Przetargi Nowe

Wydanie nr **22/09/2014** z dnia 22 września 2014 roku, ISSN 2392-215X

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana zlokalizowana w Łodzi przy ulicy Zgierskiej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 2.534.700,00
Powierzchnia: 2982.00

Szczegóły

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana zlokalizowana w Łodzi przy ulicy Zgierskiej 149 o pow. 2982 m2

Cena 850 zł/m2 netto

Lokalizacja

Oferowana nieruchomość zlokalizowana jest na rogu ul. Zgierskiej i ul. Sasanek w Łodzi to jest w północnej części miasta, zaledwie 500 m od skrzyżowania z ulicą Włókniarzy.

Ulica Zgierska to główna arteria miasta w kierunku Północ – Południe, prowadząca z centrum Łodzi, bezpośrednio do sąsiadującego Zgierza.

Zaledwie 15 minut na północny zachód od ulicy Sasanek , zlokalizowany jest główny węzeł komunikacyjny łączący autostrady A1 i A2.

Dogodne położenie biurowca na mapie Łodzi umożliwia szybki dojazd zarówno do ogólnokrajowych tras szybkiego ruchu, jak i do ścisłego centrum miasta oddalonego zaledwie o 4 km.

Powierzchnia działki to 2982 m2

Działka posiada aktualne pozwolenie na budowę obiektu biurowego o nazwie Sasanki Plaza.

Ma być to obiekt biurowo-usługowo-handlowy charakteryzujący się niebanalną i odważną architekturą, innowacyjnymi rozwiązaniami technicznymi ze szczególnym uwzględnieniem założeń proekologicznych.

Trzykondygnacyjny budynek klasy A, o łącznej powierzchni użytkowej 3 795 m2, ma do zaoferowania rożnej wielkości przestrzenie biurowe, z dostępem do nowoczesnych sal konferencyjnych oraz znajdujące się na parterze powierzchnie handlowe, z bezpośrednim dostępem z ulicy.

Na kondygnacji podziemnej znajduje się jednopoziomowy parking mieszczący 78 miejsc parkingowych.

W obrębia działki dostępne są następujące media:

- Energia elektryczna – na działce
- Woda – przyłącze na działce
- Gaz na działce
- Kanalizacja – miejska na działce

Kontakt Bogusław Pol

kom. 696 401 711

email: bpol@rexbud.com.pl

Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com