**Przetargi Nowe**

Wydanie nr **27/12/2013** z dnia 27 grudnia 2013 roku, ISSN 2392-215X

# OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY w trybie przetargu ustnego (licytacji)

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 3.483.000,00
Powierzchnia: 1591.00

## Szczegóły

**OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY**

**w trybie przetargu ustnego (licytacji)**

Zarząd TAURON Wytwarzanie S.A.

z siedzibą w Katowicach przy ul. Lwowskiej 23, 40-389 Katowice

**ZAPRASZA**

Do zapoznania się z przedmiotową nieruchomością i udziału w przetargu ustnym

na sprzedaż:

**Prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w Łaziskach Górnych przy ul. Wyzwolenia (obręb nr 26 Łaziska Górne, karta mapy 5) obejmującego działki gruntowe o łącznej powierzchni 13.261,00 $m^2$ wraz z prawem własności budynku świetlicy z wyposażeniem, kortu tenisowego z zapleczem sanitarnym i innych budowli wchodzących w skład nieruchomości.**

**Nieruchomość objęta księgami wieczystymi o numerach: KA1M/00056516/1, KA1M/00057192/0, KA1M/00057144/9**

Cena wywoławcza netto przedmiotu przetargu wynosi **3.483.000,00 zł**

Współrzędne GPS – N: $50^{o}7'50.7"$; E: $18^{o}50'20.5"$

Licytacja odbędzie się w dniu **26.02.2014r.** o godz. $10^{00}$ w Katowicach

ul. Lwowska 23, sala konferencyjna A021.

Warunki przetargu wraz z pełną informacją zostały opublikowane na stronie internetowej

**www.tauron-nieruchomosci.pl**

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 32 324 32 28 oraz 32 467 33 11

od poniedziałku do piątku w godz. $8^{00}$ – $14^{00}$.

**Strona**: www.tauron-nieruchomosci.pl ;

**Zakładka**: pozostałe nieruchomości

**Obszar**: Łaziska Górne

**Typ obiektu/gruntu**: nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem świetlicy z wyposażeniem, kortem tenisowym z zapleczem sanitarnym i innymi budowlami wchodzącymi w skład nieruchomości

**Adres**: Łaziska Górne, ul. Wyzwolenia

**Oznaczenie**: 1246/120, 1183/120, 1182/120, 1015/120, 1197/121, 1006/119, 948/119, 1011/119 obręb 0026 Łaziska Górne

**Pow. gruntu** [m2]: 13.261,00 $m^2$

**Opis nieruchomości:**

1. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Łaziskach Górnych przy ul. Wyzwolenia i składa się z działek gruntowych o numerach ewidencyjnych:

- 1246/120 o powierzchni 6.327,00 $m^2$, 1183/120 o powierzchni 2.099,00 $m^2$, 1182/120 o powierzchni 1.481,00 $m^2$, 1015/120 o powierzchni 216,00 $m^2$, 1197/121 o powierzchni 575,00 $m^2$ opisane w księdze wieczystej nr KA1M/00056516/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie,
- 1006/119 o powierzchni 1.553,00 $m^2$, 948/119 o powierzchni 620,00 $m^2$ opisane w księdze wieczystej nr KA1M/00057192/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie,
- 1011/119 o powierzchni 390,00 $m^2$ opisana w księdze wieczystej nr KA1M/00057144/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie.

Nieruchomość zlokalizowana jest ok. 3,0 km od centrum miasta i ok. 1,2 km od wjazdu na DK 81 (Katowice – Skoczów), w niewielkiej odległości od terenów przemysłowych huty i elektrowni. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa, budynek byłej szkoły, boisko sportowe oraz tereny niezabudowane zagospodarowane parkingiem. Teren działek łącznie posiada kształt nieregularny, zasadniczo płaski. Nieruchomość w pełni uzbrojona, podłączona do sieci: wodnokanalizacyjnej, linii energetycznej, sieci centralnego ogrzewania oraz linii teletechnicznej.

2. Część niezabudowaną nieruchomości stanowi mała architektura w postaci ścieżek spacerowych, klombów z zielenią oraz ławek. Pozostałe części składowe nieruchomości to parkingi z kostki betonowej, asfaltowe drogi dojazdowe oraz tereny zielone częściowo użytkowane jako boisko.

3. Opis składnika budowlanego:

- Budynek świetlicy o pow. użytkowej 807,90 $m^2$ wybudowany w latach 2003-2004, jest częściowo podpiwniczony i składa się z trzech brył, środkowej niskiej oraz dwóch wyższych w tym jednej dwukondygnacyjnej. Parter mieści dużą salę konferencyjną (na 130-150 osób) ze sceną, hall (z wyjściem na taras rekreacyjny), pomieszczenie kuchenne z zapleczem, bufet, szatnię, dyżurkę, biuro oraz sanitariaty. Na piętrze zlokalizowana jest sala klubowa z kominkiem wyposażona w aneks kuchenny z małą windą towarową, dwie salki oraz zaplecze socjalne.
- Kort tenisowy z zapleczem sanitarnym (obiekt kontenerowy) wybudowany w latach 2004 - 2005, posiada pow. całkowitą 783,20 $m^2$, na którą składa się nawierzchnia z trawy syntetycznej oraz chodnik z kostki betonowej. Obiekt ogrodzony jest siatką metalową. Przy korcie znajduje się parking.

4. Przez działkę 1183/120 i skrawek działki 1246/120 przechodzą linie wysokiego napięcia.

5. Na nieruchomości zlokalizowana jest sieć infrastruktury technicznej (rurociągi kanalizacji, ciepłownicze, wody kopalnianej), stanowiącej własność TAURON Wytwarzanie S.A. W akcie notarialnym – umowie sprzedaży konieczne będzie ustanowienie stosownych służebności w celu zapewnienia dostępu do ww. sieci w razie awarii, remontów bądź przeglądów.

6. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Kopanina z terenami przemysłowymi w Łaziskach Górnych, teren przedmiotowych działek gruntu oznaczony jest symbolami:

- A/UO/UK - tereny usług administracji, oświaty, kultury,
- 2 D1/2 – droga dojazdowa 0 szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających i szerokości jezdni 6,0 m (działka 1197/121 oraz części działki 948/119, 1006/119, 1246/120).

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com