Przetargi Nowe

Wydanie nr **01/07/2015** z dnia 1 lipca 2015 roku, ISSN 2392-215X

Nieruchomość przy ul. Kamiennej w Kołobrzegu pod zabudowę mieszkaniowo-usługową

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 495.000,00
Powierzchnia: 683.00

Szczegóły

PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG

ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu

- **Położenie i opis nieruchomości**: **nieruchomość przy ul. Kamiennej.**
- **Oznaczenie geodezyjne –**
- **Nr działek, obręb i powierzchnia w hektarach – działki nr 201 i 202 obr. 13 o pow. łącznie 0,0683 ha**
- **Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego** części obszaru miasta Kołobrzeg obejmującego tereny pomiędzy ul. Bogusława X a ul. Kamienną – 1MW/U – przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Zasady zagospodarowania: budynki mieszkaniowe wielorodzinne, usługowe, mieszkaniowo-usługowe.
  - **Forma zbycia nieruchomości** – własność.
  - **Cena wywoławcza w zł - 495.000,- brutto** (w tym VAT 23 %)
  - **Wadium w zł –** 50.000,-
  - **Postąpienie minimalne w zł** – 4.950,-
- **Nr KW** – KO1L/00006584/4
- **Opis nieruchomości -** Nieruchomość niezabudowana, położona w strefie śródmiejskiej, ok. 200 m od centrum miasta, w pobliżu parku im. gen. H. Dąbrowskiego. Uzbrojenie techniczne terenu pełne. Dostępność komunikacyjna dobra od ul. Kamiennej. Kształt nieruchomości nieregularny.

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie przedmiotowej nieruchomości przeprowadzono w dniu 13 października 2014 r. Drugi przetarg ustny nieograniczony na zbycie przedmiotowej nieruchomości przeprowadzono w dniu 30 stycznia 2015 r. Trzeci przetarg ustny nieograniczony na zbycie przedmiotowej nieruchomości przeprowadzono w dniu 8 maja 2015 r.
2. Na nieruchomości nie ciążą żadne obciążenia ani zobowiązania.
3. Przez teren działki przebiega przyłącze wody deszczowej aktualnie nieczynne.
4. Pismem nr RE5/RDE/AB/147/2007 z dnia 16 lutego 2007 roku Koncern Energetyczny ENERGA SA udzielił informacji, że istnieją możliwości przeniesienia lub przebudowy stacji zlokalizowanej na działce 397 obręb 13, sąsiadującej z działkami, przy założeniu, że przyszły inwestor pokryje wszystkie koszty z tym związane. Wysokość kosztów jest zależna od przyjętego rozwiązania technicznego.
5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg obejmującego tereny pomiędzy ul. Bogusława X a ul. Kamienną, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 21.02.2014 r., poz. 741, działki nr 201 i 202 obr. 13 położone są na terenie oznaczonym symbolem 1MW/U – przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Zasady zagospodarowania: budynki mieszkaniowe wielorodzinne, usługowe, mieszkaniowo-usługowe. Plan ustala min.: w parterach budynków, od strony ul. Bogusława X i ul. Kamiennej dopuszcza się lokalizację wyłącznie usług, wejść do budynków i

wjazdów do parkingów, a od strony terenu elementarnego 2KDX dopuszcza się lokalizację wyłącznie usług i wejść do budynków, w parterach budynków, od strony zabytkowego parku im. Gen. H. Dąbrowskiego zakazuje się lokalizacji parkingów, na odcinku wyznaczonym obowiązującą linią zabudowy –zabudowa pierzejowa, powierzchnia zabudowy nie mniejsza niż 30% i nie większa niż 70% powierzchni działki budowlanej, wskaźnik intensywności zabudowy: nie mniejszy niż 0,6 i nie większy niż 6,5, powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej, wysokość zabudowy nie większa niż 13,0m, górna krawędź attyki lub krawędź okapu od strony ul. Kamiennej na wysokości nie mniejszej niż 17,0 m n.p.m., dopuszcza się dominanty wysokościowe na powierzchni zabudowy nie większej niż 10% działki budowlanej i nie więcej niż 20% powierzchni zabudowy budynku, o wysokości zabudowy nie większej niż 26,0m, należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych na działce budowlanej na jej powierzchni lub/i w garażu, w tym podziemnym, w ilości: nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na każdy lokal mieszkalny, nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na każde 50m² powierzchni użytkowej usług, nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na każde 20 miejsc konsumpcyjnych w gastronomii, nie mniej niż 1 miejsce parkingowe przeznaczone dla osób niepełnosprawnych na każde 800m² usług.

6. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest zapoznać się z istniejącym stanem prawnym, technicznym, sposobem zagospodarowania oraz stanem faktycznym nabywanych działek; przeznaczeniem nieruchomości w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg; posadowionymi na nieruchomości sieciami, urządzeniami i infrastrukturą techniczną, w szczególności ograniczającymi lub mającymi wpływ na możliwości zagospodarowania nabywanej nieruchomości.
7. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do przejęcia terenu w stanie zgodnym z istniejącym, bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.
8. Termin zagospodarowania nieruchomości: 24 miesiące na rozpoczęcie, za które uważa się wybudowanie fundamentów budynku i 48 miesięcy na zakończenie zagospodarowania, za które uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym, licząc od dnia podpisania aktu notarialnego przenoszącego własność.
9. Obowiązek zagospodarowania nieruchomości zbywanych na własność w terminach podanych w przetargu, zostanie zabezpieczony w następujący sposób:

- w umowie notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie zastrzeżone na rzecz Gminy Miasto Kołobrzeg prawo ich odkupu na okres 5 lat /art.593 k.c./ w razie niedotrzymania któregokolwiek z ustalonych terminów zagospodarowania nieruchomości,
- w razie niedotrzymania któregokolwiek z ustalonych terminów zagospodarowania nieruchomości nabywca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych w wysokości :

A/ 1% ceny nabycia brutto za przekroczenie terminów do 1 roku,

B/ 2% ceny nabycia brutto za przekroczenie terminów od 1 roku do 2 lat,

C/ 2% ceny nabycia brutto za każdy następny rok przekroczenie terminów, powyżej 2 lat.

Kary mogą być naliczane do czasu zagospodarowania nieruchomości.

Zapłata kar umownych zabezpieczona zostanie poprzez ustanowienie na nieruchomości hipoteki kaucyjnej w kwocie równej 1% ceny sprzedaży nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 sierpnia 2015 roku w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Kołobrzegu, ul. Ratuszowa 13 o godzinie 11.00

–

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek Gminy Miasto Kołobrzeg w PKO Bank Polski S.A. O/Koszalin 25 1020 2791 0000 7502 0228 1632 do dnia 24 sierpnia 2015 r. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek Sprzedającego.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu na podany powyżej rachunek bankowy. Przedstawiciele osób fizycznych lub prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu - warunkiem jest podanie numeru rachunku, na jaki powinno być zwrócone wadium. O miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży osoba ustalona nabywcą nieruchomości zostanie zawiadomiona w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona nabywcą nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w ww. zawiadomieniu sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca. Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy przenoszącej własność.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości, można uzyskać w Urzędzie Miasta Kołobrzegu ul. Ratuszowa 13, pokój 303, inspektor Ewa Pyjek, tel. 94 35 515 62 lub e-mail: e.pyjek@um.kolobrzeg.pl. Tekst niniejszego ogłoszenia

opublikowany został również na internetowej stronie Urzędu Miasta Kołobrzeg pod adresem www.kolobrzeg.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kołobrzeg.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.