**Przetargi Nowe**

Wydanie nr **30/05/2015** z dnia 30 maja 2015 roku, ISSN 2392-215X

# Nieruchomość przy ul. Cichej w Kołobrzegu 140m od latarni morskiej, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinnną

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 1.120.000,00
Powierzchnia: 548.00

## Szczegóły

Nieruchomość przy ul. Cichej w Kołobrzegu 140m od latarni morskiej, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinnną

II przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu przy **ul. Cichej 8, 10, 10A**.

GN.II. 72241/10/08

Kołobrzeg 26 sierpnia 2015 r.

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm./ i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań  na zbycie nieruchomości /Dz.U z 2004 roku nr 207, poz.2108 z późn. zm./ oraz uchwały Rady Miasta Kołobrzeg Nr XXXII/439/09 z dnia 15 kwietnia 2009 r.

**PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG**

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu

- **Położenie i opis nieruchomości -  ul. Cicha 8, 10, 10A**
- **Oznaczenie geodezyjne** –

- **Nr działki** –  17/23 (w udziale 8313/10000),

17/24

17/25

- **Nr obrębu** -  4
- **Nr KW** –  KO1L/00019845/6

KO1L/00019844/9

KO1L/00011862/5

- **Powierzchnia w hektarach** -  0,0129

0,0209

0,0210  łącznie 0,0548

- **Opis nieruchomości** – Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi sprzed 1939 r., położona w dzielnicy portowej, ok. 200 m od morza. Budynek posadowiony na działce nr 17/24 przeznaczony jest

do rozbiórki – decyzja z dnia 26.11.2012 r.

- **Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego** – 2MW - funkcja podstawowa: śródmiejska zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, funkcja uzupełniająca: usługi handlu, gastronomii, kultury i administracji. Budynki posadowione na nieruchomości podlegają ochronie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- **Forma zbycia nieruchomości** – własność
- **Cena wywoławcza w zł – 1.120.000,-** w tym udział w działce nr 17/23 – 27,86% ceny tj. 312.032,- zł, działka nr 17/24 – 31,63% ceny tj. 354.256,- zł, działka nr 17/25 – 40,51% ceny tj. 453.712,- zł. Sprzedaż udziału w działce nr 17/23 zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy VAT, do ceny działek nr 17/24 i 17/25 doliczono 23% VAT.
- **Wadium w zł** - 120.000,-
- **Postąpienie minimalne w zł** – 11.200,-
-

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 31 lipca 2015 roku.

2. Na nieruchomości brak jest obciążeń i zobowiązań.

3. Nieruchomość położona jest w nadmorskiej strefie nowoczesnej zabudowy mieszkalno – usługowej, uzbrojona w instalację elektryczną i wodno – kanalizacyjną. Istnieją warunki do pełnego uzbrojenia nieruchomości, tj. wykonania nowych przyłączy urządzeń infrastruktury technicznej z ciągów uzbrojenia biegnących w otoczeniu.

4. Nieruchomość zabudowana jest: budynkiem mieszkalnym przy ul. Cichej 8, 2 - kondygnacyjnym, podpiwniczonym z poddaszem użytkowym o pow. zabudowy 127,2 $m^2$; budynkiem mieszkalnym przy ul. Cichej 10,10A, przeznaczonym do rozbiórki, 3 - kondygnacyjnym, podpiwniczonym o pow. zabudowy 209 $m^2$.

5. W budynku przy ul. Cichej 8 osoba trzecia posiada prawo własności lokalu mieszkalnego z piwnicą o łącznej pow. 53,72 $m^2$ wraz z udziałem do 1687/10000 części w działce gruntu nr 17/23 i wyraża wolę zbycia ww. lokalu wraz z udziałem w gruncie.

6. Na terenie działki nr 17/25 położona jest podziemna sieć energetyczna – zmiana jej przebiegu może być dokonana staraniem i na koszt nabywcy działki w porozumieniu i za zgodą właściciela ww. instalacji.

7. Prawa związane z własnością innej nieruchomości: nieodpłatne służebności gruntowe na czas nieograniczony na prawie własności działek gruntu nr 17/19, 3/21, 17/36, polegające na: prawie przechodu przejściem ogólnodostępnym, które przebiega w poziomie parteru budynku przy ul. Cichej 12A, 12B, wybudowanego na działkach o nr 3/21 i 17/19 od strony ul. Morskiej wzdłuż ściany sąsiedniego budynku do wewnętrznego podwórza, prawie przechodu i przejazdu przebiegającego w poziomie parteru budynku przy ul. Cichej 12A, 12B, wybudowanego na działkach gruntu o nr 3/21 i 17/19 od strony ul. Cichej do wewnętrznego podwórza; nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu na części naziemnej działek gruntu o numerach 17/35, 17/36, 17/37.

8. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg „Uzdrowisko Wschód”, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 9.05.2008 roku, Nr 47 poz. 1021, działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem „2MW” dla którego przewiduje się funkcję podstawową: śródmiejska zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, funkcję uzupełniającą: usługi handlu, gastronomii, kultury, administracji. Plan ustala m.in. w zakresie zabudowy: lokalizację budynków mieszkalnych z dopuszczeniem budynków hotelowych, apartamentowych, usługi handlu o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 100 $m^2$, realizowane wyłącznie w parterach budynków. Forma zabudowy pierzejowa. Budynki posadowione na nieruchomości podlegają ochronie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Plan ustala dla nich: zakaz nadbudowy i rozbudowy, zakaz ocieplenia od zewnątrz elewacji frontowej, nakaz zachowania istniejącego historycznego detalu, nakaz stosowania stolarki w formie historycznej, dopuszczalna adaptacja na funkcje usługowe bez zmiany bryły i elewacji. Maksymalna powierzchnia zabudowy na działce 80%. Maksymalna wysokość zabudowy: do 5 kondygnacji nadziemnych lecz nie wyżej niż 18,0 m do najwyżej położonej krawędzi dachu. Minimalna powierzchnia zieleni w granicach działki: 5 %. Ilość miejsc parkingowych zgodnie z zasadami określonymi w § 13 ust. 3 planu. Warunki szczególne: obowiązek uwzględnienia warunków wynikających z położenia terenu w granicach stref: strefy „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej, strefy „WII” częściowej ochrony stanowisk archeologicznych, strefy ochronnej „B” uzdrowiska Kołobrzeg, pasa ochronnego w strefie pasa nadbrzeżnego obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”, obszaru górniczego „Kołobrzeg II” dla wód leczniczych, terenu górniczego dla wód leczniczych i borowin.

9. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest zapoznać się z istniejącym stanem prawnym, technicznym, sposobem zagospodarowania oraz stanem faktycznym nabywanej nieruchomości; przeznaczeniem nieruchomości w obowiązującym

miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego; ewentualnie posadowionymi na nieruchomości sieciami, urządzeniami i infrastrukturą techniczną, w szczególności ograniczającymi lub mającymi wpływ na możliwości zagospodarowania nabywanej nieruchomości.

10. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do przejęcia terenu w stanie zgodnym z istniejącym, bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.

11. Termin zagospodarowania nieruchomości: 24 miesiące na rozpoczęcie i 48 miesięcy na zakończenie zagospodarowania nieruchomości, licząc od dnia podpisania aktu notarialnego przenoszącego własność. Za rozpoczęcie zagospodarowania uważać się będzie uzyskanie pozwolenia na budowę, a za zakończenie formalne rozpoczęcie użytkowania obiektów zgodnie z ich funkcją.

12. Obowiązek zagospodarowania nieruchomości zbywanej na własność w terminach podanych w przetargu zostanie zabezpieczony w następujący sposób:

- w umowie notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie zastrzeżone na rzecz Gminy Miasto Kołobrzeg prawo jej odkupu na okres 5 lat /art.593 k.c./ w razie niedotrzymania któregokolwiek z ustalonych terminów zagospodarowania nieruchomości wraz z wnioskiem o wpis w księgach wieczystych prowadzonych dla zbywanych działek.
- w razie niedotrzymania któregokolwiek z ustalonych terminów zagospodarowania nieruchomości nabywca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w wysokości :

A/ 1% ceny nabycia brutto za przekroczenie terminów do 1 roku,

B/ 2% ceny nabycia brutto za przekroczenie terminów od 1 roku do 2 lat,

C/ 2% ceny nabycia brutto za każdy następny rok przekroczenie terminów, powyżej 2 lat.

Kary mogą być naliczane do czasu zagospodarowania nieruchomości.

**Zapłata kar umownych zabezpieczona zostanie poprzez ustanowienie na nieruchomości hipoteki kaucyjnej w kwocie równej 1% ceny sprzedaży nieruchomości.**

_

**Przetarg odbędzie się w dniu 6 listopada 2015 roku w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Kołobrzegu, ul. Ratuszowa 13 o godzinie 11.00**

*Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek Gminy Miasto Kołobrzeg w PKO Bank Polski S.A. O/Koszalin 25 1020 2791 0000 7502 0228 1632 do dnia 2 listopada 2015 r. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek Sprzedającego.*

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu na podany powyżej rachunek bankowy. Przedstawiciele osób fizycznych lub prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu - warunkiem jest podanie numeru rachunku, na jaki powinno być zwrócone wadium. O miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży osoba ustalona nabywcą nieruchomości zostanie zawiadomiona w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona nabywcą nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w ww. zawiadomieniu sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca. Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy przenoszącej własność.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości, można uzyskać w Urzędzie Miasta Kołobrzegu ul. Ratuszowa 13, pokój 303, inspektor Ewa Pyjek, tel. 94 35 515 62 lub e-mail: e.pyjek@um.kolobrzeg.pl. Tekst niniejszego ogłoszenia opublikowany został również na internetowej stronie Urzędu Miasta Kołobrzeg pod adresem www.kolobrzeg.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kołobrzeg.

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.**

Opracował: **Ewa Pyjek**
inspektor ds. sprzedaży i promocji nieruchomości

tel.: +48 94 35 51 562

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com