**Przetargi Nowe**

Wydanie nr **16/07/2015** z dnia 16 lipca 2015 roku, ISSN 2392-215X

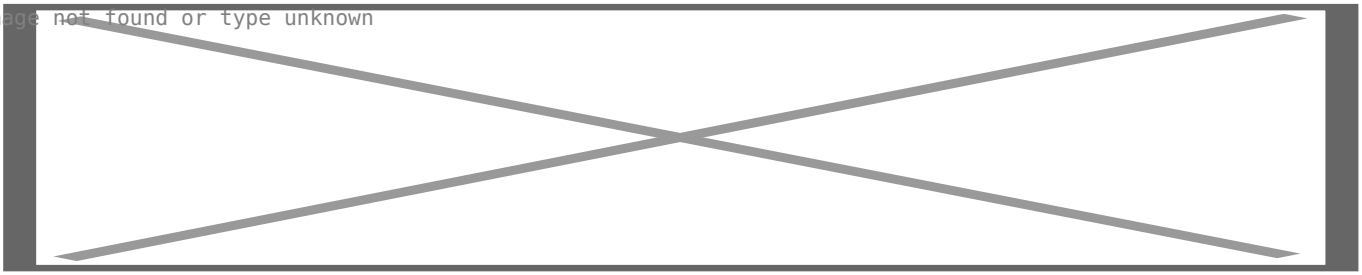
# Oferta inwestycyjna – Park Naukowo-Technologiczny w Ełku (C)

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 2.101.605,00
Powierzchnia: 38211.00

### Szczegóły

Image not found or type unknown



**Oferta inwestycyjna – Park Naukowo-Technologiczny w Ełku (C)**

Położenie:

Park Naukowo-Technologiczny zlokalizowany jest wzdłuż drogi krajowej nr 65 - ul. Przemysłowej, będącej obwodnicą miasta.

Dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez ul. Podmiejską i Produkcyjną (od 400 do 1500 m). W sąsiedztwie znajdują się liczne zakłady usługowe, przemysłowe i wytwórcze.

Powierzchnia gruntów:

C - 3,8211 ha,

Orientacyjna cena nieruchomości:

ok. 55 zł/$m^2$ (+VAT)

Przewidywany termin przetargów:

2015-2019

Opis i uzbrojenie nieruchomości:

Drogi dojazdowe - jezdnie o nawierzchni asfaltowej i szerokości 7-8 m, pas drogowy o szerokości 14-28 m

Kolej - w odległości ok. 2,5 km znajduje się zelektryfikowany zespół bocznic kolejowych.

Energia elektryczna - napięcie - 15 kV / 110 kV, dostępna moc - 2x16 MVA. W bliskim sąsiedztwie (od 200 do 700 m) znajduje się Główny Punkt Zasilania (110/15kV). Dzięki tej instalacji przedsiębiorcy na terenie zyskują szerokie możliwości w zakresie dostępnej mocy prądu elektrycznego.

Gaz - przyłącze w odległości od 1 do 2 km, wartość kaloryczna - 31 MJ/Nm, średnica rury - 200 mm,

Wodociąg - bezpośrednio przy granicy działek, dostępna objętość - 1700 $m^3$/24h, średnica rury - Ø 150

Kanalizacji sanitarna - bezpośrednio przy granicy działek, dostępna objętość - 1200 m3/24h, średnica rury - Ø 200 – Ø 315

Wzdłuż działek przebiegają również sieci kanalizacji deszczowej i telekomunikacyjnej z możliwością przyłączenia.

Szczegóły na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ełku oraz telefonicznie pod numerami: 87-732-62-35, 87-732-61-55, 87-732-62-36:

http://bip.elk.warmia.mazury.pl/230/3109/Tereny_inwestycyjne_w_Parku_Naukowo-Technologicznym_-_Podstrefa_Elk_Suwalskiej_Specjalnej_Strefy_Ekonomicznej/

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu w art. 66 i następnych K.C. Ma charakter informacyjny i jest zachętą do składania ofert.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com