**Przetargi Nowe**

Wydanie nr **05/12/2013** z dnia 5 grudnia 2013 roku, ISSN 2392-215X

# oddanie w użytkowanie wieczyste

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 71.000,00
Powierzchnia: 990.00

## Szczegóły

**BURMISTRZ MIASTA WAŁCZ OGŁASZA PRZETARGI NA ODDANIE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE NIERUCHOMOSCI GRUNTOWYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ WAŁCZ**

1. **1. Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat niezabudowanej nieruchomości gruntowej Nr geod. 2369/5 o powierzchni 990 $m^2$, położonej na Os. Nowe Morzyce, przeznaczonej pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną.** Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie jeziora Raduń i kompleksu leśnego Bukowina. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową osiedlową (zjazd na drogę osiedlową z ul. Morzyce). Wybudowana sieć wodno-kanalizacyjna na terenie osiedla (możliwość przyłączenia się do sieci, po uzyskaniu warunków od gestora sieci). Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta: Nr KO1W/00008869/9 w Sądzie Rejonowym w Wałczu. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

- **cena wywoławcza nieruchomości wynosi 71.000,00 zł netto,**

- **wadium wynosi 7.100,00 zł i płatne jest gotówką, ustalona kwota wadium musi znaleźć się w kasie lub na koncie Urzędu Miasta Nr 38124037121111000043636633 PKO S.A. I O/Wałcz najpóźniej dnia 07 stycznia 2014 r.,**

- **postąpienie nie może być niższe niż 710,00 zł, o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.**

Cena wywoławcza nieruchomości nie zawiera podatku VAT 23%. Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23%.

1. **I. Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne.**

1) Pierwsza opłata za użytkowanie wieczystego stanowi 25 % ceny nieruchomości gruntowej osiągniętej w przetargu (cena wywoławcza nieruchomości powiększona o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej) plus podatek VAT 23%. Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowej nie później niż dzień przed zawarciem umowy notarialnej oddania tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste,

2) Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste w/w nieruchomości stanowi 1 % ceny nieruchomości gruntowej osiągniętej w przetargu plus podatek VAT 23%. Termin wnoszenia opłat – 31 marca każdego roku z góry za cały rok bez odrębnego wezwania. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami może być aktualizowana (nie częściej niż raz na trzy lata), jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się od wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego na dzień aktualizacji.

1. **II. Terminy zagospodarowania nieruchomości:**

- **Rozpoczęcie budowy 2 lata od daty nabycia** (za rozpoczęcie budowy uważa się wybudowanie fundamentów budynku),

- **Zakończenie budowy 5 lat od daty nabycia** (za zakończenie budowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym)

1) W przypadku nie dotrzymania w/w terminów zagospodarowania nieruchomości gruntowej mogą być ustalone dodatkowe opłaty roczne obciążające użytkownika wieczystego. W przypadku dalszego niedotrzymania terminów

zagospodarowania nieruchomości umowa użytkowania wieczystego może zostać rozwiązana zgodnie z art. 240 kc. W przypadku niedotrzymania terminów zagospodarowania nieruchomości z przyczyn niezależnych od użytkownika wieczystego, terminy mogą być przedłużone na wniosek użytkownika wieczystego zgodnie z art. 62 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

1. **III. Nabycie prawa własności użytkowanej wieczyście nieruchomości w trybie art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami użytkownik wieczysty będzie mógł się ubiegać nie wcześniej niż po upływie 20 lat od daty oddania gruntu w użytkowanie wieczyste. Użytkownika wieczystego nie obejmują przepisy ustawy z dnia 29.07.2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.**

1. **2. Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat niezabudowanej nieruchomości gruntowej składającej się z dwóch działek Nr geod. 2370/4 i 2369/3 o łącznej powierzchni 1.077 m$^2$, położonej na Os. Nowe Morzyce, przeznaczonej pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną.** Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie jeziora Raduń i kompleksu leśnego Bukowina. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową osiedlową (zjazd na drogę osiedlową z ul. Morzyce). Wybudowana sieć wodno-kanalizacyjna na terenie osiedla (możliwość przyłączenia się do sieci, po uzyskaniu warunków od

gestora sieci). Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta Nr KO1W/00008869/9 w Sądzie Rejonowym w Wałczu, nieruchomość jest wolna od obciążeń.

- **cena wywoławcza nieruchomości netto wynosi 75.000,00 zł,**

- **wadium wynosi 7.500,00 zł i płatne jest gotówką, ustalona kwota wadium musi znaleźć się w kasie lub na koncie Urzędu Miasta Nr 38124037121111000043636633 PKO S.A. I O/Wałcz najpóźniej dnia 07 stycznia 2014r.,**

- **postąpienie nie może być niższe niż 750,00 zł, o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.**

1. **I. Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne.**

1) Pierwsza opłata za użytkowanie wieczystego stanowi 25 % ceny nieruchomości gruntowej osiągniętej w przetargu (cena wywoławcza nieruchomości powiększona o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej) plus podatek VAT 23%. Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowej nie później niż dzień przed zawarciem umowy notarialnej oddania tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste,

2) Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste w/w nieruchomości stanowi 1 % ceny nieruchomości gruntowej osiągniętej w przetargu plus podatek VAT 23%. Termin wnoszenia opłat – 31 marca każdego roku z góry za cały rok bez odrębnego wezwania. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami może być aktualizowana (nie częściej niż raz na trzy lata), jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się od wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego na dzień aktualizacji.

1. **II. Terminy zagospodarowania nieruchomości:**

- **Rozpoczęcie budowy 2 lata od daty nabycia** (za rozpoczęcie budowy uważa się wybudowanie fundamentów budynku),

- **Zakończenie budowy 5 lat od daty nabycia** (za zakończenie budowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym)

1) W przypadku nie dotrzymania w/w terminów zagospodarowania nieruchomości gruntowej mogą być ustalone dodatkowe opłaty roczne obciążające użytkownika wieczystego. W przypadku dalszego niedotrzymania terminów zagospodarowania nieruchomości umowa użytkowania wieczystego może zostać rozwiązana zgodnie z art. 240 kc. W przypadku niedotrzymania terminów zagospodarowania nieruchomości z przyczyn niezależnych od użytkownika wieczystego, terminy mogą być przedłużone na wniosek użytkownika wieczystego zgodnie z art. 62 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

1. **III. Nabycie prawa własności użytkowanej wieczyście nieruchomości w trybie art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami użytkownik wieczysty będzie mógł się ubiegać nie wcześniej niż po upływie 20 lat od daty oddania gruntu w użytkowanie wieczyste. Użytkownika wieczystego nie obejmują przepisy ustawy z dnia 29.07.2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.**

***Przetargi odbędą się dnia 10 stycznia 2014 r. w siedzibie Urzędu Miasta Wałcz – Pl. Wolności 1, pok. Nr 11, o godzinie: poz. 1– godzina 10:00, poz. 2 – godzina 10:30.***

***Ważne informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości i przetargu:***

- W przetargu mogą uczestniczyć osoby prawne i fizyczne. Osoby fizyczne zobowiązane będą przedstawić komisji przetargowej, przed rozpoczęciem przetargu, dokument tożsamości, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wspólnicy spółek cywilnych – umowę spółki, pełnomocnictwo do zaciągania zobowiązań, osoby prawne – aktualny odpis (z ostatnich 3 miesięcy) z KRS i aktualną listę wspólników, z których winna wynikać struktura kapitału, sposobu reprezentowania spółki i zakres umocowania pełnomocnika, pełnomocnictwo, oświadczenie pisemne iż dokumenty są aktualne na dzień składania dokumentów do przetargu, dokument tożsamości oraz dowód wpłaty wadium.
- W przetargu mogą uczestniczyć cudzoziemcy. Cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2008 r., Nr 216, poz. 1367) winien w przypadkach przewidzianych przedmiotową ustawą przedłożyć komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu promesę na nabycie nieruchomości. Ponadto cudzoziemiec zobowiązany w/w ustawą jest do uzyskania zezwolenia na nabycie nieruchomości, jeżeli przetarg wygra, winien je przedłożyć przed podpisaniem umowy przenoszącej własność nieruchomości pod rygorem utraty wadium.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania podczas postępowania przetargowego.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem trzech dni po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.
- Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Wpłacone wadium przepada, jeżeli osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia umowy w terminie 2-ch miesięcy od daty przeprowadzonego przetargu.
- Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej o co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej lub nikt nie wpłaci wadium wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

- Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu będzie doliczony podatek VAT 23%.
- Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowej nie później niż dzień przed zawarciem umowy notarialnej oddania tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.
- Koszty zawarcia umowy notarialnej, odtworzenie punktów granicznych nieruchomości, usunięcia z działki zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją ponosi Nabywca.
- Gmina Miejska Wałcz unieważni przetarg jeżeli: wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym Gminy, czego nie można było wcześniej przewidzieć lub postępowanie jest obarczone wadą uniemożliwiającą zawarcie umowy notarialnej.
- Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu winny zapoznać się z możliwością zabudowy i zagospodarowania nieruchomości w Wydziale Planowania Przestrzennego i Inwestycji.
- Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami pokój Nr 115 lub telefonicznie Nr 067 – 258 44 71 w. 30.
- Przez nieruchomość mogą przebiegać sieci uzbrojenia podziemnego. Nabywca zapewni służbom specjalistycznym swobodny dostęp do sieci. Niezbędną infrastrukturę do funkcjonowania obiektu, nabywca wykona we własnym zakresie w porozumieniu z właścicielami sieci.
- W przypadku gdy na nieruchomości znajdują się pojedyncze drzewa, które kolidują z planowaną inwestycją, nabywca we własnym zakresie uzyska zezwolenie na wycinkę drzew zgodnie z obowiązującymi przepisami i dokona wycinki na własny koszt.

**Zapraszamy do udziału w przetargu**

**Data startu publikacji: 05.12.2013 r.**



Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com