**Przetargi Nowe**

Wydanie nr **27/10/2026** z dnia 27 października 2026 roku, ISSN 2392-215X

# Nieruchomość położona w Lyskach przy ul. Przemysłowej 4

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Obiekt użytkowy

**Szczegóły**

Regulamin określa warunki sprzedaży w trybie licytacji - sprzedaży z wolnej ręki zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo Upadłościowe (Dz.U Nr 60, poz.535 t.j.), nieruchomości upadłego STOLMA Sp. z o.o. położonej w Lyskach przy ul. Przemysłowej 4, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku prowadzi księgi wieczyste nr GL1Y/00124750/9, GL1Y/00124752/3 oraz GL1Y/00124751/6 wraz z instalacją fotowoltaiczną 49,9kW oraz wyposażeniem biurowym. Wartość oszacowania nieruchomości wraz z wyposażeniem wynosi łącznie **4.222.640,00 zł** (słownie: cztery miliony dwieście dwadzieścia dwa tysiące sześćset czterdzieści złotych) zgodnie z opinią o wartości z dnia 29 grudnia 2025 roku sporządzoną przez rzeczoznawców majątkowych Iwonę Kubarek i Krzysztofa Puk.

Cena wywoławcza jest obniżona i wynosi -/**00 zł** (słownie: trzy miliony dwieście tysięcy złotych 00/100 groszy)

Szczegółowy opis oferowanych składników majątku będącego przedmiotem sprzedaży:

| Lp. | Poz. wyceny | Nazwa przedmiotu | Ilość | Cena jednostk. | Wartość netto |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | bz | Nieruchomość w Lyskach przy ul. Przemysłowej 4 | 1 | 3 117 000,00 | 3 117 000,00 |
| 2 | 91 | Instalacja fotowoltaiczna 50kw z falownikiem Growatt MAX 50KTL3 LV | 1 | 77 360,00 | 77 360,00 |
| 3 | 33 | Fotel | 2 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | 34 | Biurko | 2 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 46 | Drabina drewniana | 1 | 20,00 | 20,00 |
| 6 | 51 | Łopata | 2 | 10,00 | 20,00 |
| 7 | 52 | Biurko | 1 | 50,00 | 50,00 |
| 8 | 53 | Biurko zaokrąglone | 1 | 50,00 | 50,00 |
| 9 | 54 | Kontener biurowy ze szufladami | 1 | 40,00 | 40,00 |
| 10 | 55 | Szafka otwierana mała | 1 | 40,00 | 40,00 |
| 11 | 56 | Szafa otwierana | 4 | 100,00 | 400,00 |
| 12 | 60 | Fotel biurowy | 2 | 30,00 | 60,00 |
| 13 | 62 | Szafa otwierana | 4 | 100,00 | 400,00 |
| 14 | 63 | Regał wysoki | 2 | 100,00 | 200,00 |
| 15 | 64 | Biurko zaokrąglone | 2 | 80,00 | 160,00 |
| 16 | 65 | Dostawka do biurka | 1 | 50,00 | 50,00 |
| 17 | 69 | Fotel biurowy | 2 | 30,00 | 60,00 |
| 18 | 71 | Kontener biurowy ze szufladami | 2 | 40,00 | 80,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 19 | 72 | Drukarka RIKOH Aficio MP C305sp | 1 | 500,00 | 500,00 |
| 20 | 73 | Drukarka HP Officejet J4680 All-in-One | 1 | 100,00 | 100,00 |
| 21 | 75 | Biurko zaokrąglone | 2 | 50,00 | 100,00 |
| 22 | 76 | Krzesło | 2 | 10,00 | 20,00 |
| 23 | 77 | Kontener biurowy ze szufladami | 2 | 40,00 | 80,00 |
| 24 | 78 | Stolik narozny na 1 nodze | 1 | 40,00 | 40,00 |
| 25 | 79 | Szafka wisząca serwerowa | 1 | 80,00 | 80,00 |
| 26 | 81 | Power Walker | 1 | 100,00 | 100,00 |
| 27 | 82 | Cloud Smart switch c553226-24G-25+RM | 1 | 90,00 | 90,00 |
| 28 | 83 | Lanberg | 1 | 100,00 | 100,00 |
| 29 | 85 | Fotel biurowy | 3 | 50,00 | 150,00 |
| 30 | 90 | Meble kuchenne | 1 | 500,00 | 500,00 |
| 31 | 92 | Recepcja (SJ) | 1 | 500,00 | 500,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 32 | 93 | Szafki ubraniowe (SJ) | 33 | 50,00 | 1 650,00 |
| **RAZEM:** | | | | | **3 200 000,00** |

***Organizatorem*** licytacji jest Syndyk Masy Upadłości STOLMA Sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Lyskach.

**Licytacja odbędzie się dnia 30.11.2026 roku godz. 14.00 w Kancelarii Syndyka Anety Brachaczek, ul. Traugutta 31/1, 44-370 Pszów**

***Organizator*** ustala wadium w wysokości **320.000,00 zł** (słownie: trzysta dwadzieścia tysięcy złotych).

Wadium winno być wniesione przelewem na rachunek bankowy ***Organizatora*** prowadzony przez **Santander Bank Polska S.A. Oddział w Rybniku** o numerze **48 1090 0088 0000 0001 6474 1723.** Wadium należy wnieść najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego ***Organizatora***.

Licytant, który nie wpłacił wadium, wpłacił wadium po terminie wskazanym wyżej lub w mniejszej wysokości niż wymagana nie będzie dopuszczony do licytacji.

***Cały regulamin licytacji określający zasady i formę składania oferty zakupu szczegółowo określone są na stronie syndyka www.syndykat.com.pl lub po uprzednim kontakcie z Syndykiem masy upadłości Anetą Brachaczek czy pełnomocnikiem syndyka Markiem Lehmann.***

***Wszelkich informacji dot. przedmiotu sprzedaży udziela Syndyk masy upadłości Aneta Brachaczek i Kancelaria Syndyka (Sekretariat: 530 219 068, Marek Lehmann: 600 975 024), mail: aneta.brachaczek@syndykat.com.pl, sylwia.ciuberek@syndykat.com.pl. marek.lehmann@syndykat.com.pl***

***Można również skontaktować się z wyżej wymienioną osobą celem umówienia się na obejrzenie przedmiotu sprzedaży. Nieruchomość dostępna jest również na stronie Kancelarii Syndycy Śląscy - www.syndykat.com.pl***



Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com