**Przetargi Nowe**

Wydanie nr **25/10/2013** z dnia 25 października 2013 roku, ISSN 2392-215X

# Lokal użytkowy – garaż numer 4

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: lokal-uzytkowy

Cena: 8.600,00
Powierzchnia: 14.00

## Szczegóły

**ZARZĄD POWIATU ZIELONOGÓRSKIEGO**

**na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.  o gospodarce nieruchomościami**

**(jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) )**

**OGŁASZA**

**II przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa własności lokali mieszkalnych i użytkowych wraz ze współudziałem w gruncie, stanowiących własność Powiatu Zielonogórskiego.**

**Opis ogólny gruntu**

Działka numer 325/18 o pow. 0,2078 ha położona jest w Sulechowie przy ulicy Aleja Niepodległości 33. Teren działki jest uzbrojony w podziemne przewody sieci urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej w pełnym zakresie bez CO zdalaczynnego. Budynek jest ogrzewany z kotłowni szpitalnej.

**Opis ogólny budynków**

Zasadniczy budynek jest budynkiem mieszkalno-użytkowym, w zabudowie zwartej, dwu bryłowy składający się z części zasadniczej budynku
o trzech kondygnacjach i w całości podpiwniczonej oraz z przylegającego budynku pomocniczego, jednokondygnacyjnego, w całości podpiwniczonego,
z zewnętrznymi wejściami bezpośrednimi do lokali. W budynku prowadzono na bieżąco gospodarkę remontową, lecz mimo tego
w całym budynku należy wymienić stolarkę okienną i drzwiową, przeprowadzić remont kapitalny instalacji wodociągowej i elektroenergetycznej, a przede wszystkim wymienić piony  kanalizacyjne. Budynek jest zasilany z jednego węzła c.o. wodnego i elektroenergetycznego, zajdzie potrzeba wykonania samodzielnych obwodów i założenia mierników dla poszczególnych lokali. Stan techniczny budynku określono jako średni.

Zespół budynków garażowo-gospodarczych to budynki parterowe, niepodpiwniczone, wykonane w technologii tradycyjnej, murowane. Stan techniczny określono jako średni, widoczne ubytki w elewacji.

W celu zabezpieczenia dostępu do drogi publicznej na działce nr 325/18 należy ustanowić nieodpłatną służebność gruntową na czas nieokreślony polegającą na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez tę działkę do działki nr 325/17 na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 325/17.

| Lp. | Położenie nieruchomości | Numer działki | Pow. działki | Opis nieruchomości | Ce |
|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | **Sulechów**<br>**Aleja Niepodległości 33** | 325/18<br>**Księga wieczysta**<br>**ZG2S/00007174/5** | 0,2078 ha | Lokal użytkowy numer 10 o powierzchni użytkowej 159,3 $m^2$ i przynależnej piwnicy oraz pomieszczenia gospodarczego o łącznej powierzchni 30,2 $m^2$ położony na pierwszym piętrze (II kondygnacji) budynku mieszkalno-użytkowego. Lokal składa się z czternastu pomieszczeń o funkcji biurowo-usługowej. Stan techniczny średni, wymaga remontu.<br><br>Do lokalu przynależy udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku wynoszący 135/1000 części. | Ce<br>pr<br><br>w tym |

- **Przetarg odbędzie się w dniu 26 listopada 2013 r. o godzinie 10 $^{00}$ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórnej 5, pokój nr 101.**

**- Wadium w pieniądzu w wysokości wyżej podanej należy wpłacić w terminie do dnia 20 listopada 2013 r. w kasie lub na konto Starostwa**

**Powiatowego w Zielonej Górze Bank Zachodni WBK S.A. 1 Oddział Centrum w Zielonej Górze Nr 42 1090 1535 0000 0001 0999 6788.**

**- Zakończony wynikiem negatywnym pierwszy przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 14 października 2013 r.**

| **Lp.** | **Położenie nieruchomości** | **Numer działki** | **Pow. działki** | **Opis nieruchomości** | **Ce** |
|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2. | **Sulechów**<br>**Aleja Niepodległości 33** | 325/18<br>**Księga wieczysta**<br>**ZG2S/00007174/5** | 0,2078 ha | Lokal użytkowy numer 15 o powierzchni użytkowej 133,1 $m^2$ i przynależnych dwóch piwnic o łącznej powierzchni 36,2 $m^2$ położony na pierwszym piętrze (II kondygnacji) budynku mieszkalno-użytkowego. Lokal składa się z trzynastu pomieszczeń o funkcji biurowo-usługowej. Stan techniczny lokalu średni.<br><br>Do lokalu przynależy udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku wynoszący 120/1000 części. | Ce<br>pr<br><br>w ty |

- **Przetarg odbędzie się w dniu 26 listopada 2013 r. o godzinie $10^{30}$ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórnej 5, pokój nr 101.**

**- Wadium w pieniądzu w wysokości wyżej podanej należy wpłacić w terminie do dnia 20 listopada 2013 r. w kasie lub na konto Starostwa**

**Powiatowego w Zielonej Górze Bank Zachodni WBK S.A. 1 Oddział Centrum w Zielonej Górze Nr 42 1090 1535 0000 0001 0999 6788.**

**- Zakończony wynikiem negatywnym pierwszy przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 14 października 2013 r.**

| **Lp.** | **Położenie nieruchomości** | **Numer działki** | **Pow. działki** | **Opis nieruchomości** | **Ce** |
|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 3. | **Sulechów**<br>**Aleja Niepodległości 33** | 325/18<br>**Księga wieczysta**<br>**ZG2S/00007174/5** | 0,2078 ha | Lokal mieszkalny numer 21<br>o powierzchni użytkowej 33,1 $m^2$ i przynależnej piwnicy o powierzchni 9,9 $m^2$ położony na drugim piętrze (III kondygnacji) budynku mieszkalno-użytkowego. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni., łazienki, wc. Stan techniczny lokalu średni, wymaga remontu.<br>Do lokalu przynależy udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku wynoszący 31/1000 części. | Ce<br>pr<br>w ty |

- **Przetarg odbędzie się w dniu 26 listopada 2013 r. o godzinie $11^{00}$ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórnej 5, pokój nr 101.**

- **Wadium w pieniądzu w wysokości wyżej podanej należy wpłacić w terminie do dnia 20 listopada 2013 r. w kasie lub na konto Starostwa**

**Powiatowego w Zielonej Górze Bank Zachodni WBK S.A. 1 Oddział Centrum w Zielonej Górze Nr 42 1090 1535 0000 0001 0999 6788.**

- **Zakończony wynikiem negatywnym pierwszy przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 15 października 2013 r.**

| **Lp.** | **Położenie nieruchomości** | **Numer działki** | **Pow. działki** | **Opis nieruchomości** | **Ce** |
|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 4. | **Sulechów**<br>**Aleja Niepodległości 33** | 325/18<br>**Księga wieczysta**<br>**ZG2S/00007174/5** | 0,2078 ha | Lokal mieszkalny numer 22<br>o powierzchni użytkowej 84,8 $m^2$ i przynależnej piwnicy o powierzchni 21,1 $m^2$ położony na II piętrze (III kondygnacji) budynku mieszkalno-użytkowego. Lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki oraz przedpokoju. Stan techniczny lokalu średni, wymaga remontu.<br>Do lokalu przynależy udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku wynoszący 75/1000 części. | Ce<br>pr<br>w ty |

- **Przetarg odbędzie się w dniu 26 listopada 2013 r. o godzinie $11^{30}$ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórnej 5, pokój nr 101.**

**- Wadium w pieniądzu w wysokości wyżej podanej należy wpłacić w terminie do dnia 20 listopada 2013 r. w kasie lub na konto Starostwa**

**Powiatowego w Zielonej Górze Bank Zachodni WBK S.A. 1 Oddział Centrum w Zielonej Górze Nr 42 1090 1535 0000 0001 0999 6788.**

**- Zakończony wynikiem negatywnym pierwszy przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 15 października 2013 r.**

| **Lp.** | **Położenie nieruchomości** | **Numer działki** | **Pow. działki** | **Opis nieruchomości** | **Ce** |
|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 5. | **Sulechów**<br>**Aleja Niepodległości 33** | 325/18<br>**Księga wieczysta**<br>**ZG2S/00007174/5** | 0,2078 ha | Lokal mieszkalny numer 23<br>o powierzchni użytkowej 141,2 $m^2$ i przynależnych trzech piwnic o łącznej powierzchni 10,1 $m^2$, położony na II piętrze (III kondygnacji) budynku mieszkalno-użytkowego. Lokal składa się z czterech pokoi, pokoju z aneksem kuchennym, pokoju ze skrytką, łazienki z wc, korytarza, wc oraz przedpokoju. Stan techniczny lokalu dobry.<br>Do lokalu przynależy udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku wynoszący 107/1000 części. | Ce<br>pr<br>w ty |

- **Przetarg odbędzie się w dniu 26 listopada 2013 r. o godzinie $12^{00}$ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórnej 5, pokój nr 101.**

**- Wadium w pieniądzu w wysokości wyżej podanej należy wpłacić w terminie do dnia 20 listopada 2013 r. w kasie lub na konto Starostwa**

**Powiatowego w Zielonej Górze Bank Zachodni WBK S.A. 1 Oddział Centrum w Zielonej Górze Nr 42 1090 1535 0000 0001 0999 6788.**

**- Zakończony wynikiem negatywnym pierwszy przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 15 października 2013 r.**

| **Lp.** | **Położenie nieruchomości** | **Numer działki** | **Pow. działki** | **Opis nieruchomości** | **Ce** |
|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 7. | **Sulechów**<br>**Aleja Niepodległości 33** | 325/18<br>**Księga wieczysta**<br>**ZG2S/00007174/5** | 0,2078 ha | Lokal użytkowy – garaż numer 2 o powierzchni użytkowej 14,7 $m^2$ położony jest na parterze zespołu budynków garażowo-gospodarczych przy budynku mieszkalno-użytkowym. Składa się z jednego pomieszczenia. Stan techniczny lokalu średni.<br>Do lokalu przynależy udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku wynoszący 10/1000 części. | w ty |

- **Przetarg odbędzie się w dniu 27 listopada 2013 r. o godzinie $10^{00}$ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórnej 5, pokój nr 101.**

**- Wadium w pieniądzu w wysokości wyżej podanej należy wpłacić w terminie do dnia 21 listopada 2013 r. w kasie lub na konto Starostwa**

**Powiatowego w Zielonej Górze Bank Zachodni WBK S.A. 1 Oddział Centrum w Zielonej Górze Nr 42 1090 1535 0000 0001 0999 6788.**

**- Zakończony wynikiem negatywnym pierwszy przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 17 października 2013 r.**

| **Lp.** | **Położenie nieruchomości** | **Numer działki** | **Pow. działki** | **Opis nieruchomości** | **Ce** |
|---|---|---|---|---|---|
| 8. | **Sulechów**<br>**Aleja Niepodległości 33** | 325/18<br>**Księga wieczysta**<br>**ZG2S/00007174/5** | 0,2078 ha | Lokal użytkowy – garaż numer 3 o powierzchni użytkowej 14,7 $m^2$ położony jest na parterze zespołu budynków garażowo-gospodarczych przy budynku mieszkalno-użytkowym. Składa się z jednego pomieszczenia. Stan techniczny lokalu średni.<br>Do lokalu przynależy udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku wynoszący 10/1000 części. | w ty |

- **Przetarg odbędzie się w dniu 27 listopada 2013 r. o godzinie $10^{30}$ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórnej 5, pokój nr 101.**

**- Wadium w pieniądzu w wysokości wyżej podanej należy wpłacić w terminie do dnia 21 listopada 2013 r. w kasie lub na konto Starostwa**

**Powiatowego w Zielonej Górze Bank Zachodni WBK S.A. 1 Oddział Centrum w Zielonej Górze Nr 42 1090 1535 0000 0001 0999 6788.**

**- Zakończony wynikiem negatywnym pierwszy przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 17 października 2013 r.**

| Lp. | Położenie nieruchomości | Numer działki | Pow. działki | Opis nieruchomości | Ce |
|---|---|---|---|---|---|
| 9. | **Sulechów**<br>**Aleja Niepodległości 33** | 325/18<br>**Księga wieczysta**<br>**ZG2S/00007174/5** | 0,2078 ha | Lokal użytkowy – garaż numer 4 o powierzchni użytkowej 14,7 $m^2$ położony jest na parterze zespołu budynków garażowo-gospodarczych przy budynku mieszkalno-użytkowym. Składa się z jednego pomieszczenia. Stan techniczny lokalu średni.<br><br>Do lokalu przynależy udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku wynoszący 10/1000 części. | w ty |

- **Przetarg odbędzie się w dniu 27 listopada 2013 r. o godzinie $11^{00}$ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórnej 5, pokój nr 101.**

**- Wadium w pieniądzu w wysokości wyżej podanej należy wpłacić w terminie do dnia 21 listopada 2013 r. w kasie lub na konto Starostwa**

**Powiatowego w Zielonej Górze Bank Zachodni WBK S.A. 1 Oddział Centrum w Zielonej Górze Nr 42 1090 1535 0000 0001 0999 6788.**

**- Zakończony wynikiem negatywnym pierwszy przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 17 października 2013 r.**

**- Organizator przetargu w dniach 15 listopada 2013 r. i 18 listopada 2013 r. w godzinach $12^{00}$-$15^{00}$ umożliwi obejrzenie przedmiotowej nieruchomości,**
**po uprzednim kontakcie telefonicznym pod nr 68 452 7523.**

**- Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.**

**- Nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń na rzecz osób trzecich.**

**- Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty**

**przetargu.**

**- Nabywca najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.**

**- Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.**

**- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.**

**- Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102,**

**poz. 651 ze zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej**

**w ustalonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**

**- Bliższych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze ul. Podgórna 5 pokój**

**nr 105 lub telefonicznie pod nr tel. 68 4527523.**

**ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGÓW**

**ZASTRZEGA SIĘ PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGÓW BEZ PODANIA PRZYCZYNY**

**Zielona Góra, dnia 25 października 2013 r.**

**Data startu publikacji: 25.10.2013 r.**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com