Przetargi Nowe

Wydanie nr **14/04/2015** z dnia 14 kwietnia 2015 roku, ISSN 2392-215X

tereny zabudowy usług turystyki

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 970.000,00
Powierzchnia: 3272.00

Szczegóły

PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu

- **Położenie i opis nieruchomości**: **ul. Wylotowa**
- **Oznaczenie geodezyjne –**
- **Nr działek, obręb i powierzchnia w hektarach** –
  - **Działki: nr 5/12 o pow. 0,3180 ha; nr 5/18 o pow. 0,0092 ha, obręb 1, powierzchnia łącznie 0,3272 ha**
  - **Cena wywoławcza w zł - 970.000,-** w tym VAT 23% (działka nr 5/12 stanowi 97,20 % ceny tj. 942.840,- zł, działka nr 5/18 stanowi 2,80 % ceny tj. 27.160,- zł)
    - **Wadium w zł –** 97.000,-
    - **Postąpienie minimalne w zł** – 9.700,-
- **Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego** - Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg „Nr 8 – Uzdrowisko Zachód" działka leży w terenie oznaczonym symbolem **1UT** – tereny zabudowy usług turystyki.
- **Nr KW** – KO1L/00012004/0; KO1L/00011918/3,
- **Opis nieruchomości -** Nieruchomość niezabudowana, położona po zachodniej stronie miasta, w strefie ochronnej uzdrowiska Bz. Lokalizacja bardzo atrakcyjna w odległości ok. 400 m od morza. Uzbrojenie techniczne terenu pełne.
- **Forma zbycia nieruchomości** – własność.

1. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
2. Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nr 8 – Uzdrowisko Zachód" dla obszaru położonego pomiędzy ulicami Klonową, Wichrową a Wylotową opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 21 lutego 2014 r. poz. 743, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1UT - tereny zabudowy usług turystyki. Plan ustala zasady zagospodarowania: budynki hotelowe i pensjonatowe, dopuszcza się wbudowane w budynki hotelowe i pensjonatowe usługi związane z obsługą turystów i gastronomię; linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu; powierzchnia zabudowy: nie większa niż 30% powierzchni działki budowlanej; wskaźnik intensywności zabudowy: nie mniejszy niż 0,6 i nie większy niż 1,5; powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej; maksymalna wysokość zabudowy: nie większa niż 18,0 m; dachy płaskie; kolorystyka elewacji dowolna. Plan ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych na działce budowlanej na jej powierzchni lub/i w garażu, w tym podziemnym, w ilości liczonej dla budowy, rozbudowy lub nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania zgodnie z par. 26 pkt 4) i 5) uchwały. Teren objęty planem znajduje się w granicach: obszaru Natura 2000 „Trzebiatowsko - Kołobrzeski Pas Nadmorski" PLH320017, obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski", strefy „B" ochrony uzdrowiskowej, obszaru górniczego Kołobrzeg dla wód leczniczych i borowin oraz obszaru górniczego Kołobrzeg II dla wód leczniczych, pasa ochronnego brzegu morskiego, dla których obowiązują zasady ujęte w formie nakazów i zakazów zawarte w przepisach odrębnych.
3. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest zapoznać się z istniejącym stanem prawnym, technicznym, sposobem zagospodarowania oraz stanem faktycznym nabywanej nieruchomości; przeznaczeniem nieruchomości w obowiązującym

miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego; ewentualnie posadowionymi na nieruchomości sieciami, urządzeniami i infrastrukturą techniczną, w szczególności ograniczającymi lub mającymi wpływ na możliwości zagospodarowania nabywanej nieruchomości.

4. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do przejęcia terenu w stanie zgodnym z istniejącym, bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości: 24 miesiące na rozpoczęcie i 48 miesięcy na zakończenie zagospodarowania nieruchomości, licząc od dnia podpisania aktu notarialnego przenoszącego własność. Za rozpoczęcie zabudowy uważać się będzie wybudowanie fundamentów, a za zakończenie wybudowanie obiektu w stanie surowym zamkniętym.
6. Obowiązek zagospodarowania zbywanych nieruchomości w terminach podanych w przetargu, zostanie zabezpieczony w następujący sposób: w umowie notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie zastrzeżone na rzecz Gminy Miasto Kołobrzeg prawo ich odkupu na okres 5 lat /art.593 k.c./ w razie niedotrzymania któregokolwiek z ustalonych terminów zagospodarowania nieruchomości wraz z wnioskiem o wpis w księgach wieczystych prowadzonych dla zbywanych działek.

Przetarg odbędzie się w dniu 12 czerwca 2015 roku

w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Kołobrzegu, ul. Ratuszowa 13 o godzinie 11.00

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek Gminy Miasto Kołobrzeg w PKO Bank Polski S.A. O/Koszalin 25 1020 2791 0000 7502 0228 1632 do dnia 8 czerwca 2015 r. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek Sprzedającego.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu na podany powyżej rachunek bankowy. Przedstawiciele osób fizycznych lub prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu - warunkiem jest podanie numeru rachunku, na jaki powinno być zwrócone wadium. O miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży osoba ustalona nabywcą nieruchomości zostanie zawiadomiona w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona nabywcą nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w ww. zawiadomieniu sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca. Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy przenoszącej własność.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości, można uzyskać w Urzędzie Miasta Kołobrzegu ul. Ratuszowa 13, pokój 303, inspektor Ewa Pyjek, tel. 94 35 515 62 lub e-mail: e.pyjek@um.kolobrzeg.pl. Tekst niniejszego ogłoszenia opublikowany został również na internetowej stronie Urzędu Miasta Kołobrzeg pod adresem www.kolobrzeg.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kołobrzeg.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Opracowała: Ewa Pyjek
insp. ds. sprzedaży i promocji nieruchomości
tel.: +48 94 35 51 562



GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com