziału w przetargu**

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium w nieprzekraczalnym terminie, najpóźniej do dnia 11 lipca 2013 r. na konto Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim Bank Zachodni WBK S.A. I Oddział Krosno Odrzańskie Nr 64 1090 1551 0000 0000 5500 1056.**
2. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać numer ewidencyjny działki, będącej przedmiotem przetargu.
3. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza granicami Rzeczpospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczpospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu, jeżeli w terminie do dnia 26.03.2013 r. zgłoszą pisemne uczestnictwo w przetargu, przedstawiając oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczpospolitej Polskiej, a także złożone pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy. Osoby te przed rozpoczęciem przetargu winny przedstawić komisji przetargowej dowód osobisty oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczpospolitej Polskiej oraz wypisy z rejestrów, o których mowa w art. 19 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczpospolitej Polskiej ( Dz. U. z 2005 r., Nr 169, poz. 1418 ze zm.)
4. Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są okazać komisji przetargowej oryginał dowodu wpłaty wadium oraz:

- w przypadku osoby fizycznej: dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu ( dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy); w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika ( dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,

- w przypadku osoby prowadzącej działalność gospodarczą: dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu ( dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) oraz aktualne ( nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej. W przypadku spółki cywilnej, zgoda wspólników w formie uchwały lub umowa spółki uprawniająca wspólnika/wspólników do nabywania nieruchomości bez zgody pozostałych wspólników; w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika ( dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,

- w przypadku przedstawiciela osoby prawnej lub jednostki podlegającej wpisowi do KRS: dokument potwierdzający tożsamość przedstawiciela ( dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) oraz aktualny ( nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) odpis z rejestru sądowego; w przypadku pełnomocnika osoby prawnej lub jednostki podlegającej wpisowi do KRS: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika ( dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,

- w pozostałych przypadkach dokumenty świadczące zgodnie z obowiązującymi przepisami o reprezentowaniu osoby lub jednostki organizacyjnej uczestniczącej w przetargu oraz dokument potwierdzający tożsamość osoby przystępującej w jej imieniu do przetargu ( dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy); w przypadku pełnomocnika takiej osoby lub jednostki pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem.

5. Z cudzoziemcem na przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U.

z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 ze zm.),

6. **Przetarg odbędzie się w dniu 16 lipca 2013 r. o godz. 11°° w siedzibie Urzędu Miasta w Krośnie**

**Odrzańskim ul. Parkowa 1, pokój nr 5.**

1. Cenę nabycia nieruchomości, po potrąceniu wadium, nabywca winien wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Wpłacone wadium, uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikowi przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
3. Termin zawarcia umowy notarialnej ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, Burmistrz Krosna Odrzańskiego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Koszt zawarcia aktu notarialnego obciąża w całości kupującego.
6. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów w trybie określonym w przepisie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r., Nr 1023, poz. 651 ze zm.).
7. Dodatkowych informacji udziela Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu tel. 68 4109 760 lub Inspektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim tel. 68 4109 766.

Krosno Odrzańskie, 13 czerwca 2013 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com