Przetargi Nowe

Wydanie nr **28/01/2014** z dnia 28 stycznia 2014 roku, ISSN 2392-215X

Nieruchomość jest położona w północnej części miasta Gryfice

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: lokal-uzytkowy

Powierzchnia: 1615.00

Szczegóły

Kontakt: OT Szczecin
Jarosław Nadzieja, Starszy Specjalista
(Sekcja Marketingu i PR)
Tel.: (+48 91) 814 61 14
E-mail: jaroslaw.nadzieja@amw.com.pl

Dorota Sypniewska, Specjalista
(Sekcja Marketingu i PR)
Tel.: (+48 91) 814 61 15
E-mail: dorota.sypniewska@amw.com.pl

Agnieszka Soroka, Specjalista
(Sekcja Przejmowania i Zagospodarowania Nieruchomości)
Tel.: (+48 91) 814 61 23
E-mail: agnieszka.soroka@amw.com.pl

- **Lokalizacja**

Nieruchomość jest położona w północnej części miasta Gryfice przy ul. Koszarowej będącej drogą wylotową w kierunku Trzebiatowa i dalej, ok. 26 km, do Mrzeżyna. Przez Gryfice przebiegają 3 drogi wojewódzkie: 105, 109 i 110. Przez oddalone ok. 13 km Płoty przebiega droga krajowa nr 6 prowadząca ze Szczecina do Koszalina i Gdańska. Działka znajduje się kompleksie stanowiącym zabudowania po byłej jednostce wojskowej. Od strony północnej teren jest ograniczony torowiskiem kolejowym, od wschodu ulicą Piłsudskiego, od południa – ulicą Nowy Świat. Najbliższe sąsiedztwo stanowi budynek zaadaptowany pod działalność biurową Powiatowego Urzędu Pracy, od strony zachodniej i południowo-zachodniej budynki o przeznaczeniu innym niż mieszkalne, natomiast od strony południowo zachodniej znajdują się tereny niezabudowane.

Opis i charakterystyka

Teren działki jest płaski, utwardzony, ogólnodostępny. Dojazd do nieruchomości jest dogodny – odbywa się drogami utwardzonymi. Całość mieści się w granicach zagospodarowanego obszaru po byłej jednostce wojskowej. Zabudowę stanowi budynek koszarowy wybudowany ok. 1974 roku, posiadający 3 kondygnacje nadziemne, częściowo podpiwniczony o łącznej powierzchni użytkowej 1615 m2. Standard wykończenia budynku oceniono jako niski, stan techniczny – zadowalający. Ze względu zarówno na charakter budowli, jak i otoczenie nieruchomość idealnie nadaje się do adaptacji na cele biurowe lub mieszkalne.

Szczegóły oferty

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gryfice przyjęte uchwałą Rady Miasta i Gminy w Gryficach nr III/15/2002 z dnia 30.12.2002 r przewiduje dla działki potwierdzenie użytkowania wg wcześniej obowiązującego prawa, które przedmiotowy teren określało jako teren mieszkaniowo – usługowy.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com