**Przetargi Nowe**

Wydanie nr **10/11/2014** z dnia 10 listopada 2014 roku, ISSN 2392-215X

# Ogłoszenie o Przetargu Ustnym Nieograniczonym

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 237.000,00
Powierzchnia: 1404.00

### Szczegóły

**Ogłoszenie o Przetargu Ustnym Nieograniczonym**

Dyrektor Kampinoskiego Parku Narodowego działając na podstawie ostatecznej

Decyzji Ministra Środowiska z dnia 27.X.2014 r., pismo znak DLP-III-201-46/43272/14/TC

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntów położonych w obrębie Leszno, gmina Leszno

| Lp. | Nr ewidencyjny działki | Powierzchnia (ha) | Cena wywoławcza (zł) | Wadium (zł) |
|---|---|---|---|---|
| 1. | 971/18 | 0,1404 | 237.000,00 | 15.000,00 |
| 2. | 971/33 | 0,1001 | 179.000,00 | 10.000,00 |
| 3. | 22/12 | 0,1000 | 179.000,00 | 10.000,00 |

Do ustalonej w przetargu przez rzeczoznawcę majątkowego ceny sprzedaży prawa użytkowania wieczystego, zgodnie z przepisami *ustawy  z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054)* zostanie doliczony podatek VAT.

- dla ww. działek Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1G/00073381/4,
- Kampinoski Park Narodowy nabył prawo użytkowania wieczystego na mocy ostatecznej Decyzji Wojewody Mazowieckiego nr 7/KPN/2012 z dnia 20.VII.2012 r.,
- Nieruchomości nie są obciążone prawami rzeczowymi ograniczonymi oraz roszczeń osób trzecich,
- Poszczególne działki położone są na terenie o następującym przeznaczeniu:

- poz.1:  zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Leszno, etap A, część I, uchwalonym Uchwałą Nr LIII/286/2006 Rady Gminy Leszno z dnia 2.III.2006 r., działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i oznaczona symbolem planistycznym 34MN,

- poz.2: zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Leszno, etap A, część I, uchwalonym Uchwałą Nr LIII/286/2006 Rady Gminy Leszno z dnia 2.III.2006 r., działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i oznaczona symbolem planistycznym 38MN,

- poz.3:  zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Leszno, etap A, część I, uchwalonym Uchwałą Nr XXXIII/233/2013 Rady Gminy Leszno z dnia 9.III.2013 r., działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i oznaczona symbolem planistycznym 8MN

- dojazd do poszczególnych działek:

- poz.1: od drogi publicznej ul. Leśnej,

- poz.2: od drogi publicznej – ul. Leśnej, bezpośrednio ul. Sosnową,

- poz.3: od drogi publicznej – ul. Leśnej, bezpośrednio ul. Tuwima,

- bezpośredni dostęp do mediów:
- - poz. 1: wodociąg, kanalizacja, gazociąg, energia energetyczna, pośrednio

telekomunikacja

- - poz. 2: wodociąg, kanalizacja, gazociąg, energia energetyczna,
- - poz. 3: wodociąg, kanalizacja, gazociąg, energia energetyczna, telekomunikacja.
- Lokalizacja względem granic Kampinoskiego Parku Narodowego zgodnie z *Rozporządzeniem Rady Ministrów  z dnia 25 września 1997 r. w sprawie Kampinoskiego Parku Narodowego (Dz. U. Nr 132 z 1997 r., poz. 876)*:

- poz. 1: w granicach Parku,

- poz. 2: w granicach Parku,

- poz. 3: poza granicami Parku.

**Przetarg odbędzie się w dniu 16 grudnia 2014 r. o godz. $12^{00}$**

**w sali edukacyjnej (parter) Dyrekcji Kampinoskiego Parku Narodowego przy ul. Tetmajera 38 w Izabelinie.**

- Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z regulaminem przetargu, zamieszczonym na stronie KPN: www.bip.kampinoski-pn.gov.pl oraz dostępny w siedzibie Parku.
- warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej na konto bankowe Kampinoskiego Parku Narodowego:

Nr konta 26 1130 1017 0020 1381 5690 0001,

- termin wpłaty wadium: **do dnia 12 grudnia 2014 r. do godziny $12^{00}$**,
- wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny.
- jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, dyrektor parku narodowego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowych informacji udziela pracownik Zespołu ds. Gospodarki Gruntami i Wykupu Nieruchomości: Mirosław Kusztal, pokój nr 23 (parter), e-mail: mkusztal@kampinoski-pn.gov.pl, tel. (22)7226001 w.350. Materiały przetargowe można uzyskać nieodpłatnie w pok. nr 23 w Dyrekcji Kampinoskiego Parku Narodowego, ul. Tetmajera 38, 05-080 IZABELIN, w godzinach pracy (pn.-pt. $8^{00}$-$15^{00}$).

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com