**Przetargi Nowe**

Wydanie nr **14/05/2015** z dnia 14 maja 2015 roku, ISSN 2392-215X

# OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 543.00

## Szczegóły

**OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY**

Zarząd TAURON Wytwarzanie S.A.

z siedzibą w Katowicach przy ul. Lwowskiej 23, 40-389 Katowice

**ZAPRASZA**

Do zapoznania się z niżej opisaną nieruchomością i złożenia w siedzibie Spółki pisemnej oferty na zakup:

**Prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej o numerze ewidencyjnym 848/160 i powierzchni 543,00 $m^2$ (obręb 26 – Łaziska Górne, karta mapy 5), położonej w Łaziskach Górnych (woj. śląskie) przy ul. Łąkowej.**

**Nieruchomość objęta księgą wieczystą nr KA1M/00056516/1.**

Współrzędne GPS – N: $50^o8'0,7"$; E: $18^o51'15,5"$

Termin składania wstępnych ofert do dnia **30.06.2015r.** do godz. $12^{00}$.

**Postępowanie odbędzie się w dwóch etapach:**

**I. zebranie wstępnych ofert,**

1. **II. negocjacje z potencjalnymi Oferentami.**

Pełna informacja o nieruchomościach oraz wymagania ofertowe zostały opublikowane na stronie internetowej **www.tauron-nieruchomosci.pl**

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 32 467 33 11 oraz 32 467 33 10

od poniedziałku do piątku w godz. $7^{00}$ – $15^{00}$.

**Strona**: www.tauron-nieruchomosci.pl ;

**Zakładka**: pozostałe nieruchomości

**Obszar**: Łaziska Górne

**Typ obiektu/gruntu**: grunt niezabudowany

**Adres**: Łaziska Górne, ul. Łąkowa

**Oznaczenie**: 2439/25 obręb 27 Łaziska Średnie

**Pow. gruntu** [m2]: 1.594,00 $m^2$

**Spółka:** TAURON Wytwarzanie S.A

**Osoba do kontaktu:** Lidia Nawrat, +48 32 4673311

**Opis nieruchomości:**

1. Nieruchomość niezabudowana, położona w Łaziskach Górnych przy ul. Łąkowej, obręb 27 Łaziska Średnie, na którą składa się prawo użytkowania wieczystego działki gruntu o numerze ewidencyjnym 2439/25 i powierzchni 1.594,00 $m^2$.

2. Działka zlokalizowana jest w odległości około 3,5 km od centrum miasta Łaziska Górne oraz około 2,0 km od wjazdu na drogę krajową DK-81.
Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości od strony południowej stanowią tory kolejowe, od północnej droga dojazdowa od ul. Łąkowej oraz tereny Elektrowni „Łaziska”, od strony zachodniej i wschodniej działki niezabudowane.

3. Nieruchomość nie posiada prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej.
Na działkach stanowiących własność osób fizycznych nie są ustanowione służebności drogowe dla działki gruntowej o numerze ewidencyjnym 2439/25.

4. Działka posiada kształt regularny, trapezowy, teren zasadniczo płaski. Od strony południowej znajduje się skarpa, na której zlokalizowane są tory kolejowe.
Jest niezabudowana, porośnięta trawą i nie posiada ogrodzenia.

5. W drodze dojazdowej od strony północnej przebiega sieć wodociągowa oraz biegnie linia energetyczna. Przez teren nieruchomości równolegle do jej południowej granicy w odległości 10 m przechodzi rurociąg kanalizacyjny.

6. Sąd Rejonowy w Mikołowie prowadzi dla nieruchomości księgę wieczystą o numerze KA1M/00056516/1.

7. Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Łaziska Średnie w Łaziskach Górnych nieruchomość ta położona jest na terenach, na których budownictwo mieszkaniowe powinno być kontynuowane dopiero po ograniczeniu zagrożeń sozologicznych powodowanych przez hutę, elektrownię i hałdę „Skalny”. Na tych terenach powinny być przede wszystkim realizowane obiekty usługowe nieuciążliwe dla środowiska i mieszkańców. W istniejącej zabudowie mieszkaniowej powinny być przeprowadzone techniczne i budowlane zabiegi ograniczające oddziaływanie uciążliwych obiektów przemysłowych, a tam gdzie to będzie niemożliwe, funkcja mieszkaniowa powinna być zamieniona na funkcje usługowe. Na terenach dopuszcza się realizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych, parkingów i garaży związanych z obsługą, a także dla użytkowników
z zewnątrz oraz zieleni urządzonej o powierzchni nie mniejszej niż 40 % działki budowlanej.



Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com