Przetargi Nowe

Wydanie nr **15/01/2015** z dnia 15 stycznia 2015 roku, ISSN 2392-215X

Na sprzedaż 6 segmentów - sprzedaż bezpośrednia

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dom

Cena: 350.000,00
Powierzchnia: 139.00

Szczegóły

93.5m2+poddasze 46m2 Promocja na 2 mieszkania Kobyłka ul.barbary

W budynku znajdują się 6 segmentów o charakterze apartamentowym.
Inwestycja wykonywana z najlepszych materiałów:
-cegły (Wienerberg Porotherm)
-bloczki (Certus)
- Stropy(obydwa z pustaków teriva a nie drewniane jak u konkurencji)
Każdy lokal ma prywatny ogród i dwa miejsca parkingowe.
Proponowany segment ma dwa poziomy + użytkowe poddasze oraz własny ogrod.
Zestawienie pomieszczeń:
PARTER
1. WIATROŁAP - 4,08 m2
2. KORYTARZ - 3,82 m2
3. KUCHNIA - 11,63 m2
4. WC. - 1,60 m2
5. HOLL +SCHODY - 7,44 m2
6. SALON - 18,75 m2
RAZEM: - 47,32 m2
PIĘTRO
1. HOLL + SCHODY - 5,29 m2
2. ŁAZIENKA - 4,61 m2
3. SYPIALNIA - 16,45 m2
4. GABINET - 9,90 m2
5. GARDEROBA - 9,90 m2
RAZEM: - 46,15 m2
PODDASZE - 45,95 m2
Łącznie 139,40m2
KUPUJĄC APARTAMENT OTRZYMUJESZ :
KUPUJĄC APARTAMENT OTRZYMUJESZ :

Wyposażenie mieszkania
- ocieplenie styropianem 15cm+tynk akrylowy
- piec gazowy 2-funkcyjny(energooszczędny) -grzejniki oraz ogrzewanie podłogowe w części apartamentów
- dodatkowy komin ceramiczny przystosowany do podłączenia kominka w salonie -rozprowadzone instalacje C.O, elektryczna,-wod-kan -domofon z osprzętem -stolarka okienna PCV, parapety z konglomeratu
oraz okna dachowe na poddaszu -drzwi wejściowe (zewnętrzne o podwyższonej odporności na włamania) przystosowane do domów jednorodzinnych

W każdym mieszkaniu zainstalowany będzie:
- gazomierz
- wodomierz
- licznik prądu

Standard wykończenia

• Konstrukcja tradycyjna murowana z cegły ceramicznej
• Ocieplenie styropianem (15 cm grubości)
• Tynki zewnętrzne (akrylowo-silikonowe)
• Posadzki cementowe
• Dach pokryty blacho-dachówką
• Tynki wewnętrzne gipsowe wykonane techniką maszynową
• Ściany malowane na biało
• Kanalizacja miejska
• Poddasze: posadzka, wyprowadzenie instalacji centralnego ogrzewania
oraz instalacji wodnej

Zagospodarowanie Terenu
- Podejście do drzwi z kostki brukowej
- Brama wjazdowa sterowana pilotem
- wybrukowana droga wewnętrzna -Ogrodzenie osiedla,wydzielenie ogródków
-uporządkowany teren wokół apartamentów (posiana trwa zasadzone tuje)

Lokalizacja

-dobry punkt komunikacyjny,niedaleko znajduje się szkoła, przedszkole, kościół -Inwestycja zlokalizowanie w odległości 1 km od planowanego węzła trasy S8, którego realizacja planowana jest na koniec 2015 r. W przyszłości, więc dojazd do Centrum Handlowego Marki lub Warszawy będzie zajmował kilkanaście minut.
Więcej informacji na stronie:
www.dakara-invest.pl
tel kontaktowy 502387472
email: biuro@dakara-invest.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com