**Przetargi Nowe**

Wydanie nr **18/05/2015** z dnia 18 maja 2015 roku, ISSN 2392-215X

# Ogłoszenie o rokowaniach po drugim przetargu na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 240.000,00
Powierzchnia: 873.00

## Szczegóły

**Ogłoszenie o rokowaniach po drugim przetargu na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego**

Zarząd Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego na podstawie art. 39 ust. 2  ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.)

**ogłasza rokowania po drugim przetargu na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego.**

1. Przedmiotem rokowań jest zabudowana nieruchomość:

| **Nieruchomość zgodnie z oznaczeniem w Księdze Wieczystej** | **Oznaczenie nier. wg danych ewidencji gruntów** | **Opis nieruchomości** | **Cena wywoławcza** | **Zaliczka** | **Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego**: |
|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Kowalewo Pomorskie ul. Odrodzenia 5 TO1G/00023373/0** | **Obręb 3 miasta Kowalewo Pomorskie dz. nr 94, pow. 0,1825ha** | Nieruchomość zabudowana budynkiem „byłego sądu”, dwukondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym, całkowicie podpiwniczonym, wybudowanym w 1914 r. Powierzchnia użytkowa obiektu: 593,09m² (parter i piętro), 280,30m² piwnica. Działka o nieregularnym kształcie, od strony ulicy ogrodzona parkanem ze słupkami i cokołem betonowym z metalowymi przęsłami. Nieruchomość położona jest w terenie o zabudowie wielofunkcyjnej: usługowo-mieszkalnej, w sąsiedztwie centrum Kowalewa Pomorskiego. Nieruchomość uzbrojona w sieć wodno-kanalizacyjną, elektryczną i gazową. | **240.000,00 zł** | **24.000,00 zł** | Teren nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowalewo Pomorskie”, zatwierdzonym uchwałą nr XXII/215/09 przez Radę Miejską w Kowalewie Pomorskim dnia 26 czerwca 2009 r., działka położona jest w:<br>- podstrefie „E” wielofunkcyjnej – z istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną, usługami, handlem oraz obiektami użyteczności publicznej,<br>- obszarze działalności inwestycyjnej jako teren zurbanizowany,<br>- strefie ochrony konserwatorskiej „B”. |

1. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

**2. Służebności i obciążenia nieruchomości:**

służebność polegająca na prawie poboru wody przez istniejące przyłącze za opłatą za zużytą wodę według wskazań licznika na rzecz każdoczesnych właścicieli działki nr 17/3 wpisanej do
KW16199,
-bezumowne korzystanie z jednego lokalu mieszkalnego przez osoby trzecie.

3. Przetargi na sprzedaż nieruchomości odbyły się w terminach: 16 stycznia 2015 r., 16 kwietnia 2015 r.

4. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zaklejonych kopertach w biurze podawczym Starostwa Powiatowego w Golubiu-Dobrzyniu, Plac Tysiąclecia 25 (pokój nr. S4, parter) **do dnia 15.06.2015 r. do godz. 15:15.**

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;

2) datę sporządzenia zgłoszenia;

3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;

5) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości;

6) własnoręczny podpis;

do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

**Koperty powinny być zamknięte i opisane w następujący sposób: Rokowania Kowalewo 19.06.2015 r.**

5. Szczegółowe informacje udzielane będą w pokoju nr S 22, II piętro Starostwa Powiatowego w Golubiu-Dobrzyniu i Tel. pod  nr tel 056 683 53 80 wew. 50 w godzinach urzędowania od 7:30 do 15:30.

**6. Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 19 czerwca 2015 r. o godzinie 10-tej w pokoju nr S15 – (Biuro Rady Powiatu) parter Starostwa Powiatowego w Golubiu-Dobrzyniu przy ulicy Plac Tysiąclecia 25.**

7. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

- okazanie Komisji w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, w przypadku osób prawnych – aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,

- wpłacenie zaliczki na konto Starostwa Powiatowego w Golubiu-Dobrzyniu w Banku Spółdzielczym w Piotrkowie Kujawskim O/Zbójno nr 67 9551 0002 0105 2126 2000 0015, najpóźniej do dnia 15.06.2015 r. (liczy się data wpływu środków na konto Starostwa).  Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygrał rokowania, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom rokowań wpłacona zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie jednak nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia rokowań.

8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

9. Organizatorowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

10.  Ogłoszenie o rokowaniach wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Golubiu-Dobrzyniu  od dnia 18.05.2015 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com